



13.

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
DNR 2010-717-1.5.3.  
SID 1 (3)  
2010-12-03

Handläggare: Britt Mattsson  
Telefon: 08-508 09 330

Till  
Östermalms stadsdelsnämnd

## Ansökan om bygglov för ändrad användning av Båthall 2, Djurgårdsvägen 50, yttre ändringar - remiss från stadsbyggnadkontoret

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden avstyrker ansökan om bygglov med motivering enligt förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Göran Månsson  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden avstyrker Kungliga Djurgårdens förvaltnings ansökan om bygglov om ändrad användning av Båthall 2, avseende yttre ändringar av fasad samt anläggande av en parkeringsplats på mark som idag är grön och trädbevuxen.

Området ligger inom nationalstadsparken och förvaltningen anser att anläggande av en parkeringsplats på mark som idag är grön inte är förenlig med nationalstadsparkens målbild.

Förvaltningen anser att föreslagna entréerna till byggnaden är okänsligt placerade och någon detaljutformning framgår inte av handlingarna.

Förvaltningen är i sak inte negativ till den verksamhet som föreslås i byggnaden.

## **Bakgrund**

Kungliga Djurgårdens förvaltning har inkommit med en bygglovsansökan för ändrad användning av Båthall 2, Djurgårdsvägen 50. Ändringen medför yttre ändringar av fastigheten samt omgivande mark.

Området ligger inom nationalstadsparken och stadsmuséet har grönklassat byggnaden, vilket innebär att den har ett betydande kulturhistoriskt värde.

Förvaltningen begärde i sitt tidigare remissvar på ärendet 2010-11-04 kompletterande uppgifter och handlingar.

## **Ärendet**

Den ändrade användningen av Båthall 2 samt yttre ändringar avser ombyggnad för att inrymma repetitionslokaler för Stockholms parkteater. För byggnadens exteriör omfattar ändringen ett nytt varuintag och en ny entré, samt tillhörande rampsystem. Därutöver redovisas en ny infart från Alkärret och en ny parkeringsplats omfattande 20 parkeringsplatser.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av parkmiljögruppen norra innerstaden.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Området ligger inom nationalstadsparken och förvaltningen anser att anläggande av en parkeringsplats på mark som idag är grön inte är förenlig med nationalstadsparkens målbild. Flertalet av parkytans träd planeras att avverkas. Parkeringsplatsen är dessutom överdimensionerad i förhållande till verksamhetens behov och förvaltningen menar att den inbjuder till mer biltrafik i området, vilket inte är lämpligt.

Förvaltningen anser att de föreslagna entréerna till byggnaden är okänsligt placerade och detaljutformning framgår inte av handlingarna.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden avstyrker Kungliga Djurgårdens förvaltnings ansökan om bygglov om ändrad användning av Båthall 2, avseende yttre ändringar av fasad samt anläggande av en parkeringsplats på mark som idag är grön och trädbevuxen. Förvaltningen är i sak inte negativ till den verksamhet som föreslås i byggnaden.



### **Bilagor**

1. Remissen
2. Situationsplan
3. Flygbild
4. Tidigare remissvar

