



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden 2007-09-18

REDOVISNING AV KOSTNADER AVSEENDE FÖRBEREDELSE FÖR PLANVÄRME PÅ HJORTHAGENS IDROTTSPLATS, ÅTERREMIS

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreliggande redovisning avseende Hjorthagens idrottsplats,
2. återremissen är behandlad,
3. tills vidare avbryta arbetet med anläggande av en 11 – manna konstgräs fotbollsplan på Hjorthagens idrottsplats och därmed ändra kommunfullmäktiges genomförandebeslut avseende anläggning av konstgräsplaner,
4. ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett nytt program avseende upprustning och modernisering av Hjorthagens idrottsplats,
5. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja programarbete avseende upprustning och modernisering av Östermalms idrottsplats och återkomma med slutligt förslag till finansiering i samband med genomförandebeslut för projektet.

Inger Båvner

Åke Roxberger

Lennart Andreasson

Sammanfattning

Vid idrottsnämndens sammanträde, 2007-05-15, återremitterades ärendet angående anläggande av planvärme i den planerade 11 – manna konstgräsplanen på Hjorthagens idrottsplats. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att snarast återkomma med en redogörelse för olika ekonomiska åtaganden utifrån de skrivelser som inkommit till nämnden i detta ärende.

I enlighet med idrottsnämndens beslut har förvaltningen träffat representanter för Djurgårdens IF Fotbollförening och AB Fortum Värme.

Förvaltningen har tidigare låtit en utomstående konsult bedöma merkostnaden för erforderliga markarbeten för förberedelse för planvärme. Kostnaden uppgår till 1,65 mnkr. Föreningen bedömer kostnaden till knappt hälften mot förvaltningen, 800 tkr, och hänvisade till kontakter med bland annat Svenska Fotbollförbundet. Förvaltningen har därefter kontaktat förbundet som då uppgivit att de lämnat uppgifter till föreningen på de faktiska rörkostnaderna och ingenting annat. I förvaltningens kalkyl ingår förutom rörkostnaden även kostnader för schaktarbeten, specialpad för fixering av värmerören samt projekteringskostnader. Under mötet klargjorde AB Fortum Värmes representant att bolagets åtagande enbart bestod i framdragning av ledningar för leverans och ett bidrag för rörläggningen i konstgräsplanen upp till 1 mnkr.

Efter detta möte informerades förvaltningen av exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret att i samband med den kommande exploateringen av Norra Djurgårdsstaden planerar kontoren för anläggande av en gata och en gång- och cykelväg genom området för Hjorthagens idrottsplats. Ingreppet medför bland annat att befintliga fotbollsplaner måste erhålla nya lägen samt flyttas närmare Norra Djurgårdsstaden på området för nuvarande Gasverksvägen som ges en annan sträckning. I förslaget redovisas även möjligheten till att låta uppföra en 7 – manna fotbollshall inom nya Hjorthagens idrottsplats.

Förvaltningen anser att efter denna information är det inte längre aktuellt att fortsätta med planeringen för anläggande av en 11 – manna konstgräsplan på Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att tills vidare avbryta arbetet med anläggande av en 11 – manna konstgräsplan och att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett nytt program avseende upprustning och modernisering av Hjorthagens idrottsplats.

Förvaltningen har i 124 – miljoner programmet avseende konstgräs upptagit totalt 10,5 mnkr för anläggande av en 11 – manna konstgräsplan på Hjorthagens idrottsplats. Efter genomförd projektering återstår c:a 9,8 mnkr. Förvaltningen anser att dessa medel bör omfördelas och användas inom närområdet. Förvaltningen föreslår att medlen omfördelas till upprustning och modernisering av Östermalms idrottsplats. Förvaltningen ser det som mycket angeläget att anlägga en 11 – manna och två 7 – manna konstgräsfotbollsplaner på Östermalms idrottsplats.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett program avseende anläggande av en 11 – manna och två 7 – manna konstgräsplaner på Östermalms idrottsplats och därefter återkomma till nämnden med en redovisning inklusive en kalkyl.

