



Handläggare: Patrik Ståhl
Tfn: 08-508 090 50

Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till nya markupplåtelseavgifter- svar på remiss från gatu- och fastighetskontoret

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar som remissvar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Lars B. Strand
Vik. Avdelningschef

Sammanfattning

Gatu- och fastighetskontoret har remitterat ett förslag till revidering av avgifter för upplåtelse av offentlig plats. Återkommande sker sådan revidering. Förändringarna i förslaget syftar till att öka graden av konkurrensneutralitet, spegla den allmänna prisutvecklingen, ge skäligare avgiftssättning för t.ex. gatukök samt förenkla användningen av taxan. Även mindre justeringar föreslås som rör rubriceringar och dylikt. De nya avgifterna föreslås gälla från 2004-01-01.

Med anledning av att vissa upplåtelseärenden handläggs på stadsdelsförvaltningarna föreligger även ett behov att minimera risken för icke enhetlig avgiftssättning. Stadsdelsförvaltningen finner denna revidering angelägen och tillstyrker förslaget med undantag för föreslagen avgift för reklam med bildväxling. Den avgiften bör sättas i relation till antalet exponerade bilder.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av avdelningen för stadsmiljö och planering. Samråd har skett med ekonomiavdelningen.

Bakgrund

Kommunen har genom lag rätt att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats (1957:259). Om tillstånd enligt ordningslagen lämnats för plats som står under kommunens förvaltning får kommunen ta ut ersättning. Denna rätt föreligger även för salutorg eller liknande plats som av kommunen upplåtits till allmän försäljningsplats. Grunden för beräkning av avgiften beslutas av kommunfullmäktige och rätten bör användas så att avgiftssättningen underlättar och främjar efterlevnaden av de villkor som kommunen ställer i samband med dessa upplåtelser.

Senast skedde en avgiftsförändring år 2000, dock som avrundning av beloppen och inte med allmän prisjustering. Sedan dess har vissa markupplåtelseärenden börjat handläggas av stadsdelsförvaltningarna vilket ökar risken för olikartad avgiftssättning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Gatu- och fastighetskontorets föreslår att ny avgift för reklam med bildväxlande skylt skall vara en tredjedel högre än den för stillastående skylt. Dock ökar naturligtvis intäktsmöjligheterna betydligt genom den utökade exponeringsmöjligheten. Den föreslagna avgiften strider mot tanken att nyttjarens fördel av upplåtelsen skall ha inverkan på avgiftens storlek. Ett slags rabattsystem blir följden där mer iögonfallande och effektivare bildexponering blir billigare relativt konventionell sådan. Förvaltningen anser därför att reklamen bör avgiftsbeläggas proportionellt mot antalet reklambilder med utgångspunkt från föreslaget pris för stillastående reklam (2700 kr/m² affischyta och år inom tullarna).

Bilagor

1. Remiss med begäran om yttrande över gatu- och fastighetskontorets förslag om revidering av stadens avgifter för upplåtelse av offentlig plats.