



Handläggare: Yvonne Ekman Mohajerpour  
Tfn: 08-508 03 425

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Remiss om nya brandskyddsregler, BBR avsnitt 5** **- Remiss från kommunstyrelsen (dnr 307-1534/2010)**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Christina Heglert

Yvonne Ekman Mohajerpour

Tf Stadsdelsdirektör

Tf Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Boverket har remitterat ett förslag till nya brandskyddsregler, som bl a omfattar byggnaders brandskydd vid ny-, till och ombyggnad. Förvaltningen är i huvudsak positiv till de föreslagna förändringarna, vilka syftar till att säkra att brandskyddet fungerar och att det upplevs som tryggt och säkert att vistas i lokaler där nämnden och förvaltningen bedriver verksamhet.



## Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen Stadsmiljö och medborgarservice i samråd med avdelningen äldre- och funktionshinder. Förvaltningen har ej haft möjlighet och kunnat samråda med lokal handikapprådet och pensionärsrådet, bl a på grund av att remissen mottogs under semesterperioden (juni/juli) samt med anledning av att remisstiden är kort och svar ska lämnas in senast 27 augusti 2010.

## Bakgrund

En ny plan- och bygglag gällande ändring i förordningen om Boverkets byggregler, BBR, om brandskydd är föreslagen av riksdagen. Boverket har utarbetat ett förslag till nya regler som handlar om byggnaders brandskydd vid nybyggnad, tillbyggnad och ombyggnad. De nya reglerna förväntas träda i kraft 1 oktober 2011 med en övergångstid om 6 månader. Remissen har översänts till kommunstyrelsen och skickats vidare till några utvalda remissinstanser, bl a till Spånga-Tensta stadsdelsnämnd. Remisstiden sträcker sig till den 27 augusti 2010.

## Ärendet

Syftet med föreslagen förändring av Boverkets byggregler (BBR), avsnitt 5, är att reglerna ska bli tydligare och att funktionskraven ska bli verifierbara, vilket kommer underlätta hanteringen för berörda användare, bl a byggherrar och fastighetsägare samt handläggare vid stadsbyggnadsnämnden. Det har även funnits ett behov av att harmonisera reglerna med nya europeiska standarder för klasser och byggprodukter inom ett antal områden, vilket förväntas öka konkurrenskraften och på sikt leda till lägre kostnader för byggprodukter. Boverkets förslag innebär ökade krav i samband med nybyggnation eller vid större ombyggnader.

Arbetet med revideringen av byggreglerna har pågått sedan 2006 och tonvikten i förslaget handlar om att förbättra brandsäkerheten i publika och offentliga lokaler, t ex biografteater, samlingslokaler, förskolor, vård- och omsorgsboenden och sjukhus.

Av de förändringar i regelverket, som Boverket föreslår i syfte att förbättra skyddsnivån, berörs förvaltningens verksamhetsområden i huvudsak av följande:

- **Krav på sprinkler i sjukhus och vårdboende.**  
Sprinkler eller sprinklersystem är benämningen på system som, med eller utan automatik, begränsar uppkommen brand. En konventionell sprinkler syftar till att skydda både personer i byggnaden och själva byggnaden

genom att begränsa branden. Boendesprinkler fokuserar på att möjliggöra utrymning mer än att skydda.

- **Krav på nätanslutna brandvarnare i vanliga bostäder.**  
En nätverksansluten brandvarnare är en brandvarnare med två oberoende strömkällor, där den ena är ansluten till det fasta elnätet och den andra utgörs av ett batteri.
- **Krav på utrymningsplats för att underlätta utrymning i publika lokaler för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.**  
Utrymningsplatsen ska vara en egen brandcell som del av, eller i anslutning till, utrymningsväg. Krav ställs på att utrymningsplatsen ska vara tillgänglig och användbar samt att den är åtkomlig.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen väljer i sitt remissvar att lämna synpunkter och kommentera de frågor som berör det egna verksamhetsområdet. I sammanhanget bör dock nämnas att syftet med förändringen av reglerna är även att underlätta hanteringen för berörda användare, bl a byggherrar och fastighetsägare samt stadsbyggnadsnämnd, varav den senare är den myndigheten som godkänner brandskyddet vid bygglovsansökan.

I huvudsak är förvaltningen positiv till de förändringar som föreslås i regelverket vars syfte är att förbättra brandskyddet. Förvaltningen anser det vara av största vikt att det ska upplevas som tryggt och kännas säkert att vistas i lokaler där stadsdelsnämnden bedriver verksamhet.

Att nätanslutna brandvarnare i bostäder och krav på installation av sprinkler i vård- och omsorgsboenden generellt sett med automatik skulle öka den enskildes trygghet är en uppfattning som förvaltningen dock är tveksam till. Varken enskilda individer eller personal som saknar kunskap om hur situationen ska hanteras vid exempelvis händelse av brand är inte alltid hjälpta av en teknisk lösning. Vid sådana tillbud krävs även andra tydliga och väl fungerande interna rutiner för hantering och agerande. En brandvarnare kan även i praktiken skapa en falsk trygghet.



Förvaltningen ställer sig även frågande till förslaget om ett generellt krav på sprinklersystem i vård- och omsorgsboenden. Skälet är, inte minst, begreppet ”vård- och omsorgsboende” och hur det ska definieras, d v s vad det faktiskt innebär i praktiken. I dagsläget kan det tolkas och tolkas olika av olika aktörer och myndigheter.

Förvaltningen anser att det t ex inte kan vara ett rimligt krav att ett sprinklersystem ska installeras i en gruppboende avsedd för personer med funktionsnedsättning, i ett boende där det totalt bor fem personer.

Gruppboendet är oftast och med fördel insprängd och integrerad i ett ordinärt flerbostadshus. Begreppet ”vård- och omsorgsboende” tolkas som en boendeform både inom omsorgen om personer med funktionsnedsättning (LSS) och inom vård och omsorg om äldre (SoL) och inom vårdområdena skiljer sig omsorgsformerna åt ganska väsentligt, bl a beroende på behovsnivån på omsorgen. Ett boende kan även omfatta många fler brukare än fem. Förvaltningen anser därför att förslaget om krav på sprinkler bör formuleras om så att det finns ett handlingsutrymme och en möjlighet till flexibla lösningar utifrån givna förutsättningar.

Vidare anser förvaltningen att förslaget om krav på utrymningsplats är mycket bra och att det sannolikt kommer att förbättra säkerheten för personer som inte förväntas kunna utrymma på egen hand, t ex personer med rörelsenedsättning. Utrymningsplatsen bör skapa en marginal och ge utökad tid att kunna fortsätta utrymningen till en annan och säkrare plats.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden, som sitt svar på remissen, godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.

## **Bilagor**

### 1. Remissunderlag från Boverket

Då remissen är mycket omfattande (cirka 150 sidor) finns delar av remissen i pappersform hos registrator (Vägledning i analytisk dimensionering av byggnaders brandskydd och Läsanvisningar – BBR avsnitt 5 Brandskydd)

Remissen i sin helhet finns på Boverkets hemsida, se länk <http://www.boverket.se/om-Boverket/Diarium/Boverkets-remisser/Remiss-Andringar-av-Boverkets-regler-om-brandskydd/>