



Handläggare: Jan Sågström
Telefon: 508 26 238

Till
Idrottsnämnden

Nr 7

Förslag till detaljplan för Hornsbergs bussdepå m.m. i stadsdelen Kristineberg, S- Dp 2007-38473-54

Yttrande över remiss från stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande.

Som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret åberopas förvaltningens tjänsteutlåtande.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Åke Roxberger
Chef för planeringsavdelningen

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för området runt Kristinebergs idrottsplats. Detta för att kunna flytta Hornsbergs bussdepå till ett nytt läge med placering delvis under idrottsplatsen.

Planförslaget innebär bland annat att nuvarande spelplansnivå höjs med cirka 1,5 meter i förhållande till läktarbyggnadens bottenplan och att totalytan för idrotts-
tomten minskas.

Förvaltningen anser det vara ett oavvisligt krav att om spelplanen skall förläggas högre än den nuvarande golvnivån i läktarbyggnaden, måste läktarbyggnaden höjas så pass mycket att golvnivån i läktarbyggnaden inte hamnar under spelplansnivån. Förvaltningen kan endast godta förslaget till ny detaljplan under förutsättning



att golvnivån i läktarbyggnadens bottenplan inte kommer lägre än den nya spelplansnivån samt att exploateringsprojektet för det nya bussgaraget bekostar detta.

Befintlig uppvärmningsyta sydost om idrottsplatsen föreslås i planförslaget att övergå till parkmark. Förvaltningen motsätter sig detta och anser att ytan är viktig för idrottsverksamheten i form av uppvärmning för väntande lag. Förvaltningen anser att ytan ska vara kvar som idrottsmark.

Förvaltningen anser att föreslagen ny gräns för idrottsmarken, utefter den södra kortsidan, ska flyttas söderut cirka 5 meter. Detta för att underlätta drift och underhåll av idrottsanläggningen.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör att Hornsbergs bussdepå flyttas till nytt läge, i huvudsak under Essingeleden och Kristinebergs idrottsplats. Planförslaget föreslår att nuvarande spelplansnivå höjs med cirka 1,5 meter än läktarbyggnadens bottenplan samt att totalytan för idrottsplatsen minskar. Planförslaget möjliggör vidare ny kontorsbebyggelse väster om Essingeleden. Planförslaget lägger även grunden till ett nytt gatusystem mellan Essingeleden, Lindhagensgatan, Nordenflychtsvägen och Hjalmar Söderbergs väg. Detaljplaneförslaget har nu sänts ut på remiss för yttrande senast den 21 juni 2010. Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta *bifogas*.

Ärendet beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen kan konstatera att de utsända handlingarna är knapphändiga med att redovisa hur den befintliga läktarbyggnaden nivåmässigt kommer att förhålla sig till, på grund av det underliggande bussgaraget, upphöjda fotbollsplanen med omgivande löparbanor. Förvaltningen har dock fått insikt via andra handlingar som inte finns med i utskicket att spelplanen kommer att ligga på en klart högre nivå än läktarbyggnadens bottenplan. I dagsläget ligger spelplanen en dryg meter under läktarbyggnadens bottenplan. Ur tillgänglighetssynpunkt är båda dessa inbördes nivåskillnader olyckliga. Det ideala är att läktarbyggnadens bottenplan ligger cirka en decimeter högre än spelplanen. I förslaget med att förlägga spelplanen cirka 1,5 meter högre än läktarbyggnadens bottenplan föreslås en mycket olyckligt placerad ramplösning mellan läktarbyggnaden och spelplanen. Ramplösningen innebär att ett antal ståplatsgradänger försvinner samt att man får en svårskött och skräpsamlade ramp framför läktarbyggnaden. Förvaltningen bedömer också att



förslaget innebär en försämring rent utseendemässigt då läktarbyggnaden kan uppfattas som den "sjunkit" ner i marken.

Förvaltningen anser det vara ett oavvisligt krav att om spelplanen skall förläggas högre än den nuvarande golvnivån i läktarbyggnaden, måste läktarbyggnaden höjas så pass mycket att golvnivån i läktarbyggnaden inte hamnar under spelplansnivån. Att höja läktarbyggnaden är fullt möjligt och till en rimlig kostnad då hela grundläggningen för läktarbyggnaden ändå måste göras om, då schakten för det tänkta bussgaraget gör att den nuvarande grundläggningen inte kan behållas. I samband med att detta görs är det också möjligt att återskapa några ståplatsgradänger framför läktarbyggnaden.

Förvaltningen kan endast godta förslaget till ny detaljplan under förutsättning att golvnivån i läktarbyggnadens bottenplan inte kommer lägre än den nya spelplansnivån samt att exploateringsprojektet för det nya bussgaraget bekostar detta.

Förvaltningen kan inte acceptera att nuvarande uppvärmningsyta, sydost om idrottsplatsen föreslås att övergå till parkmark. Förvaltningen anser att denna yta är viktig för idrottsverksamheten som uppvärmningsyta för väntande lag m.m. Förvaltningen anser att området ska vara kvar som idrottsmark.

Förvaltningen anser att föreslagen ny idrottsgräns utefter den södra kortsidan ska flyttas söderut cirka 5 meter. Detta för att underlätta drift och underhåll av anläggningen.

I planförslaget redovisas att befintlig parkeringsplats mellan Nordenflychtsvägen och Kristinebergs idrottsplats ska omvandlas till parkmark. Parkeringsplatsen rymmer cirka 90 personbilar eller 70 personbilar och två bussar. Parkeringsplatserna föreslås ersättas med ny kantstensparkering utmed Nordenflychtsvägen. Förvaltningen bedömer att det blir svårt att inrymma cirka 90 parkeringsplatser utmed Nordenflychtsvägen om det inte blir en snedställd kantstensparkering.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Bilaga

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning och plankarta
se länk

http://planer.sbk.stockholm.se/SBKPlanTemplates/SBKPlanView_3893.aspx