

Ks § 173

Ks2011/0402

107

Försäljning av kommersiella fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastigheterna inte ska säljas för att kunna genomföra de centrala delarna av centrumplanen. Därefter ska Ljungbybostäder återkomma till kommunfullmäktige med ny förfrågan.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 februari 2008 att låta Ljungbybostäder AB sälja kommersiella fastigheter för att kunna finansiera byggnation av nya lägenheter. Ljungbybostäder AB anlidade en mäklare för att sälja två fastigheter, Minerva 6 och Sländan 7, men inga anbud har lämnats.

Ljungbybostäder skriver den 28 juli 2011 att huvudanledningen till detta är att de två fastigheter som lagts ut till försäljning inte utgör en tillräckligt stor portfölj. Därför föreslår Ljungbybostäder att ytterligare fastigheter läggs ut till försäljning.

Eftersom frågan är av principiell betydelse och av större vikt önskar Ljungbybostäder inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande i frågan om även fastigheterna Stjärnan 5/Meteoren 2, Månen 1 (parkeringsplats) och Myran 1,7 kan säljas.

Kommunfullmäktige ombeds även ta ställning till om en eventuell försäljning ska ske:

1. som en portfölj till en köpare,
2. uppdelat på olika portföljer till olika köpare, eller
3. som enstaka objekt.

Beredning

Arbetsutskottet överlämnar den 9 augusti 2011 ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C), med bifall av Kerstin Wiréhn (V) och Christer Henriksson (KD), yrkar att fastigheterna inte ska säljas för att kunna genomföra de centrala delarna av centrumplanen. Därefter ska Ljungbybostäder återkomma till kommunfullmäktige med ny förfrågan.

Roland Johansson (ALT) yrkar att fastigheterna ska säljas nu.

Anne Karlsson (S) yrkar att Ljungbybostäder AB får i uppdrag att lägga ut fastigheterna på marknaden och återkomma till kommunfullmäktige för besked.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller Roland Johanssons (ALT) och Anne Karlssons (S) yrkanden och finner att kommunstyrelsen svarar nej.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller Carina Bengtssons (C) med flera yrkande och finner att kommunstyrelsen svarar ja.

Kommunstyrelsen har därmed beslutat att föreslå kommunfullmäktige att fastigheterna inte ska säljas för att kunna genomföra de centrala delarna av centrumplanen. Därefter ska Ljungbybostäder återkomma till kommunfullmäktige med ny förfrågan.

Reservation

Roland Johansson (ALT) reserverar sig mot beslutet.