



Handläggare: Anders Lindgren
Telefon: 08 508 09 306

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
2009-12-17

Förslag till detaljplan för del av kv Skeppsholmsviken mm i stadsdelen Djurgården – remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Anders Lindgren
chef parkmiljögruppen norra
innerstaden

Sammanfattning

En ny detaljplan för del av kv Skeppsholmsviken m m norr om Allmänna Gränd på Södra Djurgården har utarbetats i syfte att utvidga Gröna Lunds nöjesfält.

Stadsdelsförvaltningen anser att förändringen av kvarteret Skeppsholmsviken förändrar områdets grundläggande karaktär genom att utblickar mot vattnet till stor del försvinner.

Planförslaget borde också vara tydligare i att färjeläget med dess nya biljettbyggnad inte får skärma av utblickarna mot vattnet högre upp från Allmänna Gränd. Det samma gäller den bro som föreslås binda ihop det nya och gamla nöjesområdet. I programmet till detaljplanen löstes den entréproblematiken utan bro och det anser förvaltningen är att föredra.

Om planförslaget genomförs är det viktigt att promenadstråket vid vattnet från Galärskjulen och Båthallarna sammanbinds med Falkenbergsgatan och vidare till Lilla Allmänna Gränd, ned till kajen vid Beckholmen. Likaså ska kajen vid Allmänna Gränd utökas och göras attraktiv att vistas på. Båda åtgärderna anser förvaltningen ska genomföras som kompensation till att strandpromenaden utgår.

Bakgrund

En ny detaljplan för del av kv Skeppsholmsviken m m norr om Allmänna Gränd på Södra Djurgården har utarbetats i syfte att utvidga Gröna Lunds nöjesfält. Huvuddelen av planområdet består idag av en parkeringsplats. I den norra delen ligger Aquaria Vattenmuseum och längs Allmänna Gränd finns ett fåtal lägre byggnader som bland annat inrymmer Gröna Lunds biljettförsäljning.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är angeläget att den röriga parkeringsplatsen i ett exklusivt läge på Djurgården får en ordnad användning. En utvidgning av Gröna Lund knyter an till platsens tradition då det s k Nöjesfältet låg här mellan 1924 och 1957. Ett nöjesfält bedöms vara i överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanen för Djurgården. I den framhålls att verksamheter behöver kunna vidareutvecklas och förnyas för att bibehålla områdets attraktivitet som evenemangspark.

Gällande markanvändning ändras från bostäder och parkering till museum, nöjen och publika attraktioner. Planen syftar även till att utöka den allmänna platsmarken vid färjeläget i Allmänna Gränds förlängning. Planen möjliggör en ny biljettbyggnad med personalutrymmen vid färjeläget samt randbebyggelse i två våningar längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd. I norra delen av planområdet, på nuvarande Aquaria vattenmuseums plats, ges en byggrätt om två våningar som sträcker sig från Falkenbergsgatan till vattnet. Inom planområdet möjliggörs anläggande av en berg- och dalbana. Planen medger även ett högt torn på upp till 90 meter över nollplanet i form av en åkatraktion. Inom nöjesfältets föreslagna område medges bryggor längs vattnet.

