



FÖRSLAG: ALLÉN

En allé – ett diagonalt huvudstråk genom kvarteret – bidrar till att binda samman Vällingby Centrum med Blackeberg. Allén delar sig runt parken kring dammen och sträcker sig runt det nya torget, från Räcksta-rondellen till Räcksta T-banestation. Allén bidrar till god överblick och kontakt med stadsdelens olika delar. Här är trevligt och lockande att promenera, cykla och stanna till för att tala med en bekant.

Allén bidrar till att förverkliga en del i visionen om Stockholm som promenadstad, vilken ansluter till de idéer som finns om en mer miljövänlig stadsplanering, som inte förutsätter användandet av bilen för att sköta vardagssysslorna och bidrar samtidigt till en mer levande, mer attraktiv och tryggare stadsmiljö. Stockholms idéer på detta område knyter an till internationella rörelser, till exempel "Walk 21" som arbetar för att få människor i det 21:a århundradet på fötter.

Kring allén kan byggas med täthet, trygghet och miljövänlighet. Det blir en urban miljö utanför Stockholms tullar och bidrar till att länka ihop närliggande stadsdelar med varandra.

Räcksta Gård har anpassats till förkastningslandskaps riktning i nordost-sydväst. Vattenfalls byggnader bryter mot detta med sitt nord-sydläge för att få in ett maximalt ljusflöde i byggnaden. Flera riktningar bryts mot varandra inom kvarteret.

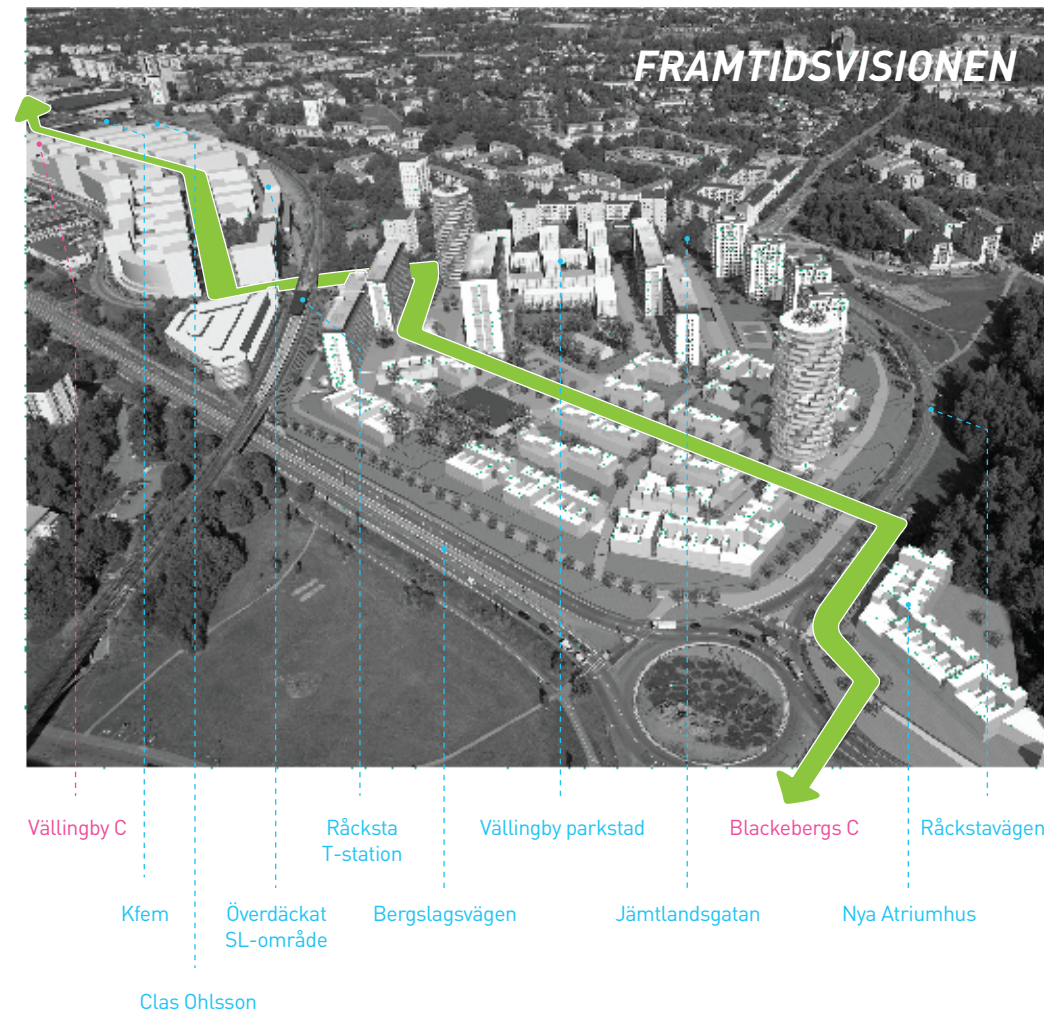
En allé sträcker sig diagonalt genom kvarteret från Räcksta-rondellen/Räckstavägen till Räcksta T-banestation/Jämtlandsgatan. Den delar sig runt Gunnar Martinssons fina park framför Räcksta Gård och det nya torgrummet mellan det västra och mellersta höghuset. Allén får därmed något av trädgårdsstadens karaktär. Stråket betjänar samtliga trafikslag.



