



Handläggare: Christina Spricer Lavstedt
Telefon: 08-50803076

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Begäran om reducereing av arrenderad mark för kolonilotter vid Hjulsta Koloniträdgårdsförening

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att Hjulsta Koloniträdgårdsförening får reducera arrenderad mark benämnd Torg I och K med en areal på 3 000 kvm och att arrendekostnaden för denna avgår med 4 020 kronor att gälla från och med 1 december 2011.

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör

Christina Heglert
Avdelningschef

Bilaga

Karta på Hjulsta Koloniträdgårdsföreningens arrendemark.

Sammanfattning

Hjulsta Koloniträdgårdsförening har de senaste åren fått ett minskat antal medlemmar i föreningen. Den totala arrenderade markytan enligt det nya avtalet daterat 2010-10-01 uppgår till 22 000 kvm. Sedan några år står ett område med en areal på 3 000 kvm ledig utan efterfrågan. Föreningen har därför anhållit om reducereing av denna mark från och med 1 december 2011.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Strategiska Staben.

Ärendet

Hjulsta Koloniförening har i skrivelse 2011-08-11 anhållit om reducereing av arrenderad mark benämnd Torg I och K, strax väster om Hjulsta gångbro, på södra sidan om Spångaån, se bilaga. Föreningens styrelse har tidigare beslutat om nedläggning av denna mark, då ingen efterfrågan finns på dess lotter, vilket



påverkar föreningens ekonomi negativt. Totala arrendekostnaden per 2011-10-01 är 29 460 kr. Torg I och K utgörs av en areal på 3000 kvm. Reduceringen av denna mark önskas ske från och med 1 december 2011. Arrendekostnaden för denna mark per år är 4 020 kr. Föreningens totala arrendekostnad efter reduktion enligt ovan uppgår till 25 440 kr och kvarvarande arrendemark till 19 000 kvm.

Under tidigare avtalstid har stadsdelsnämnden beviljat borttagande av samtliga lotter på Torg L – P med 5 550 kvm på södra sidan om Spångaån, fram till Hjulstabron. I området mellan Hjulsta gångbro och Hjulstabron finns efter reduktionen ovan endast lotterna på Torg A kvar, utmed Spångaåns norra sida.

Föreningen Blå Bands undersektion Blå Vägen har visat intresse för att bilda en egen kolonilottsförening för arbetsmarknadsåtgärder på den lediga marken för Torg I och K. Blå Vägen ska kontakta Stadsbyggnadskontoret för eventuellt skrivande av koloniträdgårdsavtal. De kommer då även att ta kontakt med Hjulsta Koloniträdgårdsförening för att i så fall skriva brukaravtal angående tillgång till koloniträdgårdsföreningens servicestuga

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner att Hjulsta Koloniträdgårdsförening får reducera arrenderad mark benämnd Torg I och K med en areal på 3 000 kvm och att arrendekostnaden för denna avgår med 4 020 kronor att gälla från och med 1 december 2011.