



Handläggare: Therese Rosén
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Svar på bygglovsremiss från stadsbyggnadskontoret angående bygglov för LNG-lager i Hjorthagen

Sammanfattning

Gasverket i Hjorthagen är under avveckling för att ge plats åt Norra Djurgårdsstaden, den nya stadsdel som växer fram i området. Som en del av avvecklingen ska gasklocka 4 avvecklas under våren 2010. Gasklocka 4 har fungerat som reserv till gasverket. Den LNG-anläggning som Stockholms Gas nu sökt bygglov för ska fungera som ersättning för gasklocka 4. Gasverket ska avvecklas under hösten/vintern 2010 därefter kommer den tillfälliga LNG-anläggningen att fungera som backup för det nya gasverket i Högdalen.

Östermalms stadsdelsförvaltning anser att bygglovet inte bör sträcka sig längre än 2013-06-30 då marken enligt avtal ska vara återlämnad till Stockholms stad. Det är också viktigt att anläggningen inte utgör ett hinder under byggnationen av etapp 1 och 2 i Norra Djurgårdsstaden eller för utvecklingen av gasverksområdet.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland andra Östermalms stadsdelsförvaltning över ett bygglov som Stockholm Gas AB sökt för ett LNG-lager i Hjorthagen, på Gasverksvägen 1, nordväst om Rådjursstigen 18. Bygglovsremissen ska besvaras inom 2 veckor efter den 2010-02-12.

Ärendet

Stockholm Gas AB har sökt bygglov för uppförande av LNG-lager (LNG står för Liquefied Natural Gas, flytande naturgas) och blandningsstation, bygglovet är tidsbegränsat från den 2010-03-15 till 2013-12-31. Gasverket i Hjorthagen är under avveckling för att ge plats åt Norra Djurgårdsstaden, den nya stadsdel som växer fram i området. Som en del av avvecklingen ska gasklocka 4 avvecklas under våren 2010. Gasklocka 4 har fungerat som reserv till gasverket. Den LNG-anläggning som Stockholms Gas nu sökt bygglov för ska fungera som ersättning

för gasklocka 4. Gasverket ska avvecklas under hösten/vintern 2010 därefter kommer den tillfälliga LNG-anläggningen att fungera som backup för det nya gasverket i Högdalen.

LNG-anläggningen kommer att innehålla 50 ton LNG. Eftersom anläggningen är en backup blir transporterna begränsade. Det rör sig enligt Stockholm Gas AB om en lastbilstransport i veckan. Det finns en rad säkerhetsföreskrifter och lagar som rör en LNG-anläggning bland annat ska säkerhetsavståndet till närmaste bostäder vara 100 meter. Stockholm Gas AB har sökt och fått miljötillstånd för anläggningen. Man har även sökt tillstånd enligt lagen om explosiva varor.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Östermalms stadsdelsförvaltning anser att bygglovets inte bör sträcka sig längre än 2013-06-30 då marken enligt avtal ska vara återlämnad till Stockholms stad. Det är också viktigt att anläggningen inte utgör ett hinder under byggnationen av etapp 1 och 2 i Norra Djurgårdsstaden eller för utvecklingen av gasverksområdet.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anders Lindgren".

Anders Lindgren

chef parkmiljögruppen
norra innerstaden

Bilagor

1. Bygglovsansökan och remiss



STADSBYGGNADS
KONTORET

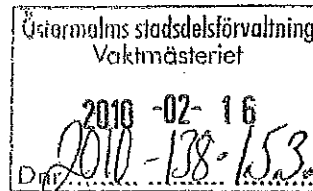
Bygglovsavdelningen
Solveig Håll
Tfn 08-508 273 14

REMISS

2010-02-12

Dnr 2010-01157-571

Stadsdelsförvaltning Östermalm
Ylva Björkqvist
Box 24156
104 51 STOCKHOLM



Fastighet: **Hjorthagen 1:3**
Adress:
Stadsdel: **Hjorthagen**

Ärendet avser Uppförande av LNG-lager och blandningsstation, tidsbegränsat bygglov, vid Gasverksvägen, nordväst om Rådjursstigen 18

Bilaga till remiss Ansökan, bilaga 1 o 2, kartutdrag

Sökande Stockholm Gas AB
Rolf Källberg

115 77 STOCKHOLM

Telefon

Remissen ska besvaras inom 2 veckor från denna skrivelser datum.

Remissvar

☐ ingen erinran ☐ avstyrker

Yttrande

☒ yttrande enligt bilaga

2010 02 01
Datum

Granskad av

Handläggare

50809306
Telefon

Namnförtydligande

Remissvaret skickas till Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, Box 8314, 104 20 Stockholm (internpost, rum 5:911).



