



Handläggare: Mats Asplind
Tfn: 08-508 26 632
Stefan Båmstedt
Tfn: 08-508 27 908

IdN 2006-08-22
Nr

Till idrottsnämnden

Knutby BP, genomförandebeslut för anläggande av en 11-manna konstgräsplan

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner föreliggande redovisning
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandlingen av en 11-manna konstgräsplan på Knutby BP finansierad inom ramen för det särskilda anslag på 11,7 mnkr som genom särskilt beslut i Kommunstyrelsen avsatts för projektet.

Kjell Olofsson

Lennart Andreasson

SAMMANFATTNING

Förslaget att anlägga en ny 11-manna konstgräsplan på platsen för den befintliga grusplanen som idag utgör Knutby bollplan belägen utmed Rinkebysvängen i stadsdelen Rinkeby, godkändes av idrottsnämnden genom ett inriktningsbeslut i februari 2006. Förvaltningen fick samtidigt i uppdrag att påbörja projekteringen av den nya planen enligt det program som tagits fram som underlag för inriktningsärendet.

Finansieringen av den nya konstgräsplanen skall ske inom ramen för det särskilda investeringsanslag på 11,7 mnkr som anslagit av kommunstyrelsen och som ingår i förvaltningens investeringsbudget för 2006. På basis av det förfrågningsunderlag som nu föreligger efter avslutad projektering, har en uppdatering av investeringskalkylen för projektet gjorts. Den visar att den kommande upphandlingen beräknas kosta drygt 10 mnkr till vilket skall läggas tidigare upparbetade kostnader, byggherrekostnader och oförutsett. Totalt sett om inget oförutsett skulle inträffa så räknar förvaltningen med att slutkostnaden för projektet kommer att hålla sig inom den anslagna ramen.

Med en beräknad upphandlingstid på sex veckor kan ett underlag för tilldelningsbeslut redovisas för idrottsnämnden i oktober 2006. Med en beräknad byggstart 1 november och en entreprenadtid på 9-10 månader (beroende på vintern) bör den nya planen vara färdigställt i augusti 2007. Förvaltningen föreslår därmed att ett genomförande av projektet godkänns så att upphandlingsarbetet kan påbörjas.

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av fastighetsavdelningen efter samråd med planeringsavdelningen

UTLÅTANDE

Bakgrund och projektinnehåll

Uppdraget till idrottsförvaltningen att ta fram handlingar för en ny konstgräsplan redovisas i en skrivelse från Kersti Py Börjesson (s), Maria Hannäs (v) och Peter Nilsson (m) till idrottsnämnden i december 2005 där man redovisar områden som är i behov av bollplaner. Knutby BP är ett sådant område som nämns i skrivelsen. Förvaltningen utredde förutsättningarna och redovisade detta i underlaget för inriktningsbeslutet (ärende nr 21 IdN 2006-02-14). Man konstaterade att trots en ny föreslagen dragning av intilliggande E 18 där även idrottsområdet ingår i det nya detaljplaneförslaget som tagits fram, så inkräktar vägen bara i mindre omfattning i den östra delen av området. Den nuvarande grusplanen kan användas i sin helhet och även utökas till spelmått 60 x 100 m för att få en fullstor 11-mannaplan för seriespel för barn och ungdom samt seniorer i det lägre seriesystemet. Den nuvarande planen är 52 x 92 m.

Enligt det program som har legat till grund för projekteringen ska den befintliga planen byggas ut så att den uppfyller kraven för seriespel för barn och ungdom. Inom idrottsområdet finns redan en omklädningsbyggnad som måste rivas i samband med omläggningen av E 18. Man avser dock att ersätta den gamla byggnaden med en ny i en senare etapp, då även vissa kompletteringar av skolidrottsytorna att ske.

