



Handläggare: Leila Massih
Telefon: 08-508 09 021

Till
Östermalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av Forskningen 1- remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Forskningen 1 besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Göran Månsson
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för Forskningen 1 på Drottning Kristinas väg inom Tekniska Högskolans campusområde. Föreslagen detaljplan innefattar ett punkthus i nio våningar, som utgörs av containrar staplade på varandra. Föreslagen byggnad inrymmer ca 40 studentlägenheter och har en totalhöjd på 69 meter.

Förvaltningen är positiv till att det byggs studentbostäder och har inget att invända mot den föreslagna byggnaden, men anser att studier bör göras för att se hur byggnadens gestaltning påverkar olika siktpunkter i staden.

Förvaltningen vill också lyfta fram alternativet med ett grönt tak istället för föreslagen inglasad takvåning. Ett särskilt trädgårdsprogram bör tas fram för den skyddsvärda eken inom planområdet. Genomförs nyplantering av träd ska allergiframkallande trädarter undvikas.



Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av ett detaljplaneförslag för Forskningen 1 på Drottning Kristinas väg inom Tekniska Högskolans campusområde.

I den gamla översiktsplanen för Stockholm, ÖP 99, markeras planområdet som tät stadsbebyggelse. Enligt den nya översiktsplanen för Stockholm är området en del av vetenskapsstaden, som ska utvecklas för att stödja högre utbildning och forskning samtidigt som de stora natur- och kulturvärdena som finns i området ska bevaras och värnas. KTH:s campusområde angränsar också till Kungliga Nationalstadsparken, som är av riksintresse enligt miljöbalken.

Campus KTH är av riksintresse för kulturmiljövården och visar på svensk arkitekturhistoria från tidigt 1900-tal fram till idag. Planområdet angränsas i söder av en modern byggnad från 2005 och i norr av en tegelbyggnad från 1951. Platsen för föreslagen bebyggelse bedöms som lämplig för en ny innovation inom bostadsbyggande med hänsyn till att KTH är en plats för tekniskt nytänkande och att bebyggelsen är uppförd under ett sekel.

Planförslaget visas under tiden 14 mars – 29 april 2011 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 och i Östermalms bibliotek på Valhallavägen 146. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida. Samrådsmöte hålls den 12 april 2011 kl. 18.00 på Tekniska Högskolans kårhus på Drottning Kristinas väg 15. Synpunkter på planförslaget ska lämnas till stadsbyggnadskontoret skriftligen senast den 29 april 2011.

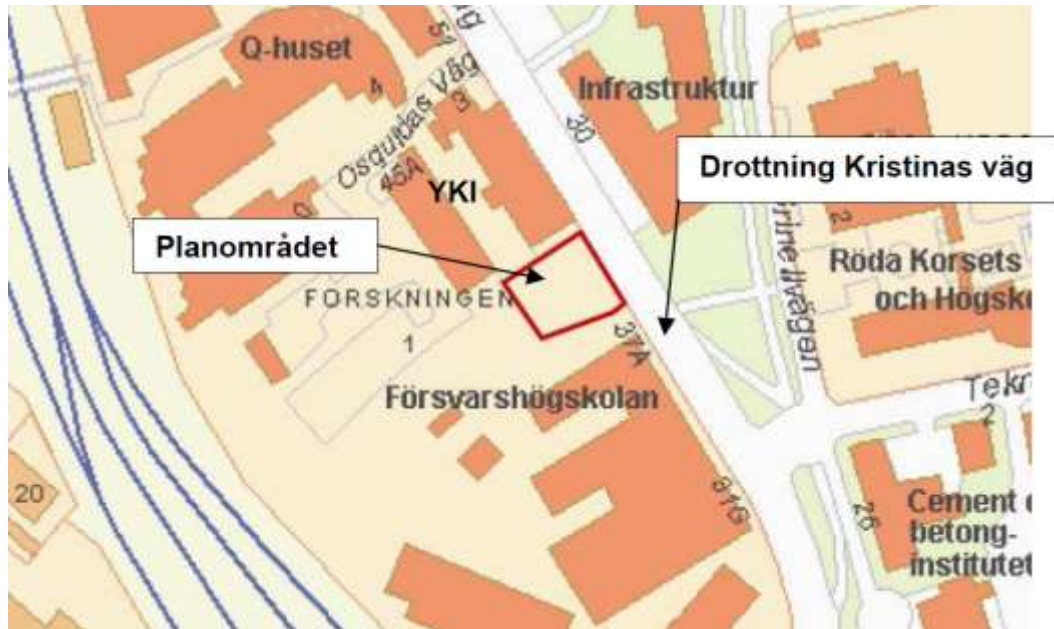
Ärendet

Syftet med föreslagen detaljplan är att studera möjligheten att bygga ett studentbostadshus inom KTH:s campusområde. Ambitionen är att skapa en levande, variationsrik och attraktiv campusmiljö genom att bygga bostäder inom området. Det råder idag stor brist på student- och forskarlägenheter i Stockholm, vilka behövs för att göra stadens lärosäten långsiktigt attraktiva för forskare och studenter.

Nuvarande förhållanden

Planområdet är beläget väster om Drottning Kristinas väg, intill Triangelparken. Området utgörs av en gräsbevuxen slänt med en gångväg som löper genom området. På platsen finns ett tiotal träd varav flertalet är att betecknas som små. I den sydöstra delen av planområdet finns en vuxen ek.

