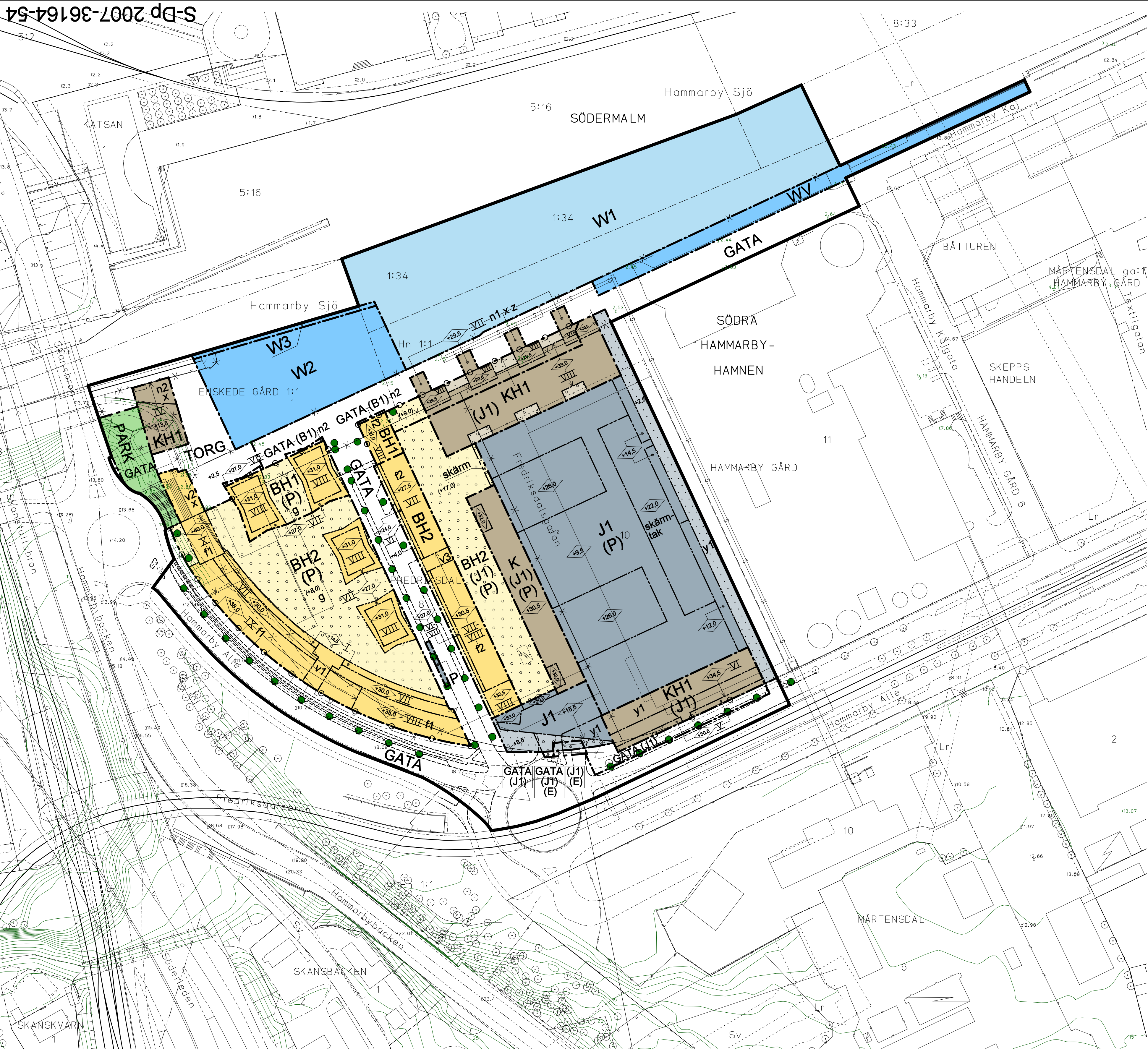




GRUNDKARTA

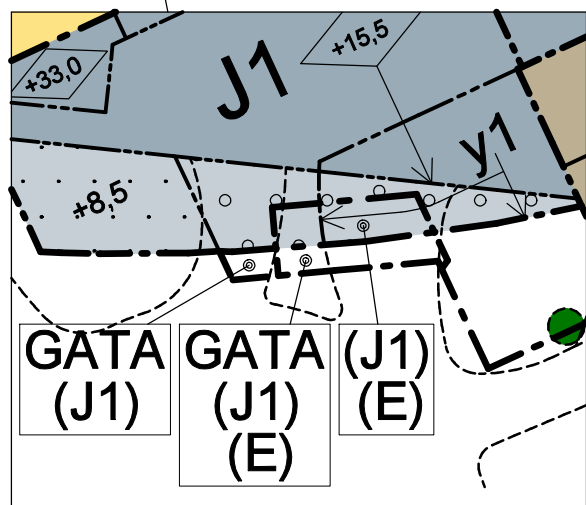
- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2009-05-20

Olof Sjöblom
lantmätare

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd



Uppförstoring av område kring underjordisk elnätstation

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park
- TORG: Torg, ej parkering

Kvartersmark

BH1

Bostäder. Butik- och/eller verksamhetslokaler ska anordnas i bottenvåning mot gata/torg. Lokaler för förskola får inrymmas mot gård.