Ärendet

Vid idrottsnämndens sammanträde, 2007-01-23, gav nämnden förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda merkostnaden för att förbereda för planvärme av Hjorthagens idrottsplats i samband med att en ny 11 – manna konstgräsplan anläggs.

Vid idrottsnämndens sammanträde, 2007-05-15, återremitterades ärendet, varvid nämnden gav förvaltningen i uppdrag att snarast återkomma till nämnden med en redogörelse för olika ekonomiska åtaganden utifrån de skrivelser som inkommit till nämnden i detta ärende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen i samråd med fastighetsavdelningen.

Bakgrund

I samband med att idrottsnämnden i 2005 års verksamhetsplan erhöll 124 mnkr för anläggande av fler konstgräsplaner så föreslogs bland annat att 11 – manna naturgräsplanen på Hjorthagens idrottsplats skulle förses med konstgräs. I **bilaga 1** redovisas nuläge för Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen genomförde under våren 2005 projektering för en konstgräsplan med en planerad byggstart hösten 2005. Idrottsnämnden fattade vid sitt möte i augusti 2005 ett genomförandebeslut om att anlägga en konstgräsplan på Hjorthagens idrottsplats. Därefter skickades handlingarna ut på anbudsräkning.

Under hösten 2005 uppvaktade Djurgårdens IF Fotbollförening förvaltningen om möjligheten till att även anlägga planvärme på Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen tydliggjorde för föreningen att någon ny planvärmeanläggning inte ingick i någon av de föreslagna konstgräsplanerna inom 124-miljonersprogrammet. Föreningen åtog sig att undersöka om AB Fortum Värme skulle kunna var med och sponsra planvärmen. Förvaltningen erhöll i november 2005 en skrivelse från AB Fortum Värme om att det i samband med planeringen av den nya stadsdelen i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden, även skulle vara intressant att förse den nya konstgräsplanen på Hjorthagens idrottsplats med planvärme. AB Fortum Värme hade planer på att dra ett huvudstråk för fjärrvärme genom Hjorthagens idrottsplats och skulle då kunna erbjuda fjärrvärme till en uppvärmd konstgräsplan. AB Fortum Värme erbjöd sig i en principöverenskommelse att bekosta framdragning av ledningar och därutöver lagging av värmerör i konstgräsplanen.

Förvaltningen redovisade AB Fortum Värmes erbjudande för idrottsnämnden i december 2005. Nämnden ansåg förslaget intressant och gav förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med detta. Nämnden beslöt också att avbryta den pågående upphandlingen av konstgräsplanen.

Förvaltningen reviderade under 2006 handlingarna med inriktning på anläggande av planvärme. Under hösten 2006 tecknade förvaltningen, i enlighet med nämndens beslut, en överenskommelse med AB Fortum Värme om att bolaget skulle sponsra projektet med framdragningsledning för leverans och ett bidrag för rörläggningen i konstgräsplanen upp till 1 mnkr. Vad som inte tydligt framgick i överenskommelsen var att förvaltningen själv skulle bekosta fjärrvärmescentralen inklusive en ny byggnad och en omfattande ombyggnad i befintlig omklädningsbyggnad så att denna skulle kunna försörjas med fjärrvärme. Förvaltningen uppskattade dessa merkostnader till c:a 3 mnkr, vilka då skulle belasta förvaltningens budget. Vidare antydde AB Fortum Värme att det skulle kunna bli problem med att leverera fjärrvärme från och med hösten 2007 till Hjorthagens idrottsplats, bland annat beroende på att stadens planering för Norra Djurgårdsstaden hade blivit försenad.

