

Fastighet: Hjorthagens IP	Kontrakt nr:
Adress:	Förvaltare:
Hyresgäst: Idrottsförvaltningen	Bitr.förvaltare:
Inflyttning: 2012-09-01 AA-MM-DD	Yta: 701 m2
1:a hyresbetalning: 2012-09-01 AA-MM-DD	Tillk. D&U: 45,33 kr/m2
Investering: 45 000 000	
Ant. år: 20	
Ant. ff-dag/år: 12	
Räntesats: 3,40	
Rak avskrivning: 187 500,00	

### Tillkommande preliminär hyreskostnad

År	Investering	Ränta	Avskrivning	Drift & U	Att betala
2012	44 437 500	506 813	750 000	10 592	1 267 405
2013	42 187 500	1 463 063	2 250 000	31 777	3 744 839
2014	39 937 500	1 386 563	2 250 000	31 777	3 668 339
2015	37 687 500	1 310 063	2 250 000	31 777	3 591 839
2016	35 437 500	1 233 563	2 250 000	31 777	3 515 339
2017	33 187 500	1 157 063	2 250 000	31 777	3 438 839
2018	30 937 500	1 080 563	2 250 000	31 777	3 362 339
2019	28 687 500	1 004 063	2 250 000	31 777	3 285 839
2020	26 437 500	927 563	2 250 000	31 777	3 209 339
2021	24 187 500	851 063	2 250 000	31 777	3 132 839
2022	21 937 500	774 563	2 250 000	31 777	3 056 339
2023	19 687 500	698 063	2 250 000	31 777	2 979 839
2024	17 437 500	621 563	2 250 000	31 777	2 903 339
2025	15 187 500	545 063	2 250 000	31 777	2 826 839
2026	12 937 500	468 563	2 250 000	31 777	2 750 339
2027	10 687 500	392 063	2 250 000	31 777	2 673 839
2028	8 437 500	315 563	2 250 000	31 777	2 597 339
2029	6 187 500	239 063	2 250 000	31 777	2 520 839
2030	3 937 500	162 563	2 250 000	31 777	2 444 339
2031	1 687 500	86 063	2 250 000	31 777	2 367 839
2032	0	14 344	1 500 000	21 185	1 535 529