PROMENAD FRÅN VÄLLINGBY TILL BLACKEBERG

Den anlagda allén ingår i "Vällingby-promenaden" som leder från Blackeberg C till Vällingby C via den nya stadsdelen.

Det är mindre än 1 km från Råcksta T-banestation via Jämtlandsgatan till Vällingby C. Lika långt från T-banestationen till Blackebergs centrum. Det är mindre än en kvarts promenad i vardera riktningen. Jämtlandsgatan erbjuder för närvarande ingen stimulerande miljö och partiet kring Råckstarondellen är "ingenmansland". Båda problemen kan åtgärdas på sikt genom kompletterande byggnation, vilket berörs i Översiktsplanen. På sommarhalvåret finns attraktiva promenadstråk via Ådalsparken.





De två nya höghusen harmonierar med de massiva block som Vattenfalls kontor representerar. De är minst lika höga, men smäckrare och modernare i sitt uttryck.

De nya byggnaderna innehåller ytor för Arbete och Boende ovan entréplanet, som rymmer Centrumfunktioner. Båda höghusen har delvis bullerutsatta fasader, vilket går att behärska med anpassade planlösningar och fasader.

FÖRSLAG:

DE NYA HÖGHUSEN – VÄLLINGBYS **ANSIKTE** MOT STADEN

Omvandlingen av Vattenfallskvarteret från ett antal isolerade kontorsbyggnader till en ny levande stadsdel, innebär en större integration med centrala Vällingby och ABC-staden.

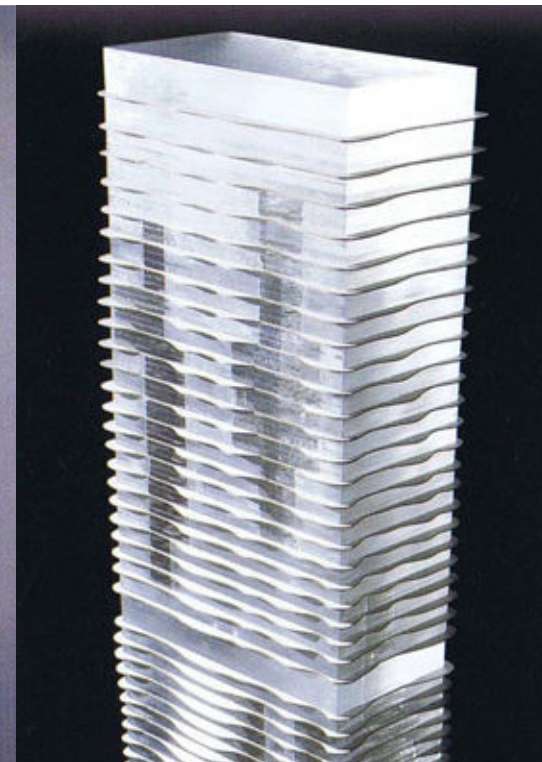
Den nya stadsdelen ger Vällingby en tydlig entré mot öster. Det manifesteras i en hög och arkitektoniskt intressant byggnad vid alléns startpunkt vid Råckstavägen. På samma sätt får Råcksta T-banestations nya roll som centrum för den nya stadsdelen en hög byggnad med samma uttryck som det andra höghuset.

De nya höghusen blir landmärken som fångar blicken på samma sätt som dagens Vattenfall-kontor gör.