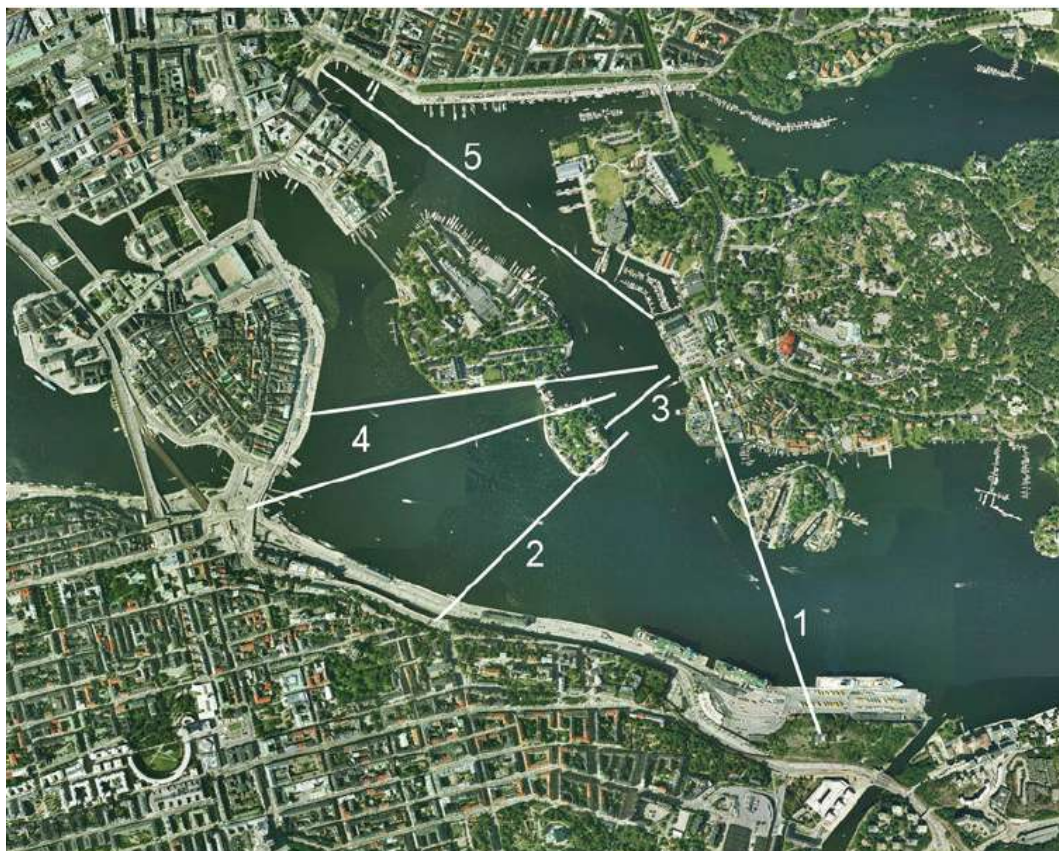
Planområdet omfattas inte av strandskydd. Planförslaget innebär att möjligheten till en allmän strandpromenad försvinner. Jämfört med nuläget är skillnaden liten då området närmast stranden inte är särskilt attraktivt eller tillgängligt, och inte kan ingå i ett sammanhängande strandpromenadstråk eftersom Gröna Lund söder om Allmänna Gränd och spårvagnshallarna spärrar av stranden. Planförslaget innebär att promenadstråket vid vattnet från Galärskjulen och Båthallarna sammanbinds med Falkenbergsgatan och vidare till Lilla Allmänna Gränd, ned till kajen vid Beckholmen.



Den minskade möjligheten till att anlägga en strandpromenad är tänkt att kompenseras genom att kajen vid Allmänna Gränd utökas och görs attraktiv för fler än köande och besökande till färjan.

Färjeläget med dess biljettbyggnad ingår även i gestaltungsprogrammet. Det är väsentligt att konstruktioner vid färjeläget i så liten grad som möjligt skärmar av utblickarna mot vattnet högre upp från Allmänna Gränd. En bro, som binder ihop det gamla och nya nöjesområdet, är inplacerad mellan träden i Allmänna Gränds allé. Avsikten är att bron ska ges en lätt karaktär.

I den lilla skalan innebär planförslaget att stadsbilden radikalt förändras kring Falkenbergsgatan. Från Falkenbergsgatan erbjuds idag utblickar mot vattnet, även då bilar är parkerade på parkeringsplatsen. Planförslaget innebär att gaturummet sluts och utblicken mot vattnet reduceras betydligt. I den större skalan kommer planområdet att vara synligt från många håll kring vattenrummet. En analys av planförslagets inverkan på stadssiluetten har gjorts med hjälp av siktlinjer. Från vissa väderstreck blir området ett nytt inslag i stadssiluetten medan det från andra håll kommer att sammanfalla med Gröna Lunds befintliga område. Mest påtaglig är förändringen, enligt planförslaget, från Fåfången(1), Kastellholmen (3) och Slussen/Skeppsbron (4). Se bild.



I miljökonsekvensbeskrivningen bedöms sammantaget att förändringen av stadsbilden blir påtaglig. Skalan på bebyggelsen i planområdet överensstämmer med skalan på Gröna Lunds befintliga bebyggelse, men skiljer sig från den småskaliga bebyggelsen på Skansenberget. Den samlade bedömningen av konsekvenserna för stadsbilden är att de är små och negativa. Färgsättning av åkattraktionerna inom planområdet är väsentlig för upplevelsen. Dagens höga byggnader är, med enstaka undantag, vita eller ljusa och konstruktionerna är lätta. Lätta, ljusa färger på åkattraktioner bedöms kunna samspela med omgivningen på ett bra sätt. Som åtgärd för att mildra negativa konsekvenser för stadsbilden föreslås att traditionen med ljusa färger bibehålls. Belysning av åkattraktionerna kvällstid bedöms som positiv för stadsbilden. Gällande äldre stadsplaner för området medger bostadsbebyggelse som skulle nå högre än befintligt bostadshus vid Falkenbergsgatan, något som vid ett genomförande skulle påverka vyerna sett från bl a vattnet.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att den parkering som idag finns ersätts med ett nöjesfält innehållande åkattraktioner mm.

Längs Falkenbergsgatan och Allmänna Gränd föreslås randbebyggelse i två våningar. Planen möjliggör även en ny terminal och angöring för färjetrafiken.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 11 december 2009 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret. Stadsdelsförvaltningen har fått förlängd remisstid till den 18 december för att stadsdelsnämnden ska kunna ta ställning till planförslaget.