Redan den gamla planen var belyst men belysningen behöver ersättas av såväl nya stolpar som armaturer. Ett nytt dräneringssystem anläggs i planen som utförs med lutning med 0,5 % åt sidorna till de avvattningsrännor (typ ACO-drain) som finns där. Själva konstgräsmaterialet skall vara av godkänd kvalitet och de ställda funktionskraven måste uppfylla Svenska Fotbollförbundets rekommendationer för tävlingsspel på konstgräs.

Som miljökrav för det gummigranulat som används i konstgräsmattan gäller att angivna riktvärden i naturvårdsverkets rapport 4638 inte får överskridas. Innehållet i gummigranulatet skall redovisas av entreprenören innan det får användas. I projektet ingår även iordningställande av fyra stycken rakbanor för skolidrott. Dessa utförs med en ytbeläggning av syntetmaterial. Den nya belysningen bärs upp av sex stycken fackverksstolpar utmed planens långsidor på vilka uppsättes armaturer av högtrycksnatriumtyp som kan ge planen ett jämnt ljusflöde på 250 lux per m².

Av handlingarna framgår också att belysningen skall utformas med hänsyn till boende i närområdet och förses med tidstyrning och reglering för olika aktiviteter. I projektet ingår också en del lednings- och stängselarbeten. En befintlig parkväg med belysning behöver också flyttas något.

Tidplan

Under förutsättning av idrottsnämndens beslut räknar förvaltningen med att kunna starta upphandlingsarbetet omgående. Med ett upphandlingsbeslut i oktober 2006 och byggstart i slutet av november kan projektet vara klart i augusti 2007.

Projektets miljökonsekvenser

För val av material i konstgräsmattan har föreskrivits att värdena i gummigranulatet inte får överskrida de generella riktvärden som anges i Naturvårdsverkets rapport 4638:1996. Granulatet innehåll ska också redovisas i de byggvarudeklarationer som entreprenören skall lämna. Förvaltningen fäster också stor vikt vid att inga skadliga emissioner avges då det gäller val av konstgräs och gummipad samt att hela produkten är lätt att återvinna. Som funktionskrav gäller att materialet ska uppfylla de krav och rekommendationer som Svenska Fotbollförbundet ställer för tävlingsspel på konstgräs.

Projektets finansiering

Enligt den kalkyl som tagits fram enligt det färdigställda förfrågningsunderlaget så beräknas projektet kosta de 11,7 mnkr inkl vad som hittills lagts ner på projektering samt byggherrekostnader under entreprenadtiden, tillkommande arbeten och oförutsedda kostnader mm. I förvaltningens investeringsbudget för 2006 finns också den summan avsatt.

Projektets drift- och kapitalkostnader

Framtida underhåll av konstgräsfotbollsplaner kommer att innebära högre kostnader än motsvarande grusplaner idag. Däremot är fortfarande naturgräsplanerna dyrare i drift och framför allt tål de inte det nyttjande som konstgräsplanerna tål. Slitaget på en konstgräsplan genom det ökade nyttjandet är också stort. Skötselkostnader med krav på särskilda maskiner, borstning, komplettering med granulat etc gör att skötselkostnaderna blir betydligt högre än för grusplaner. Förvaltningen återkommer i samband med kommande budgetförslag med redovisade medelsbehov. Kapitalkostnaden för projektet beräknas år 1 uppgå till ca 1,4 mnkr (8 mnkr avskrivning på 20 år och 3,7 mnkr på 10 år, kalkylränta 5 %). Aktivering av projektet beräknas tidigast ske för det sista kvartalet 2007. Förvaltningen återkommer i samband med kommande års budget med en redovisning av projektets drift- och kapitalkostnadskonsekvenser och en hemställan om anslag för täckning av dessa kostnader.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner genomförandet och finansieringen av den föreslagna konstgräsfotbollsplanen på Knutby BP och ger förvaltningen i uppdrag att upphandla projektet genom förenklad upphandling enligt LOU.

- SLUT -