Om de befintliga 1950-talsbyggnaderna utstrålar det stora ämbetsverkets behov och profil, kommer de nya höghusen att bli mer spektakulära och bidrar till att spegla det väsentligt rikare och mer varierade innehållet i stadsdelen och därmed öka känslan av urbanitet. Kontrasten mellan de nya byggnaderna och Vattenfall-husen kan jämföras med förhållandet Kfem, det nya modevaruhuset, och centrumbebyggelsen från 1950-talet i Vällingby Centrum.



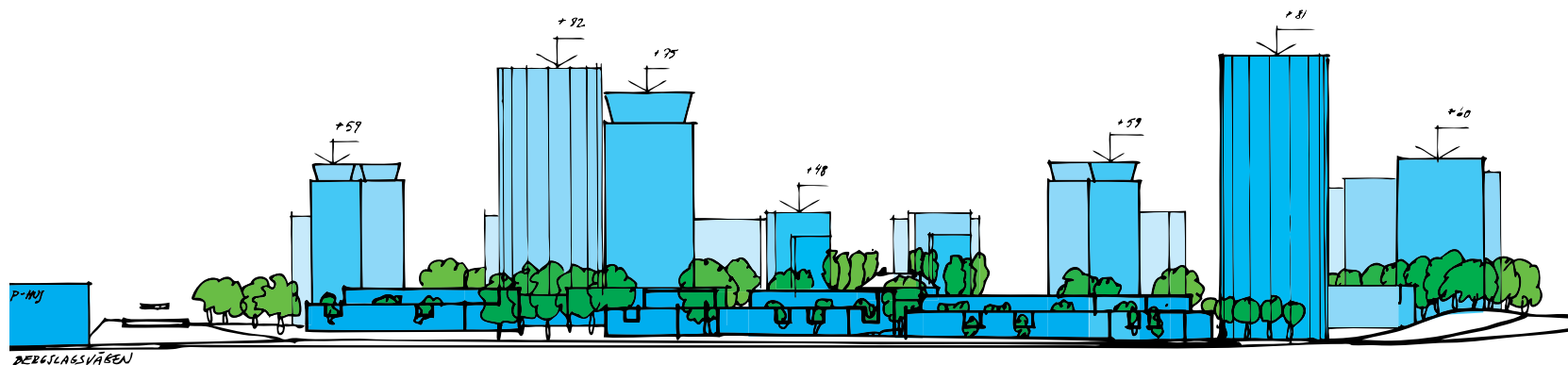
N0. MAD Arquitectos, Spanien



Studio Gang Architects, USA

På bilderna visas referensobjekt på höghus.
En arkitekttävling arrangeras för de nya höghusen
för att få fram de bästa idéerna för något som ska bli
märkesbyggnader i Vällingby Parkstad.

3 x N Architects, Danmark



FÖRSLAG:

RELATIONEN MELLAN **HÖGT** OCH **LÅGT** BEHÅLLS

Parken bevaras och låghusområdet växer fram "organiskt" utifrån brukarnas egna idéer. Det ger en rik variation. Fortfarande står det höga och massiva uttrycket i kraftfull kontrast till det låga och fria i park och småhusområde.

Vattenfalls höga kontorsbyggnader och den låga parkens grönska skapar en unik miljö i stadslandskapet. Relationen behålls och förstärks i Vällingby Parkstad. Atriumhus med skyddade innergårdar byggs längs Bergslagsvägen och förstärker känslan av urbanitet. Atriumhusen och stadsradhusen underordnar sig områdets träd och grönska. Atriumhusen ligger nära vägen, men klarar genom sin organisation att skydda från buller och risk från trafiken.



Gårdsgatorna mellan radhusbebyggelsen är varierade i sin utformning med många sparade träd.

Allén kantas av stadsradhus med två och delvis tre våningar. De underordnar sig de höga träden på 15 – 18 meter som ståtligt sträcker sig över husen. Radhusen får egna gårdsgator och kvarteren anpassas efter det befintliga trädbeståndet. Stadsradhusen har inte egna trädgårdar, men istället stora balkonger och terrasser.



