



Handläggare: Victoria Zimmermann Grönros
Tfn: 08-508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av kvarteret Barnhuset – yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan för del av kvarteret Barnhuset. Ändringen ger fastighetsägaren möjlighet till en mindre höjning och därmed inredning av vinden på fastighetens (Barnhuset 7-9) gårdshus.

Förvaltningen anser att vindsinredningen kan utföras om det efter ombyggnationerna fortfarande finns plats för fastighetsnära källsortering i fastigheterna. Det är även önskvärt att det finns tillgång till parkeringsplatser i fastigheternas källarplan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan för del av kvarteret Barnhuset. Norrmalms stadsdelsnämnd har fått detta förslag på remiss från stadsbyggnadskontoret. Remissen skall besvaras senast 2003-

05-02. Förvaltningen har dock erhållit förlängd remisstid vilket innebär att nämnden kan behandla ärendet på sammanträdet 2003-05-22.

Kvarteret är beläget vid Barnhusgatan och bebyggelsen inom kvarteret är huvudsakligen från artonhundratalets två sista decennier undantaget framför allt Folkets hus som byggdes på 1950-talet.

Planens syfte är att ge fastighetsägaren möjlighet till en mindre höjning och därmed inredning av vinden på fastighetens (Barnhuset 7-9) gårdshus. I dag är gårdshuset planstridigt och därför anpassar man, i samband med denna planändring, planen till nuvarande byggnation inom fastigheten. Gathuset föreslås få användningen bostäder med kontor och handel i suterräng- och bottenvåning och gårdshuset bostäder med kontor i bottenvåningen. Planen upprättas med enkelt planförfarande vilket innebär att den endast skickas ut på remiss vid detta tillfälle.

Förvaltningens förslag

I och med att man inreder vindarna i stadens fastigheter så krymper hyresgästernas förvaringsmöjligheter. Förvaltningen befarar därför att det finns risk för att man inte bereder plats för källsortering inom fastigheten. Med tanke på stadens mål, som gör gällande att den fastighetsnära källsorteringen skall öka, anser förvaltningen att det är nödvändigt att man i detaljplanerna ställer krav på att fastighetsägaren skall bereda plats i huset för denna typ av sophantering och att man vid bygglovshanteringen ställer krav på att detta skall vara uppfyllt innan man får bygglov för att inreda vindsutrymmen. Detta är även viktigt för att man på sikt skall få bort de fristående återvinningsstationerna från gatumiljön. Detta är önskvärt ur flera aspekter. Dels bidrar dessa kraftigt till nedskräpningen av gatumiljön dels upptar de utrymme som annars skulle kunna användas till bl.a. parkering. Detta gäller i allra högsta grad denna fastighet eftersom det ofta är ont om plats för källsortering i stadens äldre fastighetsbestånd.

Stadsdelsförvaltningen anser att man i detaljplanen och vid bygglovsförfarandet med kraft skall värna om de parkeringsmöjligheter som finns inom fastigheterna i innerstaden. Om detta inte är möjligt måste man titta på möjligheten att inrymma parkering i fastigheten på annat sätt t.ex. i husens källarplan. Det är även viktigt att de ev. parkeringsmöjligheter som finns i husen används av i första hand de boende och inte används för andra ändamål t.ex. butikslager. Goda parkeringsmöjligheter är en nödvändighet för att stadens renhållning och snöröjning skall kunna hålla en god och jämn kvalitet. I samband med att parkeringsmöjligheterna på gården försvinner bör fastighetsägaren informera de boende om möjligheterna till bildelning genom t.ex. bilpooler.

Bilagor

Bilaga 1: Remisshandlingar, stadsbyggnadskontoret, 2003-04-01.