STADSBYGGNADSKONTORET

Box 8314 104 20 Stockholm
Besöksadress: Fleminggatan
Telefon: 08-508 26 000

Östermalms stadsdel

Ansökan om bygglov rivningslov marklov

Stadsbyggnadskontoret

Inkom 2010-01-26

Reg:

Dnr: 2610-01157-571

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	Hjorthagen 1:3
Fastighetsadress	Gasverksvägen 1
Stadsdel	Hjorthagen
Byggnadsadress (om annan än ovan)	

SÖKANDE

Företag	Stockholm Gas AB	Organisationsnr/Personnr	556742-7504
Namn (förmå, efternamn)	Rolf Källberg	Telefon (dagtid)	08-671 7997
Adress	Besök: Lidingsg. 115	Postadress	115 77 Stockholm
E-postadress	rolf.kallberg@fortum.com	Faxnummer	08-671 8888
SÖKANDENS faktureringsadress (om annan än ovan). Fullmakt krävs * / ev. Kundnr			
Box 245, 190 47 Sthlm - Arlanda			
Kontaktperson, namn	Rolf Källberg	Telefon (dagtid)	08-671 7997

* Fakturering till annan än sökande godtas endast om fullmakt inges.

ANSÖKAN AVSER

☐ Bygglov	☐ Förhandsbesked om bygglov	☒ Bygglov för tillfällig åtgärd, under tiden 2010-03-15 - 2010-12-31
☐ Rivningslov	☐ Marklov	

BYGGNADENS/ANLÄGGNINGENS ANVÄNDNING

☐ Flerbostadshus	☐ Friliggande enbostadshus	☐ Övriga en- och tvåbostadshus	☐ Affärshus/kontorshus	☐ Industribyggnad
☐ Uthus, garage o dyl	☐ Annan byggnad	☒ Anläggning		

ATGÄRDENS ART (Areauppgifter)

* Ange brutto- + öppensarea

** Ange berörd area

☐ Nybyggnad	* ☐ Tillbyggnad	* ☐ Utväändig ändring	☐ Ändrad användning	*
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal för handel, hantverk, industri		** ☐ Annan åtgärd nämligen		

BESKRIVNING AV PROJEKTET

LNG-lager och blandningsstation. Anläggningen byggs som reserv till gasverket under dess nedläggningstid och under uppbyggnaden av nytt gasförsörjningssystem		Arkitekt	
		Företag	
		Telefon (dagtid)	Fax
Fasadmaterial och färg	Takmaterial och färg	Byte av fönster ☐ Ja ☐ Nej	
		Fönstertyp:	

BIFOGADE HANDLINGAR

☐ BYGGANMÄLAN HAR INLÄMNATS

☒ Situationsplan	☐ Nybyggnadskarta	☐ Fasadritning	☒ Planritning	☐ Sektion	☒ Färg PM	☐ Foton
--	--	---------------------------------------	---	----------------------------------	---	--------------------------------

UNDERSKRIFT AV SÖKANDE (Sökanden är ansvarig för att avgiften betalas, se anvisningar på sid 2)

Ort, datum	Stockholm 2010-01-22	BYGGANMÄLAN ☐ (endast för mindre ärenden som förråd, carport, kolonistuga, mast, mur, plank)
Namnsteckning	MATHIAS EDOTEDT	Byggherre tillika kvalitetsansvarig
Namnförtydligande	MATHIAS EDOTEDT	ansvarig anmäls, ska detta göras på speciell blankett skall bygganmälan göras på separat blankett

Nov 2005 (W97)

MATHIAS EDOTEDT
är VD för Sthlm
Gas, enligt sam-
tal med Källberg 27/1
CS.

