



Handläggare: Lars B Strand
Tfn: 50809023

Norrmalms stadsdelsnämnd

Utbyggnad av gruppboheter för funktionshindrade

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för sju objekt som gruppboheter för funktionshindrade enligt detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 3,5 mnkr till förprojektering och projektering av sju objekt samt 0,7 mnkr till beställarstöd för samma sju objekt.

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Mona Lindgren
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden kan erhålla stimulansbidrag för utbyggnad av gruppboheter för funktionshindrade. En förutsättningen är att stadsdelsnämnden beslutar om inriktningen av den planerade utbyggnaden. Stadsdelsförvaltningen föreslår att sex gruppboheter om vardera minst fem lägenheter planeras i den nybyggnation som kommer till stånd inom stadsdelen. Dessutom planeras en sådan bostad i befintlig bebyggelse.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom stadsmiljö- och planeringsavdelningen. Uppgifter om stadsdelens behov har erhållits från beställaravdelningen. Samråd har ägt rum med genomförandegruppens för utbyggnad av gruppboendestäder för funktionshindrade handläggare. Information har lämnats i förvaltningsgruppen.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden fattade den 11 mars 1999 beslut om en strategi för utbyggnad av gruppboendestäder inom handikappomsorg och socialpsykiatri. Förvaltningens planering har varit att det långsiktiga behovet skulle tillgodoses i den planerade nybebyggelsen i Sabbatsbergsområdet resp. vid Norra Bantorget om det finns förutsättningar att finansiera driftkostnaderna. Det akuta behovet skulle förvaltningen söka tillgodose genom att bevaka möjligheterna att bygga om lokaler som förvaltningen redan förhyr i de fall de inte längre behövs för sin nuvarande verksamhet.

Kommunfullmäktige har den 3 december 2001 beslutat att stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionshindrade införs samt att beslut rörande stimulansbidrag delegeras till kommunstyrelsens ekonomiutskott. Stadsdelsnämnderna uppmanades att verka för en utbyggnad som bidrar till att täcka hela stadens behov enligt den plan som socialtjänstnämnden utarbetade år 2001

Enligt beslutet kan stimulansbidrag utgå enligt följande

- 500 Tkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering
- 100 Tkr per nytt gruppboende för beställarstöd
- 300 Tkr per nytillkommande lägenhet i gruppboende
- 500 Tkr per nytt gruppboende för startkostnader

Beslutet om stimulansbidrag innebär att en viss besluts- och handläggningsgång skall följas för att stadsdelsförvaltningen skall få beviljat stimulansbidrag. Stimulansbidrag ska sökas i samband med inriktnings- respektive genomförandebeslut. Vid inriktningsbeslut kan sökas dels 500 tkr per nytt gruppboende för förprojektering och projektering, dels 100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd.

I december 2001 beslutade stadsdelsnämnden att hos genomförandegruppen för utbyggnad av bostäder för funktionshindrade begära att få bygga om kollektivbostaden på Hagagatan till en modern gruppboendestad. Detta har nu genomförts. Stadsdelsnämnden fattade vidare i februari 2002 med anledning av stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande (dnr 326-136/02) ett inriktningsbeslut om utbyggnad av gruppboendestäder bl.a. i den planerade nybebyggelsen i Sabbatsbergsområdet resp. vid Norra Bantorget. Det har nu emellertid visat sig att detta ärende inte har underställts kommunstyrelsens ekonomiutskott. Stadsledningskontoret föreslår därför att stadsdelsnämnden upprepar beslutet.

Till grund för beslutet låg (år 2002) följande behovsbeskrivning.

- ❑ 13 personer med utvecklingsstörning har behov av att få flytta till gruppboende under de närmaste åren. För 6 personer behövs plats snarast och för 7 personer inom 2-3 år. De flesta bor kvar i föräldrahemmet fast de är vuxna. Det är mycket osäkert hur länge föräldrarna orkar med omvårdnaden om sina vuxna barn.
- ❑ 7 ungdomar/yngre vuxna med Aspergers syndrom kan bli i behov av plats i gruppboende de närmaste 3-4 åren. För 2-3 av dem finns behovet redan nu. Om moderna gruppboendestäder byggs ut så att en del av dem som nu bor i s.k. ytterlägenheter, knutna till Norrmalms gruppboendestäder, kan erbjudas en bostad i grupp kan lediga ytterlägenheter vara lämpliga för en del personer med Aspergers syndrom eller annan välfungerande autism.
- ❑ 5 yngre vuxna, icke kroniker har för hög ångest för att klara av att bo själva. Här skulle behövas en typ av kollektivboende som en form av övergångsboende. Personalstöd behövs morgon, kväll och viss tid helger. Separat rökruksventilation erfordras.
- ❑ 10 medelålders personer med kroniskt psykiatriska funktionshinder behöver personalstöd och trygghet i samvaro med varandra. Flera har dubbeldiagnosproblematik. Här behövs två gruppboenden med egna lägenheter i grupp liknande det nuvarande stödboendet på Frejgatan.

Förvaltningens förslag

Behovet av gruppboendestäder är oförändrad. Gruppboendestäder betraktas som en gemensam resurs för staden varför den egna stadsdelen inte kan räkna med att få anvisa boende till alla nya lägenheter i den egna stadsdelen. Stadsdelsförvaltningens planering är alltså inriktad på två gruppboendestäder om vardera fem lägenheter vid Norra Bantorget och två gruppboendestäder om vardera fem lägenheter i kv C i etapp 1 av Sabbatsbergsområdets utbyggnad. Dessa planeras med tanke på behoven för utvecklingsstörda. De beräknas vara inflyttningsklara under år 2006.

Vidare planeras nu två gruppboendestäder om vardera fem-sex lägenheter i kv A i samma utbyggnadsetapp. De senare planeras med tanke på behoven för psykiskt funktionshindrade. Planeringen har nu kommit så lång att byggherrar utsetts och förprojektering pågår. Inflyttning beräknas kunna ske under år 2007. Stadsdelsförvaltningen avser att i samband med tertiärrapport 2 för år 2004 föreslå stadsdelsnämnden att ansöka om stimulansbidragen för de nya gruppboendestäderna. En förutsättning för att detta ska kunna ske är emellertid att kommunstyrelsens ekonomiutskott har godkänt inriktningsärendet.

När det gäller behovet av fem lägenheter i ett övergångsboende för psykiskt funktionshindrade undersöker förvaltningen möjligheterna att tillgodose detta i befintlig bebyggelse.

Stadsdelsförvaltningen föreslår således att stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att fortsätta planeringen för

1. Två gruppbestäder om vardera fem lägenheter i kv C i Sabbatsbergsområdet
2. Två gruppbestäder om vardera fem-sex lägenheter i kv A i Sabbatsbergsområdet
3. En gruppbestad om fem lägenheter i Familjebostäders nybygge vid Norra Bantorget
4. En gruppbestad om fem lägenheter i Skanska nybygge vid Norra Bantorget
5. Ett övergångsboende om fem lägenheter för psykiskt funktionshindrade

Stadsdelsförvaltningen avser att återkomma med en redovisning av respektive objekt och dess möjligheter och förutsättningar. När objekten hunnit så lång i planeringen att ett godtagbart skissförslag och översiktlig hyreskalkyl finns framtagna återkommer stadsdelsförvaltningen med ett genomförandeärende för beslut i stadsdelsnämnden.