



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till ny detaljplan för kvarteret Sjöraåen – yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande av den 7 maj 2002.

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Lars B Strand
vik. avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har fått stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Sjöraåen på remiss. Förslaget innebär att man möjliggör att hotellverksamhet kan inrymmas inom fastigheten och att man justerar planen så att den bättre överensstämmer med befintlig bebyggelse.

Stadsdelsförvaltningen anser att studentlägenheter bör inrymmas i den aktuella fastigheten. Detta är mer prioriterat än hotellverksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och stöd.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden har fått stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Sjöraåen på remiss. Stadsdelsnämndens har fått förlängd remisstid vilket möjliggör för att nämnden kan behandla ärendet med omedelbar justering på sammanträdet den 16 maj.

Förslaget innebär att man möjliggör att hotellverksamhet kan inrymmas inom fastigheten och att man justerar planen så att den bättre överensstämmer med befintlig bebyggelse. Utöver detta möjliggörs inredning av gathusets vind i ett och ett halvt plan mot gårdssidan, en utbyggnad av gårdshusets vind samt en påbyggnad av en del av den överbyggda gården.

Nuvarande plan anger bostadsändamål som användningsbestämmelse.

Förvaltningens förslag

I dagsläget finns det flera stadsbyggnadsprojekt på gång som innebär ett tillskott av hotellrum. Det finns även en del projekt som ännu så länge bara är på idéstadiet men som innehåller stora lokalytor för hotellverksamhet. Därför anser förvaltningen att det i detta läge skulle vara mycket intressant med studentlägenheter. Behovet av studentlägenheter är i dag akut och om Stockholm inte skall förlora studenter till andra delar av Sverige måste man satsa på fler studentlägenheter. Detta skulle även vara lämpligt med tanke på att fastigheten redan i dag inrymmer några bostadslägenheter.

Förvaltningen vill trycka på vikten av att möjlighet till källsortering finns i fastighetens gemensamhetsutrymmen så att utrymmeskrävande och på andra sätt störande återvinningsstationer kan undvikas i gatumiljön och det är mycket angeläget att detta kommer till stånd.

Bilagor

1. Förslag till detaljplan för fastigheten Sjöraåen inom stadsdelen Norrmalm i Stockholm. Remisshandlingar från stadsbyggnadskontoret, 2002-03-26.
2. Norrmalms barnchecklista