för blankettens ifyllande - se sid 2

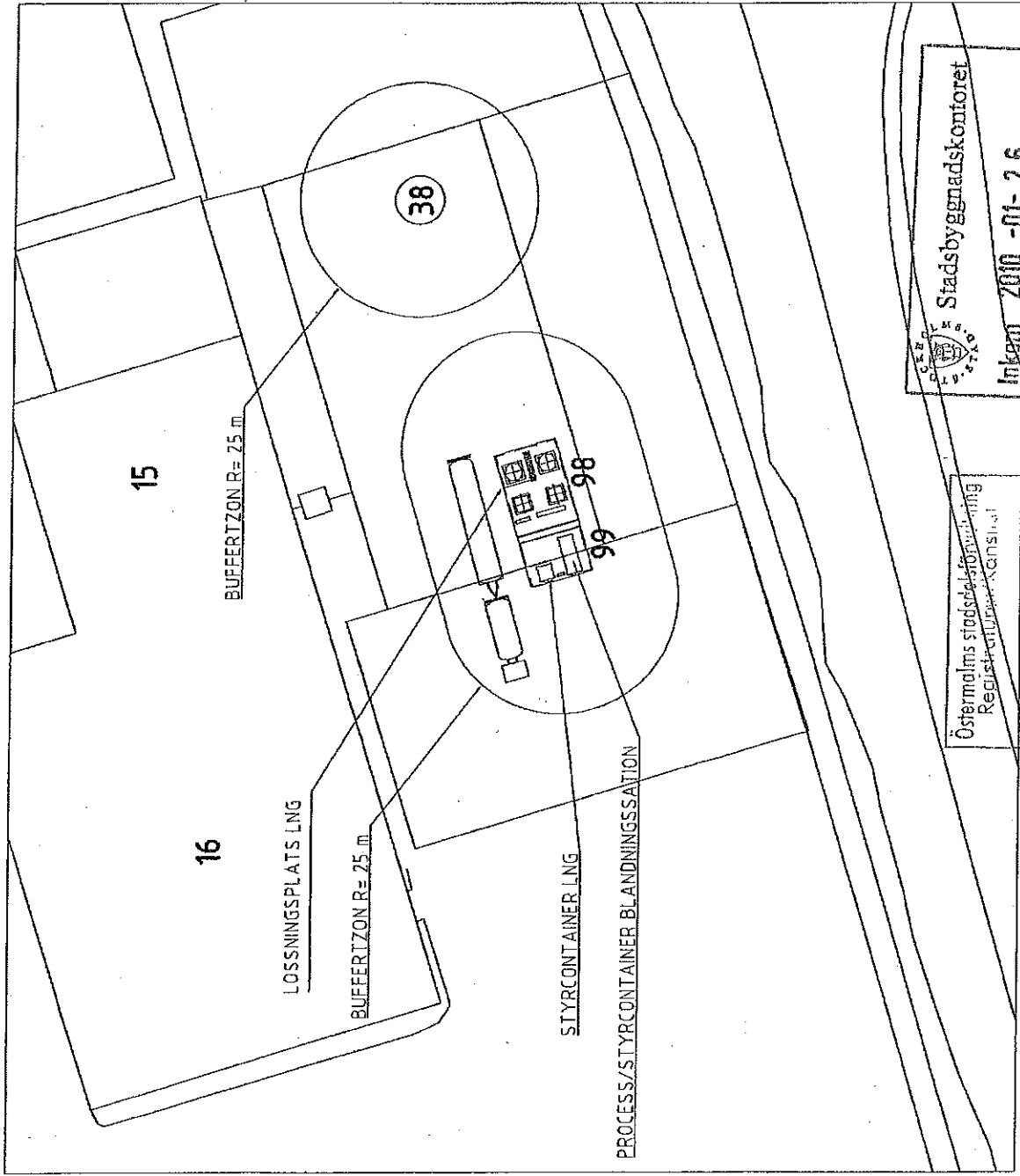


2010-02-02
2010-138-153

IT-Geograferna AB 2010-02-02 Skala = 1:2583
Bygglövsökande ansvarar för att samtliga byggnader finns redovisade på aktuell fastighet.

