



Handläggare:
Karin Sjöholm
Jacky Cohen
Håkan Wiegandt
Therese Rosén

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
Sammanträde 2009-09-17

Nya förskolor och specialboenden i Norra Djurgårdsstaden etapp 2 m.m. - INRIKTNINGSÄRENDE

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fullfölja planeringen av de i ärendet redovisade önskemålen kring förskolor och specialbostäder i Norra Djurgårdsstaden etapp 2 m.m.

Anne-Marie Hempälä tf. stadsdelsdirektör	Mats Claesson avdelningschef	Anna-Lena Christensson Österberg chef för Socialtjänsten
---	---------------------------------	---

Sammanfattning

I stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen planeras totalt 5000 nya bostäder. Exploateringskontoret förbereder markanvisning för etapp 2 av Norra Djurgårdsstaden. Etappen omfattar cirka 600 lägenheter. Inför markanvisningen har stadsdelsförvaltningen blivit ombedd att inkomma med önskemål kring förskolor och specialbostäder.

Förvaltningen bedömer att förskolebehovet i etapp 2 i Norra Djurgårdsstaden kan täckas med en fristående förskola med fyra avdelningar. Parallellt med etapp 2 pågår ett detaljplanearbete för Gasklocka 3 och 4 med cirka 400 lägenheter. Detta genererar ytterligare förskolebehov som kan tillgodoses genom en förskola på fyra till fem avdelningar. Förvaltningen förordar att den integreras i den F-9 skola som planeras i Gasverksområdet.

För att möta de framtida behoven av specialbostäder bedömer förvaltningen att behovet för etapp 2 i Norra Djurgårdsstaden motsvarar två omgångar av trapphusboenden med 6 lägenheter för brukare och en lägenhet för samling och personal. Trapphusboendena är avsedda för personer med funktionsnedsättning.

Bakgrund

Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen står inför en spännande utveckling de kommande tio åren. En modern, innovativ och miljöanpassad stadsdel ska växa fram. I området planeras totalt 5000 nya bostäder.

Etapp 1 norra

Kommunfullmäktige antog den första detaljplanen för området i november 2008, etapp 1 norra. Etapp 1 norra innehåller cirka 670 lägenheter och två förskolor (se bifogat kartmaterial). Byggstart planeras till 2010 och inflytt till 2011.

Etapp 1 västra

Den andra delen av den första etappen, etapp 1 västra, innehåller 1200 lägenheter, två förskolor, ett gruppboende och en omgång servicelägenheter. Etapp 1 västra var under sommaren på utställning. Byggstart beräknas till 2011 och inflytt till 2013. Stadsdelsnämnden behandlade ett inriktningsärende för förskolor i etapp 1 (norra och västra) den 23 oktober 2008 och för specialbostäder den 12 mars 2009.

Etapp 2

Exploateringskontoret förbereder markanvisning för etapp 2 av Norra Djurgårdsstaden. Etappen omfattar cirka 600 lägenheter. Inflytt beräknas till 2014/2015. Inför markanvisningen som sker under hösten och vintern har stadsdelsförvaltningen blivit ombedd att inkomma med önskemål kring förskolor och specialbostäder. I detta ärende redogörs för förvaltningens bedömning av behovet av förskolor och specialbostäder.

Gasklocka 3 och 4

Parallellt med etapp 2 pågår ett detaljplanearbete för Gasklocka 3 och 4. Här planeras 400 bostäder. Byggstart planeras till 2011 och inflytt till 2014. Bostäderna i Gasklocka 3 och 4 påverkar förskolebehovet i området och vägs in i stadsdelsförvaltningens bedömning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Barn och Ungdom, Socialtjänst, Kansliet och Parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förutsättningar

Det finns alltid osäkerhet i bedömningen av hur många barn som kommer att finnas från början i ett nybyggt bostadsområde. I planeringen av Hammarby

Sjöstad underskattades barnantalet inledningsvis. I andra nya områden har det varit tvärtom.

Det långsiktiga behovet av förskoleplatser bedöms vara fortsatt stort framöver i Norra Djurgårdsstaden. Tillsammans med stadsbyggnadskontoret och utbildningsförvaltningen kommer stadsdelsförvaltningen under hösten att ta fram en fördjupad befolkningsprognos för stadsutvecklingsområdet för att mer utförligt belysa behovet av förskoleplatser och specialbostäder i relation till utbyggnaden av bostäder.