Fastigheten Forskningen 1 förvaltas av Statens Fastighetsverk och brukas med tomträtt av Akademiska hus AB.



Planområdet

Planerad bebyggelse

Föreslagen detaljplan innefattar ett punkthus i nio våningar, som utgörs av containrar staplade på varandra. Föreslagen byggnad inrymmer ca 40 studentlägenheter och har en totalhöjd på 69 meter. I bottenvåningen mot Drottning Kristinas väg planeras lokaler för handel samt cykelförråd, soprum, tvättstuga och gemensamhetsyta för studenter. Våningsplanen för bostäder föreslås inrymma sex lägenheter per våning. Varje container utgör en studentlägenhet om cirka 26 kvm och inrymmer badrum och pentry. Drygt hälften av lägenheterna föreslås få egen balkong. En gemensam uteplats planeras i planområdets nordvästra del. Föreslagen takvåning utgörs av en vinterträdgård, vilken kan användas som undervisningslokal eller forskningslokal för experimentell verksamhet och/eller som en gemensamhetsyta för studenter. Takvåningen med dess tak ska vara genomsiktligt. För att miljöanpassa byggnaden planeras partier med solceller på taket, vars energi kan användas för uppvärmning av bostadens varmvatten.

Gestaltning

Byggnaden föreslås få en modern utformning. Avsikten är att studentbostadshuset ska spegla vår tids byggnadsavtryck, samtidigt som det ska följa den höga kvaliteten på arkitektur och byggnadsutformning som redan finns i området. Målet är också att byggnaden ska visa KTH:s framåtanda inom arkitektur och teknik.

Ambitionen är att byggnaden ska upplevas som en industriell byggnad vilket framhävs av att containrar staplas på varandra och av containerplåtens korrugering. För att skapa ett intressant perspektiv i fasaden är containrarna förskjutna i förhållande till varandra, så att hörnen blir markerade och karaktäristiska för huset. Fasaden ska ge intryck av att byggnaden verkligen består av containrar, men kompletteras med fönster, färgsättning och detaljer med en hög arkitektonisk kvalitet. På gavlar och mellan två containrar ska täckplåt och foder täcka över skarvarna för att få ett sammanhållet uttryck. Täckplåt och foder ska vara släta och utföras i samma kulör som resterande byggnad. Containrarna ska utformas till att motsvara dagens riktlinjer för bostäder och följa Boverkets byggregler.



Föreslagen bebyggelse, vy från Drottning Kristinas väg söderut

Trafik och angöring

Planområdet ligger centralt i Stockholms innerstad med god anslutning till kollektivtrafik med både tunnelbana och bussar. Inga anordnade parkeringsplatser kommer att tillskapas till studentbostäderna men väster om planområdet finns en befintlig parkering som eventuellt kan nyttjas. I och med att lägenheterna vänder sig till studenter förväntas antalet cyklar öka. I bottenvåningen planeras ett cykelrum för ca 20 cyklar. Uppställningsplats för resterande cyklar föreslås finnas i anslutning till entrén i norr.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontorets bedömning medför detaljplanens genomförande inte en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. I planbeskrivningen presenteras dock de miljöfrågor som har betydelse för projektet och som har studerats i samband med planarbetet.

Enligt stadens bullerkarta ligger värdena för Drottning Kristinas väg på en sådan nivå att det medför att planen måste innehålla bestämmelser om att byggnader ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet har öppningsbara fönster som inte är överskriver riktvärdena för accepterad ljudnivå. En trafikbullerutredning kommer att kompletteras till planärendet under planprocessen.

Planområdet ligger inom en buffertzoon till Nationalstadsparken. För att området ska behålla sin funktion som buffertzoon är det viktigt att bevara så mycket av vegetationen som möjligt och ersätta den vegetation som försvinner med ny. Enligt den trädinventering som gjordes 2009, finns i sydöstra delen av området en vuxen ek med bevarandevärde. Eken skyddas med planbestämmelsen att marklov krävs för trädfällning och att trädet ska skyddas under byggtiden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Med anledning av den brist som råder på studentbostäder i Stockholm är förvaltningen positiv till att det byggs bostäder för studenter och forskare. Förvaltningen har inget att invända mot den föreslagna byggnaden men anser att studier bör göras för att se hur byggnadens gestaltning påverkar olika siktpunkter i staden, särskild hänsyn bör tas till hur byggnaden förhåller sig till Nationalstadsparken.

Förvaltningen vill också lyfta fram alternativet med ett grönt tak istället för den inglasade takvåningen. Ett grönt tak skulle gynna dagvattenhanteringen i området samt ta upp och binda luftföroreningar. Växttak skyddar underliggande takmaterial mot temperaturväxlingar, isolerar byggnaden och spar därmed energi. Inslaget med grönt tak skulle kunna vara en del av den innovativa miljöprofil som KTH vill framhäva med den föreslagna byggnaden.

Ett särskilt trädgårdsprogram bör tas fram för den skyddsvärda eken inom planområdet, för att säkerställa dess långsiktiga fortlevnad. I och med att



planområdet ligger inom en buffertzoon till Nationalstadsparken bör det ses över ifall några träd ska återplanteras efter byggnationen. Genomförs nyplantering av träd ska allergiframkallande trädarter undvikas.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Plankarta