



Handläggare: Lars B Strand  
Tfn: 508 09 023

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Inriktningsärende för fortsatt förskoleutbyggnad**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att planera för nya förskolor enligt följande

1. Förskolan Gläntan, Norrbackagatan 21-23 utökas med en avdelning
2. Förskolan Orion, Västmannagatan 33 utökas med en avdelning
3. En lokal för ca en avdelning förhyres vid Vegagatan 4
4. Påbyggnad på förskolan Resedan, Hälsingegatan 4.

Ylva Tengblad  
Stadsdelsdirektör

Annette Luengo  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

För att tillgodose det ökande behovet av förskola inom stadsdelen behövs en utbyggnad av minst två avdelningar ytterligare under detta år. I detta inriktningsärende föreslås godkännande av planeringen för tre avdelningar som i bästa fall kan öppna till höstterminsstarten och ytterligare en som ev. kan öppna senare i höst. Efter ytterligare planering och kostnadsberäkning kommer stadsdelsnämnden att föreläggas förslag om inrättande av dessa avdelningar. Fler lokaler sökes för att tillgodose en väntad ökad efterfrågan under kommande år.

**Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats i samråd mellan Barn- och ungdomsavdelningen och Stadsmiljö- och planeringsavdelningen. Information har lämnats i förvaltningsgruppen 030414 och 030422.

**Bakgrund**

Som anfördes i stadsdelsnämndens verksamhetsplan och lokalförsörjningsplan väntas ett ökat behov av förskolelokaler varje år under planeringsperioden. I tjänsteutlåtande till stadsdelsnämndens sammanträde i januari redovisades beräkningar av utbyggnadsbehovet inom förskolan under innevarande år. Stadsdelsnämnden beslutade att inrätta två avdelningar fr.o.m. mars månad i år. I tjänsteutlåtandet redovisade stadsdelsförvaltningen också planer på att omdisponera fritidshemmet Sigtunagatan 4 till två avdelningar samt att ytterligare lokaler sökes i syfte att kunna påbörja den minskning av gruppstorlekarna i förskolan som eftersträvas.

Fritidshemsverksamheten vid Sigtunagatan 4 flyttar in i Gustav Vasaskolans till höstterminen. En viss ombyggnad av nuvarande administrationslokalerna i skolan görs under sommaruppehållet för att anpassa lokalen till fritidshem. En närmare undersökning av lokalen vid Sigtunagatan 4 har dock visat att lokalen även om vissa ombyggnader genomförs endast är lämplig för ett mindre antal förskolebarn, eller för något äldre barn. Från verksamhetssynpunkt bedömer stadsdelsförvaltningen att det inte är lämpligt och inte heller ekonomiskt försvarbart att investera i lokalen för endast en avdelning förskolebarn. Stadsdelsförvaltningen avser därför att överlämna lokalen till utbildningsförvaltningen för att användas för särskild undervisningsgrupp för barn i skolåldern.

Fortfarande står 476 barn i kö för förskoleplats senast under september i år. När sexåringarna går över till förskoleklass till hösten blir sammanlagt 350 platser lediga i kommunal och enskild verksamhet. Ytterligare tio barn kan tas emot i höst på den förskola Roslagsgatan 20, som inrättades i mars i år. Om det inte finns "luft" i kön och de enskilda anordnarna inte kan bygga ut erfordras således ytterligare sex till sju avdelningar under innevarande år.

Förvaltningen har också undersökt möjligheterna att utöka platsantalet på befintliga förskolor. En möjlighet kan vara att bygga på förskolan Resedan, Hälsingegatan 4, med en våning. Gatu- och fastighetskontoret har förklarat sig villigt att låta genomföra en sådan utredning med hjälp av en konsult.

Förvaltningen söker alltjämt lokaler på marknaden. I tre fall har nu sådana förslag kunnat redovisas som förvaltningen bedömer realistiskt att gå vidare med och i bästa fall kunna öppna till höstterminens start.

Sedan länge har en strävan varit att integrera fritidshem i skolornas huvudbyggnader. Som ovan anförts kommer fritidshemmet Sigtunagatan 4 att flytta in i Gustav Vasaskolan till höstterminen. Fritidshemmet Vanadisvägen 15 kommer att flytta in i Matteus skola i samband med planerad ombyggnad av skolan under nästa år. Lilla Adolf Fredriks skola har flest friliggande fritidshem. Förvaltningen undersöker därför återigen tillsammans med rektor möjligheten att flytta in delar av fritidshemsverksamheten i huvudbyggnaden för att möjliggöra större integration och samtidigt frigöra lokaler för fortsatt utbyggnad av förskolan.

Stimulansbidrag kan sökas för om-, och nybyggnad av förskolor i samband med tertialrapporterna. I samband med inriktningsbeslut medges 0,1 mnkr per ny förskola i beställarstöd och 0,5 mnkr per ny förskola för förprojektering och projektering. I samband med genomförandebeslut medges 0,3 mnkr per nytillkommande förskoleavdelning för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr per ny förskola i startkostnader.

### **Förvaltningens förslag**

1. Stadsdelsförvaltningen har fått möjlighet att förhyra en lokal som gränsar till förskolan Gläntan, Norrbackagatan 21-23. Lokalen är på 142 kvm och kostar f.n. 254 236 kr i hyra. En lättvägg mellan två av rummen måste tas bort för att få större utrymme för verksamheten. Ett rum måste anpassas till våtrum. Utrustning med skötbord, torkskåp mömö erfordras. Ventilationen, toaletter och kapprumsutrustning måste gås igenom. Eftersom lokalen f.n. används som kontor erfordras bygglov för ändrad användning. Denna nya avdelning kan naturligt integreras i verksamheten vid förskolan Gläntan som därmed kommer att omfatta tre avdelningar. Förskolan Gläntan hör organisatoriskt till enheten Karlbergs skolor.
2. Förvaltningen driver förskolan Orion på Västmannagatan 33. Angränsande till denna har en lokal med adress Kungstensgatan 58 blivit ledig. Förvaltningen bedömer att lokalen lämpar sig för en avdelning förskola och förhandlar med hyresvärden om att hyra lokalen.
3. Vid Vegagatan 4 har förvaltningen erbjudits förhyra en lokal i bottenplanet. Förvaltningen bedömer att lokalen lämpar sig för en avdelning förskola. Hyresvärden har förklarat sig villig att bygga om lokalen efter förvaltningens önskemål inkl anordnade av gård och direktutgång till gården. Hyran efter ombyggnad blir förskola 433 400 kr för 197 kvm.
4. Åt gatu- och fastighetskontoret bör uppdras att snarast utreda om en påbyggnad av förskolan Resedan, Hälsingegatan 4, är möjlig. Kostnadsuppgift för uppdraget har ännu inte erhållits, men förvaltningen bedömer att kostnaden ryms inom stimulansbidraget.

### **Bilaga**

Norrmalms barnchecklista