Stadsdelsnämnden behandlade vid sitt majsammanträde 2005 ett programsamråd som tog upp samma område som det nu remitterade detaljplanesamrådet. Syftet med den planen var att ändra gällande användning inom kvarteret Skeppsholmsviken från bostäder och parkering till museum, nöjen och publika attraktioner. Gällande användning för Djurgårdsstrand ändrades från 18 meters allmän gata till delvis allmän strandpromenad i park och delvis kvartersmark. Planen syftade även till ombyggnad av delar av Falkenbergsgatan samt delen av Allmänna Gränd vid kajen.

I stadsdelsnämndens svar till stadsbyggnadskontoret såg stadsdelsförvaltningen stora fördelar med att strandpromenaden från Djurgårdsbron mot Allmänna Gränd blir komplett men var inte säker på hur dessa fördelar väger mot andra viktiga åtgärder. Förvaltningen var övertygad om att möjligheten att nå stranden ej fick omöjliggöras genom att marken avyttrades.

Förvaltningen ville för det fortsatta arbetet se en överarbetning av det förslag som tagits fram där Alkärrret förlängs ner till stranden på det sätt som dåvarande gatu- och fastighetskontoret illustrerat tillsammans med en bredare strandplats vid Allmänna Gränd. Förvaltningen ansåg också att de stora kvaliteter som stråket Falkenbergsgatan genom Lilla Allmänna Gränd till Djurgårdsstaden har, ska utvecklas och redovisas.

Stadsdelsnämnden behandlade vid sitt sammanträde 2009-08-27 ett planförslag för grannkvarteret Konsthallen 2, med den vackra, men numera gravt förfallna restaurangen Lindgården, som uppfördes som sommarrestaurang år 1930 i samband med Stockholmsutställningen. I yttrandet till stadsbyggnadskontoret framförde förvaltningen att delar av byggnaden inte stämde med översiktplanens intensioner med bevarande av områdets grundläggande karaktär.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Parkmiljögruppen norra innerstaden bevakar stadsmiljöfrågor inom stadsdelarna Östermalm, Norrmalm och Kungsholmen. Gruppen får på det sättet i sammanhållen bild av förändringarna av stadsbilden i de tre stadsdelsområdena. En viktig uppgift i arbetet är att medverka till att Stockholm ska vara en stad i världsklass. I det arbetet skulle förvaltningarna ha stor nytta av ett avsnitt i stadsbyggnadskontorets olika program- och detaljplaneförslag hur de sammantaget bidrar till Stockholm i världsklass. Vad är det av stadens karaktär som ska vidareutvecklas eller bibehållas? Hur ska Stockholm uppfattas och upplevas av boende, företagare och besökare?

För det aktuella området finns den fördjupade översiktsplanen för evenemangsparken där det står att ”För att bibehålla områdets attraktivitet som evenemangspark behöver verksamheter och anläggningar kunna vidareutvecklas och förnyas. Området bedöms tåla viss komplettering och förändring. Områdets karaktär och särskilda kulturhistoriska värden i byggnader, parker och miljöer bevaras”.

Stadsdelsförvaltningen anser att förändringen av kvarteret Skeppsholmsviken förändrar områdets grundläggande karaktär genom att utblickar mot vattnet till stor del försvinner. Stadsbilden påverkas från vissa vädersträck som ett nytt inslag i stadsbilden medan det från andra håll kommer att sammanfalla med Gröna Lunds befintliga område. Mest påtaglig är förändringen från Fåfången, Kastellholmen och Slussen/Skeppsbron

Planförslaget borde också vara tydligare i att färjeläget med dess nya biljettbyggnad inte får skärma av utblickarna mot vattnet högre upp från Allmänna Gränd. Det samma gäller den bro som föreslås binda ihop det nya och gamla nöjesområdet. I programmet till detaljplanen löstes den entréproblematiken utan bro och det anser förvaltningen är att föredra.

Om planförslaget genomförs är det viktigt att promenadstråket vid vattnet från Galärskjulen och Båthallarna sammanbinds med Falkenbergsgatan och vidare till Lilla Allmänna Gränd, ned till kajen vid Beckholmen. Likaså ska kajen vid Allmänna Gränd utökas och göras attraktiv att vistas på. Båda åtgärderna anser förvaltningen ska genomföras som kompensation till att strandpromenaden utgår.



Stadsdelsförvaltningen saknar en diskussion i förslaget kring fordons- och trafiklösningar. Möjligen kommer bommen på Djurgårdsvägen att flyttas norr om Djurgårdsbron. Hur löses då parkeringsproblematiken både för bussar och bilar på övriga Östermalm? Vad görs åt Museispårvagnen som går Falkenbergsgatan från spårvagnsstallet?

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Plankarta
3. Genomförandebeskrivning
4. Gestaltungsprogram