



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för kv. Trollhättan m.m. – svar på remiss från Stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden besvarar remissen med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Yngve Lindström
t.f. stadsdelsdirektör

Lars B Strand
vik. avdelningschef

Sammanfattning

Norrmalms stadsdelsnämnd har från stadsbyggnadskontoret fått deras förslag till detaljplan för kvarteret Trollhättan m.m. på remiss. Planens syfte är att ta bort x-områden och att i övrigt anpassa planen efter rådande användning. Gatuarkader och utrymmen i tunnelbanehallen under regeringsgatan, som tidigare betecknades med x kan bebyggas igen. Ett tillägg till byggrätten görs för att möjliggöra en ny entré till Gallerian under Malmskillnadsgatans viadukt.

Stadsdelsförvaltningen är i stort positiv till förslaget men anser inte att man skall bygga bort arkaden som sträcker sig längst med Regeringsgatan. Förvaltningen anser inte heller att man skall bebygga Kockstorget eftersom detta skulle leda till att man blev tvunget att ta bort ett mycket stort träd som i dag finns på platsen samt att det är en uppskattad plats av folk som äter lunch sittandes runt trädet. Förvaltningen trycker vidare på vikten av handikappanpassning av utemiljön samt att det finns utrymme för en väl fungerande källsortering.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av avdelningen för strategi och stöd. Samråd har skett med gatu- och parkenheten inom förvaltningens beställaravdelning.

Bakgrund

Norrmalms stadsdelsnämnd har fått ett förslag på detaljplan för kvarteret Trollhättan m.m. på remiss från stadsbyggnadskontoret. Remissen skall besvaras senast den 30 augusti 2002 vilket innebär att stadsdelsnämnden kan behandla ärendet på sammanträdet den 22 augusti.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplaner innehåller byggrätter för befintlig bebyggelse.

Planförslaget

Planens syfte är att ta bort x-områden¹ och att i övrigt anpassa planen efter rådande användning. Detta innebär att gatuarkader och utrymmen i tunnelbanehallen under Regeringsgatan, som tidigare betecknades med x kan bebyggas igen. Beträffande x-områdena inne i Gallerian så har man sedan flera år tillbaka en överenskommelse mellan staden, polismyndigheten och tomträttshavaren att den skall vara öppen för allmänheten under de tider som finns anledning att hålla anläggningen öppen. Ett tillägg till byggrätten görs för att möjliggöra en ny entré till Gallerian under Malmskillnadsgatans viadukt.

Miljökonsekvensbeskrivning

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att stadsmiljön kommer att förbättras av de föreslagna förändringarna.

Planprocessen

Stadsbyggnadskontoret föreslår att normalt planförfarande tillämpas men att man avstår från programskedet. Detta innebär att stadsdelsnämnden inte kommer att få yttra sig om detta planförslag någon mer gång.

¹ x-område innebär att marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är i stort positiv till förslaget till ny detaljplan. Eftersom att man sedan lång tid tillbaka haft den ovan nämnda överrenskommelsen som innebär att Gallerian stängs nattetid och det, så vitt förvaltningen vet, har fungerat bra så kan förvaltningen inte se några hinder mot att man gör en överrenskommelse och lägger över hela ägar- och kostnadsansvaret på samfälligheten. Detta under förutsättning att allmänheten även i framtiden har tillgång till Gallerian och dess biutrymmen på samma sätt och i samma utsträckning som i dag.

Brunkebergstorg har mycket att vinna på om man bygger igen arkaderna längst med torget och fyller de tillkommande ytorna med restaurangverksamhet som vänder sig ut mot torget. Förvaltningen har under de senaste åren kontaktats av både boende och verksamheter runt torget som haft önskemål att man skall göra något för att vitalisera miljön och därför är förvaltningen positiv till förslaget. Torget behöver befolkas. De ytor som upptas av en gångpassage vid tunnelbanenedgången under Regeringsgatan är överdimensionerade för sitt ändamål. Det är förvaltningens bedömning att allmänheten inte torde förlora något på om man minskar på dessa ytor till förmån för lokalytor. Förvaltningen har ej heller något emot att den nedgång till tunnelbanan som ligger på Regeringsgatans västra sida försvinner eftersom stadsbyggnadskontoret kunnat konstatera att denna nyttjas dåligt.

Förvaltningen är liksom tidigare positivt inställd till att man bygger bort arkader och mörka prång som ger otrygga miljöer men anser samtidigt att man inte bör ta bort de som fungerar bra i dagen city. Många har rasat över att de gamla Klarakvarteren jämnades vid marken för att ge plats åt ett modernare city. Förvaltningens åsikt är att staden inte i onödan skall ta bort de kvaliteter och kännetecken som Stockholms 60/70-talscity innehar. Om man genomför ett konsekvent borttagande av arkader och tunnlar tror förvaltningen att det finns risk för att city förlorar dess genomtänkta arkitektoniska helhetsintryck och den karaktär som det har i dag. Förvaltningen anser därför att det inte är lämpligt att arkaderna längst med Regeringsgatan försvinner då dessa arkader fungerar väl i dagen city. Den placering som de har ger inte möjlighet för individer, som folk kan känna sig skrämda av, att ”ta platsen i besittning”. Utrymmet behövs för att rymma den folkmängd som rör sig på denna del av Regeringsgatan framförallt vid lunchtid samt sen eftermiddag/tidig kväll och det kan ge skydd vid dåligt väder. Om man tar bort denna arkadgång skulle man dessutom omöjliggöra för de som driver restaurang/caféverksamhet på denna sträcka att ha någon form av uteservering. Detta aktualiseras nu av kommunfullmäktiges beslut om riktlinjer för uteserveringar som lägger fast att det skall finnas minst 2 meter kvar av gångbanan utanför en uteservering.

Förvaltningen har tolkat innebörden av plankartan så att man i planen möjliggör att Kockstorget kan bebyggas. Detta skulle innebära att det stora träd som finns på platsen måste tas bort. Med hänvisning till de miljömål som stadsdelsförvaltningen har, som

innebär att antalet träd inom Norrmalm skall öka, så är förvaltningen starkt emot detta förslag. Det är mycket svårt att få plats med nya träd i city och de som planteras har mycket svårt att klara sig. Därför vore det mycket olyckligt att ta bort detta uppvuxna träd. Förvaltningen anser även att platsbildningen skall vara kvar då den under vår och sommar är den enda platsen på denna gata där solen letar sig ner under dagtid och därför utgör den en populär lunchplats.

I detta sammanhang vill förvaltningen passa på att poängtera vikten av att all gatumiljö i området handikappanpassas vid ev ombyggnationer.

Förvaltningen vill även trycka på vikten av att möjlighet till en väl fungerande källsortering finns i fastighetens gemensamhetsutrymmen. Stadsbyggnadskontoret bör se över hur detta fungerar i Gallerian innan man lägger fast planen, och om det finns behov av sådana utrymmen vika vissa ytor för detta ändamål innan man medger att de används för kommersiellt bruk.

Bilagor

1. Remisshandlingar gällande förslag t. Dp kvarteret Trollhättan mm, sbk 2002-05-29.
2. Norrmalms barnchecklista.