



Handläggare: Hanna Markkula
Telefon: 08/ 508 10 133

Till
Östermalms stadsdelsnämnd
sammanträde 101117

Fortsatt planering för Körsbärgårdens vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner den i tjänsteutlåtandet föreslagna fortsatta planeringen för Körsbärgårdens vård- och omsorgsboende.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Marianne Snell
avdelningschef

Sammanfattning

2010-02-11 godkände stadsdelsnämnden i ett inriktningsärende den planerade förändringen för Körsbärgårdens vård- och omsorgsboende. Sedan dess har planeringen fortgått och konkretiserats.

Körsbärgården drivs på entreprenad av Stiftelsen Rödakorshemmet. Avtalet löper t o m 2012-01-31.

Länsstyrelsen har vid tillsynsbesök under åren konstaterat att Körsbärgården inte uppfyller dagens krav vad gäller den fysiska miljön. Förvaltningen har anpassat verksamheten efter lokalernas förutsättningar men bedömt att ombyggnadskostnaderna är alltför höga för att vara ekonomiskt försvarbara. Stiftelsen Rödakorshemmet kommer vid avtalstidens utgång att flytta sin verksamhet inkl personal till Vädurens vård- och omsorgsboende med 54 moderna ombyggda demensboende- lägenheter.

Sedan år 2001 har de äldsta i stadsdelsområdet, 80 år och äldre, stadigt minskat i antal och minskningen fortsätter enligt prognoserna till år 2017. Detta har lett till minskat behov av vård- och omsorgsboende, främst med somatisk inriktning. Det finns en överkapacitet i området som ökade i följd och med starten av äldreboendet Brahem. På sikt planeras dessutom ett nytt modernt äldreboende i Norra Djurgårdsstaden.

Mot bakgrund av detta föreslås inflyttningsstopp på Körsbärgårdens somatiska enheter, totalt 22 platser, samt att entreprenören successivt får anpassa bemanningen i förhållande till antal boende så att den åtagna personaltätheten vidmakthålls.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har informerats om förslaget den 8 november 2010. Samverkan med de fackliga organisationerna har skett den 9 november 2010 och landstinget informeras.

Bakgrund

2010-02-11 godkände stadsdelsnämnden i ett inriktningsärende den planerade förändringen



för Körsbärgårdens vård- och omsorgsboende.

Körsbärgårdens vård- och omsorgsboende drivs sedan juni 2005 på entreprenad av Stiftelsen Rödakorshemmet. Körsbärgården har totalt 78 platser, 22 platser med inriktning somatisk vård och 56 platser inriktning demens. Utöver ett gruppboende för demenssjuka om åtta platser består våningsplanen där demensenheter är belägna av tolv plus tolv platser.

Körsbärgården byggdes om till vård- och omsorgsboende 1996. Rumsindelning och storlek anpassades efter byggnadens och dåtida programförutsättningar. Länsstyrelsen har vid två tillsynstillfällen, september 2003 och februari 2006, emellertid riktat kritik mot att bostadsstandarden på Körsbärgården inte är fullgod enligt nuvarande standard samt att det bor fler än nio personer med demenssjukdom på demensenheter. Även stadens Lokal- och byggnadskonsulter (LoBen) har konstaterat att Körsbärgården inte uppfyller kraven för ett modernt vård- och omsorgsboende samt att kostnaderna för att anpassa bostadsstandarden bedöms som höga.

Stadsdelsförvaltningen har efter länsstyrelsens kritik i möjligaste mån anpassat verksamheten efter lokalernas förutsättningar. För att öka tryggheten för personerna med demenssjukdom har demensenheter avgränsats i mindre grupper. En ytterligare åtgärd var att personer med demenssjukdom i första hand skulle erbjudas andra, mer anpassade, vård- och omsorgsboenden. Demensenheter på Körsbärgården skulle då vara möjliga att omstrukturera till platser med somatisk inriktning. Detta har dock inte varit möjligt då det främst är demensplatser som efterfrågas. När det gäller lokalernas standard har förvaltningen bedömt att ombyggnadskostnaderna är alltför höga för att vara ekonomiskt försvarbara.