Bostäder. Butik- och/eller verksamhetslokaler får anordnas i bottenvåning mot gata/torg. Lokaler för förskola får inrymmas, dock ej mot Hammarby Allé.

Bostäder - överbyggnad över allmän platsmark

Teknisk anläggning, elnätstation (underbyggd)

Busstopp med därtill hörande funktioner

Busstopp (under gård/gata/byggnad)

K

KH1

Kontor. Butik- och/eller verksamhetslokaler ska anordnas i bottenvåning mot gata/torg.

P

(P)

Vattenområden

W1

W2

W3

WV

Öppet vattenområde, farled

Vattenområde. Ledverk samt bryggor tillgängliga för allmänhet får anläggas.

Vattenområde. Pir eller brygga får anläggas.

WV

Hamnområde

Utformning av allmänna platser

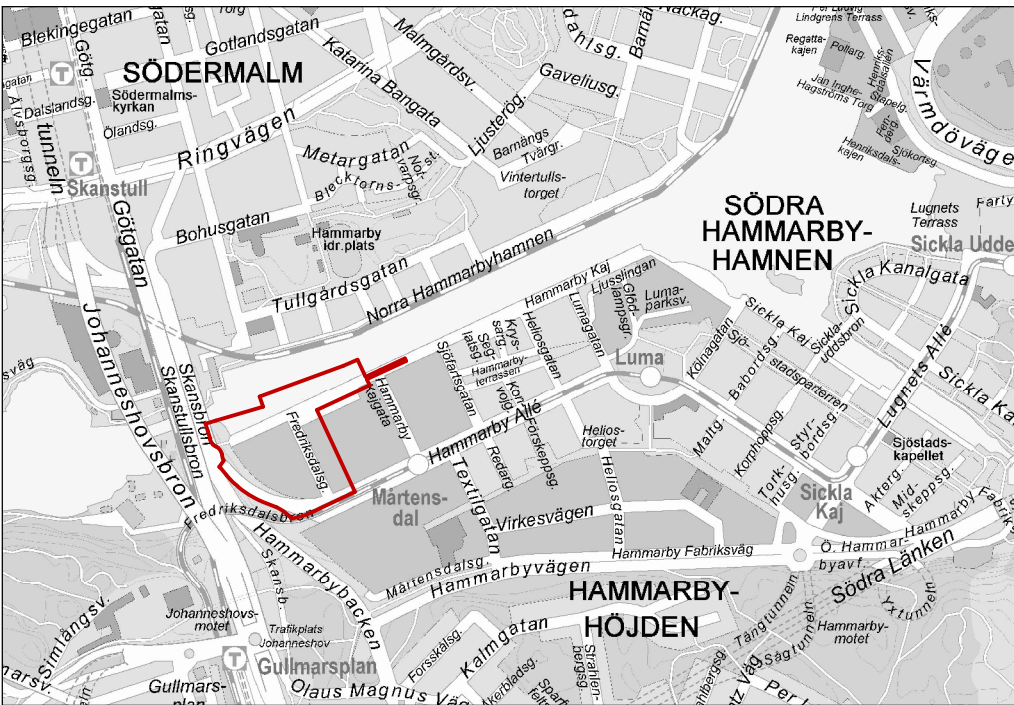
+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas över och under med körbart bjälklag
- Gemensamhetsanläggning för garage och gård
- Fri höjd över gata minst 6 meter
- Fri höjd över gata minst 4,5 meter
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän fordons- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för infart till intilliggande fastighet
- Skärmtak får uppföras till största sammanlagda yta 140 kvm

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas



Orienteringsbild med planområdet markerat

NORR

10 0 50m
Skala 1:1000 i A1

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- f1 Utanpåliggande balkonger får inte anordnas mot gata
- f2 Balkonger och burspråk får utföras utöver angiven byggnadsvolym mot gård med ett maxdjup av 1,8 meter och mot gata med ett maxdjup 1,5 meter i samband med nybyggnation.
- v1 Portik ska anordnas med fri höjd till minst +28 meter. Genomsiktlig bullerskärm ska anordnas mot gata.
- v2 Portik ska anordnas med fri höjd till minst +18 meter
- v3 Portik ska anordnas med fri höjd till minst +17 meter

Minsta respektive största taklutning är 5-20 grader. Utskjutande balkonger får inte glassas in i efterhand. Nybyggnad ska i princip utföras i enlighet med planbeskrivningens illustrationsbilaga samt kvalitetsprogram.

Byggnadsteknik

Busstoppen ska dimensioneras för att klara ett tryck på 0,2 bar. Verkstäder inom busstoppen ska förses med tryckavlastningsstyr som minskar trycket vid en explosion till 0,2 bar. Tryckavlastningsytans mynning ska placeras med hänsyn till människors säkerhet. Sopsug för hantering av hushållssopor ska anläggas. Luftintag för kontor och bostäder får inte ske mot Hammarby Allé. Ventilationsanläggningar ska placeras så att störningar mot bostäderna minimeras.

Störningsskydd

skärm Genomsiktlig bullerskärm ska anordnas

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelsen får högst vara 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå per dygn. Maximal trafikbullernivå inomhus får vara 45 dB(A).

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Bostäder får ej tas i bruk förrän skärmande kontorsbebyggelse mot Hammarbyverket uppförts.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning med illustrationsbilaga
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Förslag

Detaljplan för

kv Fredriksdal

i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-05-29

Malin Olsson
planchef

Louise Heimler
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2007-36164-54