



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 08-508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

**Tillägg till detaljplan för kv Degeln m fl, upphävande av
vindsinredningsförbud, remiss från stadsbyggnadskontoret.**

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande av den 8 april
2002.

Ulf Bergh
Stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av
detaljplanerna för kvarteren Degeln, Loket, Tendern, Pistongen och Orion,
som ger fastighetsägarna möjlighet att inreda dess vindar med lägenheter.

Förvaltningen anser att vindsinredningarna kan utföras om de inte innebär
arkitektoniska förändringar av husens fasader och siluetter som är
negativa för stadsbilden samt att det efter ombyggnationerna fortfarande
finns plats för fastighetsnära källsortering.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av avdelningen för strategi och stöd.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplanerna för 11 kvarter i Stockholm som ger fastighetsägarna möjlighet att inreda dess vindar med lägenheter. De kvarter som ligger inom Norrmalms stadsdelsområde är Degeln, Loket, Tondern, Pistongen och Orion. Norrmalms stadsdelsnämnd har fått detta förslag på remiss från stadsbyggnadskontoret.

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått detta förslag på remiss från stadsbyggnadskontoret. Remissen skall besvaras senast 2002-04-20 vilket innebär att nämnden kan behandla ärendet på sammanträdet 2002-04-18.

Planen syfte är enbart att generellt upphäva förbudet mot vindsinredningar i de aktuella planerna. Ställningstagande till enskilda byggnaders lämplighet för vindsinredning kommer att ske i ett eventuellt bygglovsskede. Många av de aktuella byggnaderna har av stadsmuseet bedömts som värdefulla ur olika aspekter. I vissa fall kan detta komma att innebära att man gör bedömningen att en inredning av vinden är olämplig.

Planen upprättas med enkelt planförfarande vilket innebär att den endast skickas ut på remiss vid detta tillfälle.

Förvaltningens förslag

I och med att man inreder vindarna i stadens fastigheter så blir krymper hyresgästernas förvaringsmöjligheter. Förvaltningen befarar därför att det finns risk för att man inte bereder plats för källsortering. Med tanke på att stadsdelsnämnden vid ett flertal tidigare tillfällen påpekat att man skall sträva mot en fastighetsnära källsortering anser förvaltningen att det är av yttersta vikt att man i detaljplanerna ställer krav på att fastighetsägaren skall bereda plats i huset för denna typ av sophantering. Detta är mycket viktigt för att man på sikt skall kunna få bort återvinningsstationerna från gatumiljön.

Det är mycket viktigt att man i och med en ombyggnation tar stor hänsyn till husens och områdenas karaktär och nuvarande utformning. Atlasområdet, där några av de aktuella kvarteren ligger, har stor betydelse för stadsbilden. Området har en mycket speciella karaktär och stadsmuseet anser att det är av stort kulturhistoriskt värde. Därför anser förvaltningen att man skall förändra med försiktighet och ta hänsyn till de kvalitéer som finns.

Förvaltningen anser att vindsinredningarna kan utföras om de inte innebär arkitektoniska förändringar av husens fasader och siluetter som är negativa för stadsbilden samt att det efter ombyggnationerna fortfarande finns plats för fastighetsnära källsortering. Det är även viktigt att vindsinredningen inte medför en försämrad boendemiljö för omkringboende, t ex avsevärd ökning av insyn.

Bilagor

Bilaga 1: Remisshandlingar, stadsbyggnadskontoret, 2002-03-12 och 2002-03-25.

Bilaga 2: Norrmalms barnchecklista