



Handläggare: Patrik Ståhl
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Samråd om Vanadisbadets framtid- svar på skrivelse från Jan Valeskog (s) och Håkan Olander (s), ordförande resp. ersättare i Norrmalms stadsdelsnämnd

Förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Yngve Lindström
avdelningschef

Sammanfattning

Jan Valeskog (s) och Håkan Olander (s), ordförande resp. ersättare i Norrmalms stadsdelsnämnd har inkommit med en skrivelse till nämnden om samråd med boende på Norrmalm angående Vanadisbadets framtid. De önskar få det aktuella läget belyst vad gäller utbyggnadsplaner och avtal och vill även få förslag till samrådsförfarande.

Både badet och vandrарhemsanläggningen i Vanadislunden drivs i privat regi och hyrs av Vanadis Hotell & Bad AB. Nuvarande kontrakt gäller fram till den 31 december 2012. Stadsdelsförvaltningen är positiv till ett samrådsförfarande men bedömer att detta bäst fyller sitt syfte om det genomförs vid en tidpunkt som ligger närmare kontraktstidens slut eller i samband med att nuvarande kontrakt eventuellt sägs upp tidigare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Socialdemokraterna i Norrmalms stadsdelsnämnd har i en skrivelse önskat att stadsdelsförvaltningen återkommer med ett ärende om nuvarande utbyggnadsplaner och om innehållet i gällande avtal för Vanadisbadet samt med ett förslag till samrådsförfarande genom vilket Norrmalmsborna, förskolorna och skolorna kan få ge sina synpunkter på vad platsen och eventuellt nuvarande anläggning bör användas till i framtiden. Stadsdelsnämnden har givit stadsdelsförvaltningen i uppdrag att bereda ärendet.

Förvaltningens synpunkter och förslag*Uthyrningen av Vanadisbadet*

Sedan 1990- talet drivs badanläggningen i Vanadislunden i privat regi. Enligt gällande hyreskontrakt mellan idrottsförvaltningen och hyresgästen Vanadis Hotell & Bad AB skall under hyreskontraktets giltighetstid (2003-07-01 t.o.m. 2012-12-31) bassängbadet hållas öppet för allmänheten under ordinarie sommarsäsong. Idrottsförvaltningen ser ingen självklar anledning till att kontraktet på initiativ från idrottsförvaltningen skulle kunna brytas annat än i händelse av att hyresgästen underlåter att fullgöra sin skyldighet med avseende på badets öppethållande. Hyresgästen har enligt idrottsförvaltningen hittills fullgjort sina åtaganden.

Ansökan om bygglov

År 2001 beviljade stadsbyggnadsnämnden bygglov för tillfällig åtgärd för ombyggnad av Vanadisbadet. Detta innebär att ungefär hälften av de ursprungligen publika delarna i anslutning till bassängbadet fick ny funktion i samband med att en vandrarhemsverksamhet började bedrivas. De lokaler som togs i anspråk för ombyggnaden utgjorde tidigare de s.k. herr- och damavdelningarna. Dessa var dimensionerade för ett stort antal användare med anledning av badets ursprungliga funktion som allmän hygieninrättning. Utrymmen för omklädning återstår efter ombyggnaden och står enligt idrottsförvaltningen i proportion till dagens besöksantal.

En ny ansökan om bygglov för Vanadisbadet har inkommit till stadsbyggnadskontoret och är under handläggning där. Ansökan avser 10 år. Ärendet avser ombyggnad av den s.k. barnavdelningen. Tidigare åtskildes de vuxnas omklädningsutrymmen från barnens. Dessa barnens särskilda och ursprungliga omklädningsutrymmen har sedan 1980- talet inte varit tillgängliga för allmänheten.

Ingången till lokalerna har varit igenspikad och lokalerna har enligt idrottsförvaltningen, i det eftersatta skick som dessa befunnits vara, saknat något egentligt användningsområde.

Genom en ombyggnad av den s.k. barnavdelningen kan ytterligare rum tillskapas för vandrarhemsverksamheten. I bygglovsansökan finns också en mindre tillbyggnad som skall förbinda uthyrningsrummen med receptionen och frukostmatsalen så att vandrarhemsgästerna inte behöver gå utomhus för att nå dessa utrymmen. Ombyggnaden berör inte bassängbadets befintliga utrymmen och föranleder enligt stadsbyggnadskontoret inte någon ändring av gällande detaljplan.

Anläggningen vid Vanadisbadet är av stadsmuseet klassat som särskilt värdefull från "historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt" (grön markering på kartan). Stadsmuseiförvaltningen har haft bygglovsansökan på remiss i oktober 2003. Diskussioner har i samband därmed ägt rum mellan stadsmuseiförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Stadsmuseiförvaltningen har bland annat avstyrkt ändringen av den mindre långsmala omklädningsbyggnaden (den s.k. barnavdelningen) liksom en ny glasad förbindelsegång mellan barnavdelningen och badets övriga bebyggelse.

En förvaltningsremiss i ärendet har 2003-10-09 inkommit till Norrmalms stadsdelsförvaltning. Stadsdelsförvaltningen har besvarat denna 2003-10-11 med utgångspunkt i sitt kompetensområde gatu- och parkskötsel. Med anledning av att vandrarhemsverksamheten i parken medför fordonstransporter av personer och varor på en parkväg som inte uppfyller kraven för denna typ av nyttjande så har stadsdelsförvaltningen avstyrkt åtgärden enligt följande lydelse: "Parkens vägar är ej avsedda /anpassade till biltrafik. Förslaget förvärrar problemet. Olämpligt i parkområdet". Transporterna till och från vandrarhemmet medför alltså både olovlig och olämplig fordonstrafik på en parkväg som inte heller tål denna rent tekniskt. Vägens stabilitet kan inte garanteras varför trafiken innebär en säkerhetsrisk för både fordonstrafikanter och parkbesökare.

Ett beslut i stadsbyggnadsnämnden om beviljande av bygglov påverkar inte hyresgästens möjlighet att uppfylla villkoret i hyreskontraktet om tillgänglighet för allmänheten av bassängbadet, enligt uppgift från idrottsförvaltningen.

Samråd om Vanadisbadets framtid

Stadsdelsförvaltningen är positiv till förslaget om att hålla samråd med de boende på Norrmalm samt med förskolorna och skolorna om Vanadisbadets framtid. Det är angeläget att norrmalmsbornas liksom förskolornas och skolornas synpunkter beaktas i samband med ett ställningstagande i frågan om badområdets framtida användning. Förvaltningen vill framhålla det fördelaktiga i att även idrottsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret liksom stadsmuseiförvaltningen blir delaktiga i ett sådant samråd.

För att ett samråd i så hög grad som möjligt skall kunna tillvarata synpunkter från dem som mest sannolikt kommer att nyttja badet efter 2012, framför allt med avseende på barn och ungdomar, förordar stadsdelsförvaltningen att ett samråd anordnas vid en tidpunkt som ligger närmare kontraktperiodens slut, eller i samband med att kontraktet eventuellt sägs upp tidigare.

Bygglovshandlingarna för Vanadisbadets ombyggnad finns tillgängliga hos nämndsekreteraren på Tulegatan 13 och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.

Bilaga

Skrivelse om samråd med boende i Norrmalm om framtiden för Vanadisbadet (s).