



Handläggare: Patrik Ståhl
Tfn: 508 09 021

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ny detaljplan vid kvarteret Träsket- yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Lars B. Strand
vik. avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till en ny detaljplan som berör en tunnelförbindelse belägen mellan fastigheterna Träsket 16 och Fyrkanten 13. Tunneln ligger under Tunnelgatans marknivå. Planen möjliggör för Livförsäkringsbolaget Skandia, som äger angränsande fastigheterna Träsket 16 och Fyrkanten 13, att av dessa fastigheter inklusive tunneln skapa en ny sammanhållen fastighet, genom att tunnelutrymmet köps från staden. Denna typ av s.k. tredimensionell fastighetsbildning är möjlig att genomföra efter en lagändring som infördes 2004-01-01. Stadsdelsförvaltningen har ingen erinran mot förslaget. Det innebär inte innebär någon förändring i det öppna stadsrummet eller av någon för allmänheten angelägen funktion.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ny detaljplan för det område under Tunnelgatan som förbinder garagen i fastigheterna Träsket 16 och Fyrkanten 13. Detaljplanen möjliggör en ny fastighetsbildning till vilken Träsket 16 och Fyrkanten 13 senare skall kunna föras. Fastighetsbolaget som äger Träsket 16 och Fyrkanten 13 har träffat avtal med staden om att köpa tunnelutrymmet mellan fastigheterna. Planområdet utgör idag allmän platsmark s.k. allmän plats. Detta omöjliggör på formella grunder att området överförs i privat ägo varför en ny detaljplan är nödvändig. Tunnelgatans gatuplan kommer även i fortsättningen att vara allmän plats men tunnelförbindelsen blir enligt den nya detaljplanen kontor (kvartersmark).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förslaget till ny detaljplan möjliggör en planerad fastighetsbildning vilken sammanlänkar ett fastighetsbestånd som kommer att tillhöra en och samma ägare. Förslaget möjliggör en tillämpning av ny lagstiftning som medger s.k. tredimensionell fastighetsbildning. Det har i detta fall befunnits vara ändamålsenligt både från stadens och fastighetsägarens sida. Varken detaljplanen eller den därefter följande fastighetsbildningen innebär någon förändring i det öppna stadsrummet eller av någon funktion som allmänheten är beroende av. Stadsdelsförvaltningen har därför ingen erinran mot planförslaget.

Plankartan finns tillgänglig hos nämndsekreteraren på Tulegatan 13 och i samband med stadsdelsnämndens sammanträde.

Bilaga

Förslag till ny detaljplan vid kvarteret Träsket, exklusive plankarta.