



Handläggare: Patrik Ståhl  
Tfn: 508 09 021

Till  
Norrmalms stadsdelsnämnd

## **Förslag till ny detaljplan för del av Beridarebanan 13- yttrande till stadsbyggnadskontoret**

### **Förslag till beslut**

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad  
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till en ny detaljplan för del av Beridarebanan 13. Förslaget innebär att befintlig bebyggelse bestående av parkeringsgarage för 454 parkeringsplatser samt kontor ersätts med en större kontorsbyggnad samt ca. 35 bostäder. En analys av detaljplaneförslaget med avseende på effekterna för vistelsemiljön och näringslivet bör ligga till grund för beslut om ny detaljplan. Stadsdelsförvaltningen efterlyser ett principiellt resonemang om den åtgärd som begränsar allmänhetens tillträde till Grytgjutargången. Den åtgärden bedöms dock leda till en förbättrad vistelsemiljö. Stadsdelsförvaltningen är i sak positiv till att fler bostäder tillskapas i cityområdet.

**Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

**Bakgrund**

Förslaget till ny detaljplan omfattar del av Beridarebanan 13. Genom fastighetsreglering har den fastighet som tidigare betecknades Adam och Eva 16 överförs till Beridarebanan 13. Bebyggelsen i tidigare Adam och Eva 16 innehåller kontors- och parkeringsbyggnad för 454 bilar. Den föreslås ersättas med en ny kontorsbyggnad. Den lägre byggnad som ursprungligen betecknats Beridarebanan 13 föreslås byggas på med ca. 35 bostäder.

Den nya kontorsbyggnaden föreslås få en höjd av sju våningar plus teknikutrymmen på taket. Byggnaden på ursprungliga fastigheten Beridarebanan 13 föreslås få två butiksvåningar och tre respektive fyra våningar med bostäder. Byggnaden skall avtrappas med terrasser mot Sergelgatan.

Grytgjutargången kommer endast att vara öppen som passage för allmänheten under de tider som intilliggande affärsverksamheter har öppet.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Biltrafikens tillgänglighet i cityområdet är en viktig fråga för såväl näringslivets konkurrenskraft som för vistelsemiljön. En relativt stor förändring som föreliggande förslag till detaljplan innebär för trafiken måste därför analyseras grundligt utifrån både ett miljö- och ett näringslivsperspektiv för att inga oönskade effekter skall bli följden.

Det är generellt sett av stor betydelse att frågor som berör parkering i cityområdet även betraktas som miljö- och näringslivsangelägenheter. Det faktiska behovet av parkeringsplatser bör fortlöpande analyseras i samråd med näringslivsföreträdare och med sakkunniga i miljöfrågor och trafikplanering. Planförslag som på ett omfattande sätt påverkar trafikförutsättningarna i city bör därför sättas i relation till en utifrån analysen framkommen strategi i denna fråga. Även prissättningen på parkeringsplatserna bör vara en omständighet att beakta i sammanhanget.

Allmänhetens tillgång till Grytgjutargången föreslås begränsas till att överensstämma med affärsinnehavarnas öppettider. Stadens offentliga rum reduceras genom denna typ av förändring. Stadsdelsförvaltningen efterlyser därför ett principiellt resonemang om detta.

DNR: 302-113/04

Grytgjutargången är dock belastad med en påtaglig renhållningsproblematik. Stadsdelsförvaltningen bedömer därför att förslaget kan innebära en förbättring ur skötsel- och stadsmiljösynpunkt genom att miljön rustas upp och att risken för nedsmutsning under främst nattetid försvinner.

Stadsdelsförvaltningen är i sak positiv till att fler bostäder tillskapas i cityområdet.

*Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren på Tulegatan 13 och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.*

### **Bilaga**

Förslag till ny detaljplan för del av Beridarebanan 13.