Stockholms stads Micasa Fastigheter i Stockholm AB har erbjudit Stiftelsen Rödakorshemmet att från och med 2012-01-01 hyra Vädurens ombyggda vård- och omsorgsboende med 54 moderna demensboendelägenheter. Erbjudandet avser verksamhet i egen regi vilket Stiftelsen Rödakorshemmet ställt sig positiv till. Förvaltningen ser erbjudandet som ett bra alternativ för de boende med demenssjukdom att erhålla ett bättre och mer ändamålsenligt boende. De boende kommer samtidigt att behålla sin personal och bo kvar inom en verksamhet som vilar på Röda Korsets värdegrund.

Mot bakgrund av ovanstående fattade stadsdelsnämnden i februari 2010 beslut om att säga upp avtalet med fastighetsägaren Kungsleden Grenen AB från och med 2012-10-01 samt att förlänga avtalet med Stiftelsen Rödakorshemmet till och med 2012-01-31. Det ursprungliga entreprenadavtalet löpte till och med 2011-09-30. Stadsdelsnämnden fattade även beslut om att de boende erbjuds förtur inom valfrihetssystemet till lägenheterna på Vädurens vård- och omsorgsboende.

Förvaltningens synpunkter

Stiftelsen Rödakorshemmet kommer att flytta sin verksamhet inklusive personal vid Körsbärgården till Vädurens vård- och omsorgsboende vid avtalstidens utgång, det vill säga i januari 2012. De boende med demenssjukdom på Körsbärgården kommer att med hjälp av valfrihetssystemet att få förtur till de nybyggda lägenheterna på Väduren. De boende som önskar bo kvar i Ruddammsområdet får förtur till Katrumpstullens vård- och omsorgsboende, som är den intilliggande fastigheten vid Körsbärgården med samma entreprenör. Alla nya boende som flyttar in på Körsbärgårdens demensenheter informeras om de förestående planerna.



Den befolkningstrend stadsdelsområdet har haft från år 2001 är att de äldsta pensionärerna, från 80 år och äldre stadigt minskar i antal. Enligt den senaste befolkningsprognosen upphör minskningen först år 2017. Den markanta minskningen av den äldsta gruppen leder till ett minskat behov av bland annat vård- och omsorgsboende. Det finns en överkapacitet i området som ökade i fjol i och med starten av äldreboendet Brahem. På sikt planeras dessutom ett nytt modernt äldreboende i Norra Djurgårdsstaden.

I stadens gemensamma planering för vård- och omsorgsboenden i Stockholms stad föreslås att ca 160 platser bör avvecklas på kort sikt i innerstadsregionen fram till år 2011. Mot bakgrund av den minskade efterfrågan på platser med främst somatisk inriktning föreslås ett inflyttningsstopp på Körsbärgsgårdens somatiska enheter, totalt 22 platser. De personer som idag bor inom de aktuella enheterna kommer att erbjudas platser på likvärdiga boenden inom ramen för valfrihetssystemet. Vårdens vård- och omsorgsboende består 54 demensplatser vilket innebär att det är aktuellt att införa ett inflyttningsstopp på två av Körsbärgsgårdens 56 demensplatser under 2011.

Enligt driftavtalet för Körsbärgsgårdens vård- och omsorgsboende ska entreprenören genomföra sina åtaganden med den personalstyrka som är erforderlig och med de kvalifikationer som krävs för att uppfylla kraven på en god och säker vård. Stiftelsen Rödakorshemmet har åtagit sig att ha en personaltäthet om 0,86 årsarbetare per boende. I och med det av förvaltningen föreslagna inflyttningsstoppet kommer antal boende på de somatiska enheterna successivt att minska. Förvaltningen föreslår att entreprenören får anpassa sin bemanning i förhållande till antal boende så att den åtagna personaltätheten vidmakthålls.

I samband med varje tertialrapport informeras stadsdelsnämnden om den pågående planeringen för Körsbärgsgårdens vård- och omsorgsboende. Samverkan ska ske kontinuerligt med stadsdelsnämndens pensionärs- och handikappråd och Körsbärgsgårdens förtroenderåd.
