



Avdelning: Plan och miljö  
Handläggare: Johan Rosén  
Telefon: 508 28 914  
Fax: 508 28 808  
E:post: johan.rosen@miljo.stockholm.se

MHN 2006-09-19 p 15

## **Förslag till detaljplan för område vid kv Akvamarinen (Cirkusplatsen) i stadsdelen Solberga**

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2005-21711-54.

### **Förslag till beslut**

Avstyrka planförslaget

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

### **Bakgrund**

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade planförslag för yttrande senast den 11 september 2006. Utökad svarstid har erhållits till MHN:s sammanträde den 19 september. MHN har tidigare yttrat sig i ärendet då förslaget var föremål för programsamråd. Då kriterierna, för Miljöförvaltningen att per delegation besvara remisser, inte kan anses vara uppfyllda beslutar MHN i ärendet  
Programmets syfte är att uppföra byggnader för kontor och bilhandel med verkstad.

I samband med programarbetet har Miljöförvaltningen tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

### **Förvaltningens synpunkter**

#### ***MHN:s tidigare synpunkter för programområdet***

MHN har tidigare framfört synpunkter kring planeringen i detta område. Våren 2005 framförde MHN synpunkter kring ett programförslag rörande

stadsdelen Solberga. Nämnden tillstyrkte programförslaget under förutsättning att en MKB, utifrån Miljöförvaltningens MKB underlag, upprättades i det fortsatta planarbetet. Frågan om luftkvalitet har inte uppmärksammats i planeringens programskede, då stora delar av programområdet inte berördes av luftkvalitetsproblem från Södertäljevägen. Detaljplaneförslaget omfattar en mindre del av programområdet och ligger nära Södertäljevägen.

#### *Lokalisering - luftkvalitet*

Planförslagets lokalisering i omedelbar närhet till Södertäljevägen och de drygt 100 000 fordon som där passerar per dygn, påverkar planområdet negativt genom bl a luftföroreningar. Spridningsberäkningar av inandningsbara partiklar (PM 10) visar att miljökvalitetsnormen (MKN) överträds inom det aktuella planområdet. Stadsbyggnadskontorets planförslag innebär att verksamma och besökande till den nya bebyggelsen kommer att exponeras för höga partikelhalter. En planering som leder till att människor exponeras för partikelhalter högre än gällande MKN, anser Miljöförvaltningen, innebär ett försvårande av uppfyllandet av normen. Lokaliseringen av kontor och bilhandel sker till en plats med relativt dålig kollektivtrafikförsörjning. Med nästan 1 kilometers avstånd till närmaste tunnelbanestation (Telefonplan) och det generösa antalet parkeringsplatser som föreslås erbjudas i planen, samt planens inriktning mot bilservice och bilförsäljning mm, är det uppenbart att verksamma och besökande huvudsakligen kommer att använda bilen som transportmedel. Detta riskerar dels att motverka miljöprogrammets delmål om att andelen som reser med kollektivtrafik skall öka, dels bidrar planen till en ökning av antalet fordonsrörelser till platsen vilket försvårar möjligheterna att klara MKN i området. Miljöförvaltningen föreslår därför att MHN avstyrker planförslaget.

#### *Överträdande av MKN - betydande miljöpåverkan*

Stadsbyggnadskontorets behovsbedömning är att detaljplanen inte utgör betydande miljöpåverkan. Förvaltningen anser att planförslaget har betydelse ur luftkvalitetssynpunkt, med en direkt koppling till människors hälsa (MKN). Detaljplanen kan påverka förutsättningarna för bl a kommande miljöprovning av bilverkstaden enligt miljöbalken. Förvaltningen anser att mycket talar för att planen kan innebära betydande miljöpåverkan, vilket bör vara styrande för den fortsatta processen.

Slut

Billagor:

Bilaga 1: Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för område vid kvarter Akvamarinen (Cirkusplatsen) i stadsdelen Solberga i Stockholm, S-Dp 2005-21711-54.