

Dnr. 311/3/06

Till
Idrottsnämnden

**Synpunkter på reviderat planförslag avseende nya bostäder vid kv
Bottenstocken i stadsdelen Gröndal, S-Dp 2002-12368-54**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande.
2. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kjell Karlsson

Åke Roxberger

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i kv. Bottenstocken i Gröndal upprättat ett reviderat detaljplaneförslag som innebär bostadsbebyggelse på delar av Gröndals bollplan. Gröndals bollplan föreslås att minskas från en 11-mannaplan (ej fullstora mått) till en 7-mannaplan samt flyttas något mot befintligt klubbhus. Synpunkter på utställt planförslag skall lämnas till stadsbyggnadskontoret senast 2006-02-08. Plan- och genomförandebeskrivning bifogas, **bilaga 1**.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Detaljplaneförslaget

Föreliggande detaljplaneförslag föreslår att ca 60 nya bostäder byggs längs Gröndalsvägen, i fyra punkthus i fem våningar. Planen innehåller även utrymme för en 7-manna fotbollsplan och parkering i anslutning till Essingeleden. I detaljplaneförslaget anges att det är *önskvärt* att finna en ny större plan för 11-mannaspel inom stadsdelen.

Bakgrund

Förvaltningen påpekade i sitt remissvar, IdN 2005-05-24, angående ”förslag till detaljplan för område vid kv. Bottenstocken i stadsdelen Gröndal, S-Dp 2002-12368-54” att i samband med förslag om exploatering avseende stadens bollplaner så har idrottsnämnden fastslagit att fullgod ersättning måste ordnas i närområdet för att en befintlig bollplan skall kunna exploateras.” Vidare ”att om den befintliga bollplanen i Gröndal minskas till följd av exploatering skall en ersättningsyta ordnas i Vinterviken, intill Blommensbergsskolan. Ersättningen skall vara en regelrätt 11-manna konstgräsplan med planbelysning. Totalmått för en sådan plan uppgår till 71 x 111 meter, vilket ger spelmått 65 x 105 meter. Samtliga kostnader skall belasta exploateringsprojektet.”

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att det inte finns någon konkret kompensation i enlighet med tidigare remissvar, daterad 2005-05-10. I nu reviderad planbeskrivning, daterad 2005-12-16, påtalas att det är önskvärt att finna en ny större plan för 11-mannaspel i stadsdelen. Vidare har den föreslagna 7-mannaplanen inga angivna totalmått. Dessa mått skall vara minimum 42 x 66 meter för att kunna inrymma målställningar utanför spelplanens kortsideslinjer. Eftersom fullgod kompensation inte föreslås kan förvaltningen inte tillstyrka planen.

SLUT

Bilagor:

Bilaga 1, Plan- och genomförandebeskrivning