I början av januari 2007 tillskrev Djurgårdens IF Fotbollförening idrottsnämnden avseende konstgräsplanen och planvärme på Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen föreslog som svar på skrivelsen att planvärmerna för Hjorthagens idrottsplats skulle utgå. Idrottsnämnden behandlade vid sammanträdet 2007-01-23 förvaltningens tjänsteutlåtande. Idrottsnämnden beslutade att delvis godkänna förvaltningens svar och gav förvaltningen därutöver i uppdrag skyndsamt utreda merkostnaden för att förbereda för en uppvärmning av Hjorthagens idrottsplats i samband med att en 11 – manna konstgräsfotbollsplan anläggs.

Förvaltningen uppdrog åt en utomstående konsult att genomföra en kostnadsbedömning avseende förberedande och nödvändiga arbeten för att i framtiden eventuellt anlägga planvärme på Hjorthagens idrottsplats. Kostnaden för att förbereda för planvärme uppgår till 1,65 mnkr, uppdelat enligt följande:

• Pad	790 tkr
• Rörslingor c/c 150 mm	480 tkr
• Fördelningsrör	250 tkr
• Schakt och återfyllning för fördelningsrör	20 tkr
• Plaströr för temperaturgivare	20 tkr
• Projektering m.m.	90 tkr

Summa 1.650 tkr

Om planvärme anläggs på Hjorthagens idrottsplats så måste förvaltningen förutom dessa förberedelsekostnader på 1,65 mnkr även bekosta fjärrvärmescentralen inklusive en ny byggnad och ombyggnad i befintlig omklädningsbyggnad för fjärrvärmeleveranser

motsvarande ytterligare c:a 3 mnkr, totalt c:a 4,5 – 5 mnkr. Förvaltningen har inga möjligheter till att inrymma denna merkostnad i nuvarande investeringsprogram. Förvaltningens uppdrag i 124-miljoner programmet har varit att pengarna i första hand skulle användas till anläggande av fler konstgräsplaner och förstärkning av planbelysningen och inte till nya planvärmeanläggningar.

I och med att det är oklart när AB Fortum Värme kunde leverera fjärrvärme till Hjorthagens idrottsplats har förvaltningen och bolaget under våren 2007 kommit gemensamt överens om att häva överenskommelsen.

Förvaltningens synpunkter

I enlighet med idrottsnämndens beslut 2007-05-15 träffade förvaltningen 2007-05-29 representanter för Djurgårdens IF Fotbollförening och informerade om idrottsnämndens uppdrag. Med på mötet var även en representant för AB Fortum Värme.

Föreningen hävdade att förvaltningens framtagna kostnads kalkyl på 1,65 mnkr var för hög. Föreningen själv bedömde kostnaden till knappt hälften, 800 tkr, och hänvisade till kontakter med bland annat Svenska Fotbollförbundet. Förvaltningen var tveksam till att uppgiften baserades på samma underlag och kontaktade efter mötet förbundet för ett klarläggande. I dessa kontakter uppgav förbundet att de lämnat uppgifter till föreningen på de faktiska rörkostnaderna och ingenting annat. I förvaltningens kalkyl ingår förutom rörkostnaden även kostnader för schaktarbeten, specialpad för fixering av värmerören samt projekteringskostnader.

Under mötet klargjorde AB Fortum Värmes representant att bolagets åtagande i den nu hävda överenskommelsen enbart bestod i framdraging av ledningar för leverans och ett bidrag för rörläggningen i konstgräsplanen upp till 1 mnkr.

Efter mötet med Djurgårdens IF Fotbollförening och AB Fortum Värme erhöll förvaltningen information från exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret att i samband med den kommande exploateringen av Norra Djurgårdsstaden (Hjorthagen m.m.) planerar kontoren för anläggande av en gata och en gång- och cykelväg genom området för Hjorthagens idrottsplats. Syftet med dessa vägar är att binda samman gamla Hjorthagen med den nya Norra Djurgårdsstaden. Se även bifogade PM, **bilaga 2**.