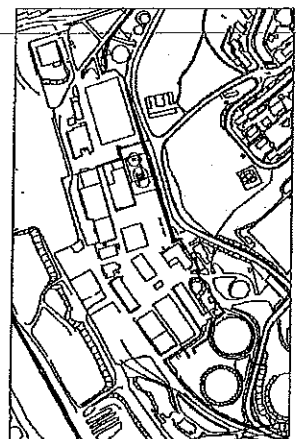
999-0587

Bilaga 1



- 15=VERKSTAD
- 16=MATSAL/KANTIN
- 38=OLJECISTERN TILL SPALTGASVERK
- 98=LNG-LAGRINGSISTERN
- 99=BLANDINGSSTATION

FÖRHANDSKOPPA
2010-01-19



ORIENTERINGS VY

Östermalms stadssektionsnämning
Registrationskansliet

2010-02-10
Dnr 2010-138-653

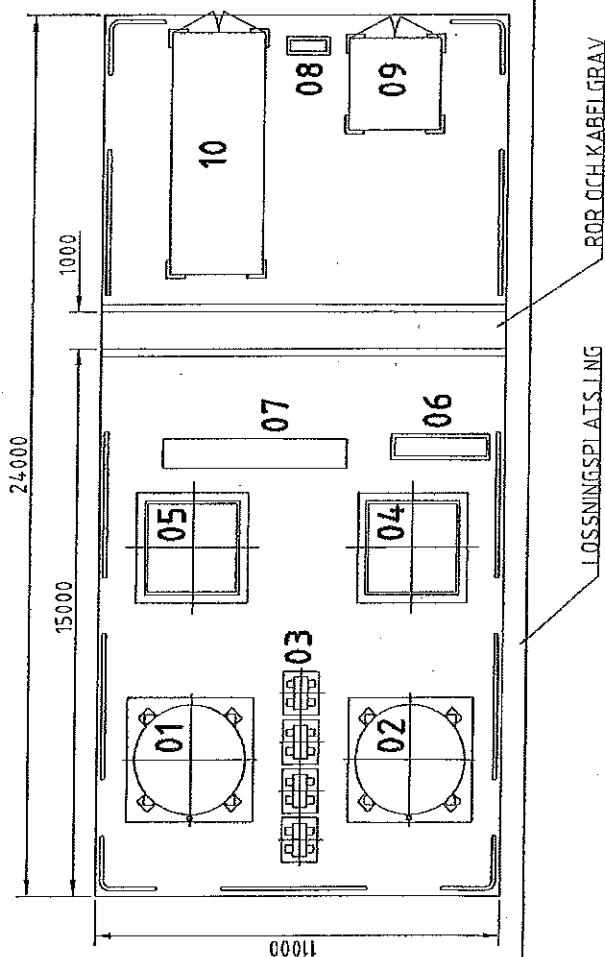
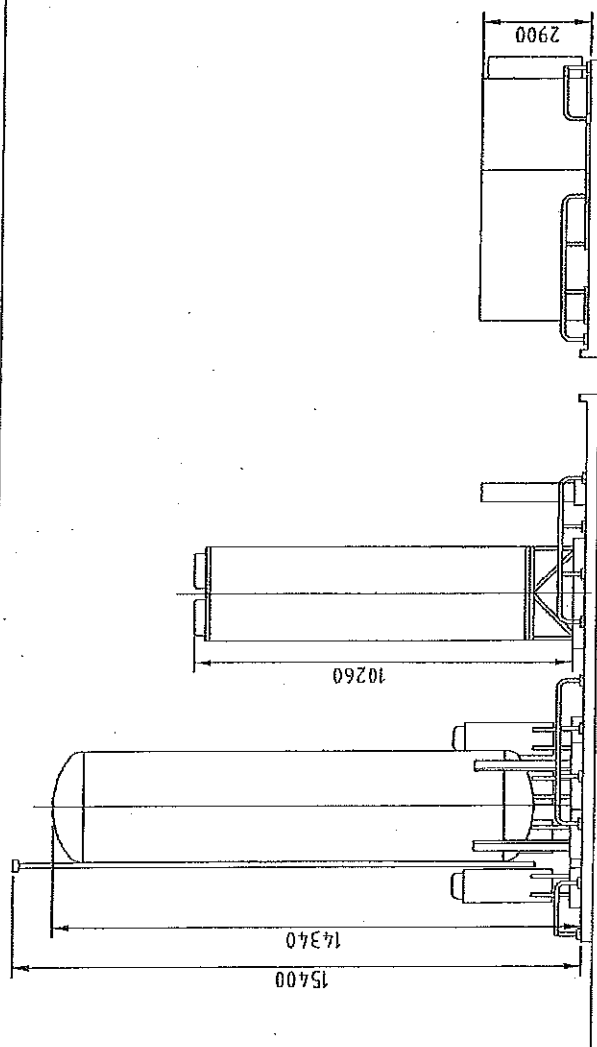
Stadsbyggnadskontoret

Inkom 2010-01-26

Reg.
Dnr - 01157-57

SPECO		VARTAN	
Stockholm Gas		STOCKHOLM BLANDNING / LAGRING GASUTGÅTT OPTIK	
ANFÖR	BEHÅLL	ANFÖR	BEHÅLL
		11	11
		11	11

- 01=UNG-LAGRINGSTANK (A)
02=UNG-LAGRINGSTANK (B)
03=TRYCKHÅLLNINGSFÖRÅNGÅRE (1-4)
04=PRODUKT/FÖRÅNGÅRE (A)
05=PRODUKT/FÖRÅNGÅRE (B)
06=TRIM HEATER
07=REGLERSTRÄCKA
08=ELSKÅP KRAFTMATNING
09=CONTAINER STYRNING AV UNG-ANLÄGGNING
10=CONTAINER PROCESS/STYR BLANDNINGSSÄTTNING



Österreichische
Regierung

010-138-153

Stadsbyggnadskontoret

2010-01-26

10

7

2009-01-19
25
BYGGLOVSHANDLING

[illegible]