Planeringen av etapp 2 är i ett tidigt stadium, utformningen av kvarteren är inte fastställd och det exakta antalet lägenheter kan komma att förändras något. Markanvisningen sker under hösten/vintern. Eftersom Norra Djurgårdsstaden byggs etappvis finns möjligheten att i senare etapper korrigera för eventuell felbedömning.

Specialbostäder

För att möta de framtida behoven av specialbostäder bedömer förvaltningen att behovet för etapp 2 i Norra Djurgårdsstaden motsvarar två omgångar av trapphusboenden med 6 lägenheter för brukare och en lägenhet för samling och personal. Trapphusboendena är avsedda för personer med funktionsnedsättning. Utformningen av servicelägenheterna kommer att ske i samråd med stadsdelsförvaltningen. Ett särskilt inriktningsärende tas upp i stadsdelsnämnden under 2010 som går vidare för godkännande till ekonomiutskottet.

Förskolor

Förvaltningen bedömer att förskolebehovet i etapp 2 i Norra Djurgårdsstaden kan täckas med en fristående förskola med fyra avdelningar motsvarande ca 70 förskoleplatser med en möjlig placering i Kontorsparken. Förvaltningen förordar en fristående förskola eftersom det ger goda förutsättningar att tillgodose barnens behov av en god lekmiljö utomhus.

De cirka 400 lägenheter som planeras i Gasklocka 3 och 4 genererar ytterligare förskolebehov. I gasverksområdet planeras en F-9 skola för 1000 elever. Skolan ska stå klar vid inflytt till bostäderna i etapp 2. Förvaltningen menar att förskolebehovet som genereras kan tillgodoses med en förskola som integreras med skolan i gasverksområdet. Förskolan behöver omfatta fyra till fem avdelningar, motsvarande 70-80 förskoleplatser. Förvaltningen har mycket goda erfarenheter av att integrera förskola och skola. Det ger möjlighet till ökad flexibilitet för såväl skola som förskola.

Om något förändras och tidsplanen för skolan inte längre harmoniserar med inflytten i Gasklocka 3 och 4 måste förskolebehovet tillgodoses med en förskola integrerad med bostäderna i Gasklocka 3 och 4 eller i etapp 2.

Utformning av förskolorna

Förvaltningen anser att dagens verksamhetsinriktning mot en flexibel indelning i olika grupper ställer krav på att samutnyttja vissa rumsfunktioner. Stadsdelens befintliga förskolor har en ganska statisk fysisk utformning och bygger på en organisation med avdelningar. Idag arbetar verksamheten mot mer flexibla grupp sammansättningar. Rummets utformning har stor betydelse för kvaliteten i den pedagogiska verksamheten. Vid planering av de nya förskolorna kommer förvaltningen att framhålla vikten av att diskutera hur många barn förskolan ska rymma och inriktningen på verksamheten och om denna ställer särskilda krav på den fysiska utformningen.

Miljön ska utformas så att barns utveckling och lärande underlättas, stimuleras och utmanas. Det finns en möjlighet, när man startar en helt ny förskola, att pröva någon alternativ pedagogisk inriktning. Yteffektiva och flexibla lokaler eftersträvas. Bra funktion är viktigare än elegans. Energisnål utrustning och belysning eftersträvas. Material väggar/golv ska vara ”grövre” och tåliga. Det är också mycket angeläget att kunna säkra tillgänglig utemiljö för boende i närområdet och för förskolebarnens utevistelse. Det är viktigt att förskolan får en rimligt stor och ändamålsenlig gård i direkt anslutning till förskolan. Förvaltningen kommer att delta i detaljutformningen av lokaler och gård.

Ekonomi

Enligt gällande regler för förskolor fattas beslut om större investeringar i två steg. Först tas ett inriktningsbeslut genom vilket nämnden tar ställning till om ett förslag är tillräckligt intressant för att bekosta nödvändiga utredningar. I nästa skede då kostnader och övriga förutsättningar är kända tar nämnden ställning till om projektet skall genomföras och hänskjuta ärendet till ekonomiutskottet. Stadsdelsförvaltningens uppfattning är att hyresnivån måste vara godtagbar och vara rimlig med hänsyn till ekonomiutskottets nivåer för nya förskolor.

Enligt budget 2009 kommer stimulansbidrag för inrättande av nya förskolor att utgå med 0,8 mnkr per avdelning. Stimulansbidraget utbetalas när förskolan tas i bruk.

Bilagor

1. Karta över utbyggnadsetapperna
2. Karta över hittills planerade förskolor