Ingreppet medför bland annat att befintliga fotbollsplaner måste erhålla nya lägen samt flyttas närmare Norra Djurgårdsstaden på området för nuvarande Gasverksvägen som ges en annan sträckning. I förslaget redovisas även möjligheten till att låta uppföra en 7 – manna fotbollshall inom nya Hjorthagens idrottsplats.

Förvaltningen vill uppmärksamma nämnden på att anläggandet av en gata utefter den södra delen och en gång- och cykelväg utefter den norra delen av Hjorthagens idrottsplats är under planeringsstadiet. Inga beslut är fattade om anläggande av vägarna. Förvaltningen bedömer dock efter förnyade kontakter med exploateringskontoret att

någon form av kommunikationsvägar måste anläggas inom nuvarande område för Hjorthagens idrottsplats för att på ett bra sätt länka samman den befintliga stadsdelen med den nya. För närvarande finns ingen tidplan upprättad för projektet.

Förvaltningen anser efter informationen om exploateringsplanerna att det inte är lämpligt att fortsätta med planerna för anläggande av en 11 – manna konstgräsplan på Hjorthagens idrottsplats. Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att tills vidare avbryta arbetet med anläggande av en 11 – manna konstgräsplan och ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett nytt program avseende upprustning och modernisering av Hjorthagens idrottsplats.

Förvaltningen anser, att i samband med Norra Djurgårdsstadens tillkomst, att det är mycket angeläget att Hjorthagens idrottsplats upprustas och moderniseras och anpassas till det förslag som nu exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret presenterat d.v.s. tre fotbollsplaner och en 7 – manna fotbollshall.

Förvaltningen anser att samtliga förslag på nya Hjorthagens idrottsplats, anläggande av tre nya fotbollsplaner (5 – manna, 7 – manna och 11 – manna) och byggnation av en 7 – manna fotbollshall bör bekostas genom exploateringen för Norra Djurgårdsstaden.

Förvaltningen har även informerat Djurgårdens IF Fotbollförening om stadsbyggnadskontorets förslag till ny detaljplan för bland annat Hjorthagens idrottsplats. Den nya detaljplanen möjliggör för närvarande ingen byggstart för en 11 – manna konstgräsplan. Föreningen är införstått med stadens planer.

Förvaltningen har i enlighet med tidigare uppdrag från idrottsnämnden genomfört samråd med berörda föreningar och organisationer om framtiden för Östermalms idrottsplats. Idrottsplatsen består för närvarande av två grusfotbollsplaner, skolidrottsytor och en konstfrusen ishockeybana. Förvaltningen ser det som mycket angeläget att anlägga en 11 – manna och två 7 – manna konstgräsfotbollsplaner på Östermalms idrottsplats. Ett upprustat Östermalms idrottsplats ger även Djurgårdens IF Ungdomsfotboll med flera föreningar goda förutsättningar för bedrivande av sina verksamheter.

Förvaltningen har i 124 – miljoner programmet avseende konstgräs upptagit totalt 10,5 mnkr för anläggande av en 11 – manna konstgräsplan på Hjorthagens idrottsplats. Efter genomförd projektering återstår c:a 9,8 mnkr. Förvaltningen föreslår att dessa medel omfördelas och användas inom närområdet och då omfördelas till Östermalms idrottsplats. Preliminärt bedöms kostnaden för de föreslagna åtgärderna på Östermalms idrottsplats kunna inrymmas inom resterande medel inom konstgräsanslaget, men slutlig finansiering får prövas i samband med genomförandebeslut för projektet.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden utifrån planerna runt Hjorthagens idrottsplats ger förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett program avseende anläggande av en 11 – manna och två 7 – manna konstgräsplaner på Östermalms idrottsplats och därefter återkomma till nämnden med en redovisning inklusive en kalkyl.



SLUT

Bilagor:

- Bilaga 1, Hjorthagens idrottsplats, nuläge
- Bilaga 2, Exploaterings- och stadsbyggnadskontorets gemensamma PM om planeringen av Hjorthagens idrottsplats