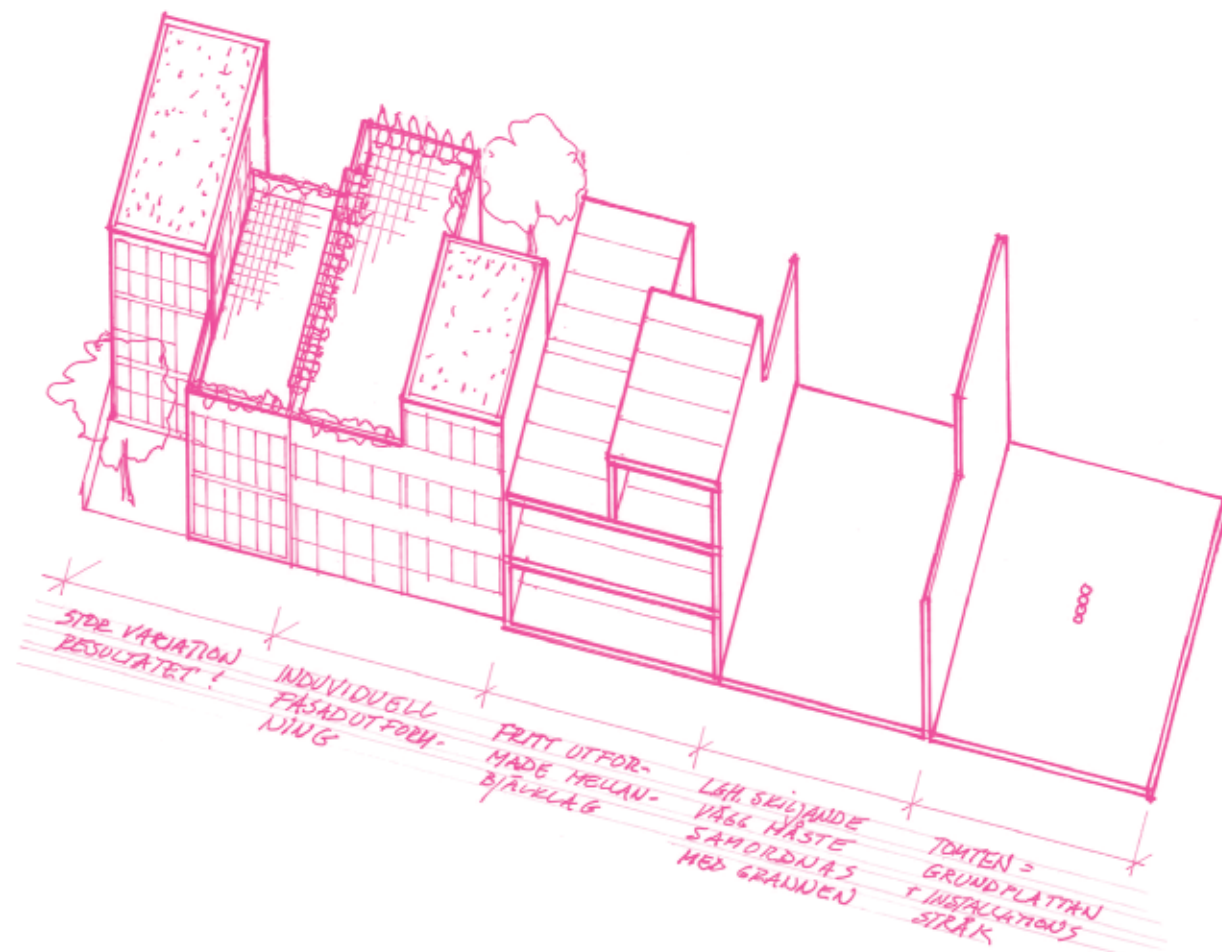
FÖRSLAG: INDIVIDUELLT UTFORMADE BYGGNADER

Planering och byggande görs tillsammans med människorna som ska befolka området och det bidrar till social hållbarhet och en levande stadsmiljö. Som boende eller arbetande i Vällingby Parkstad finns möjlighet att hyra eller köpa en råkta – ett antal kvadratmeter och själv utveckla sina idéer för Arbete, Boende och Centrum. Professionella fastighetsutvecklare, arkitekter och byggare ställs till förfogande.

Det här sättet att planera och bygga ligger i takt med tiden. Om den sociala stadsplaneringen på 1950-talet utgick från att det skulle vara lätt att flytta in i funktionellt utformade hem som inte krävde vare sig tid eller engagemang från dem som befolkade lägenheter och hus, så vet vi i dag att hemmet är ett sätt att uttrycka vem man är.

Människor idag lägger ner oändligt mycket tid och engagemang på att hitta den perfekta bostaden, att planera och möblera den. De som har möjligheter vill vara djupt involverade i hemmets, likaväl som arbetsplatsens, framväxt och bidra till att skapa ett personligt och individuellt uttryck.

Det här sättet att utveckla ett område och dess bebyggelse har prövats med goda resultat i andra länder, bland annat i Holland och Storbritannien. Resultatet är allt annat än traditionellt – ett självbyggeri för 2000-talet.



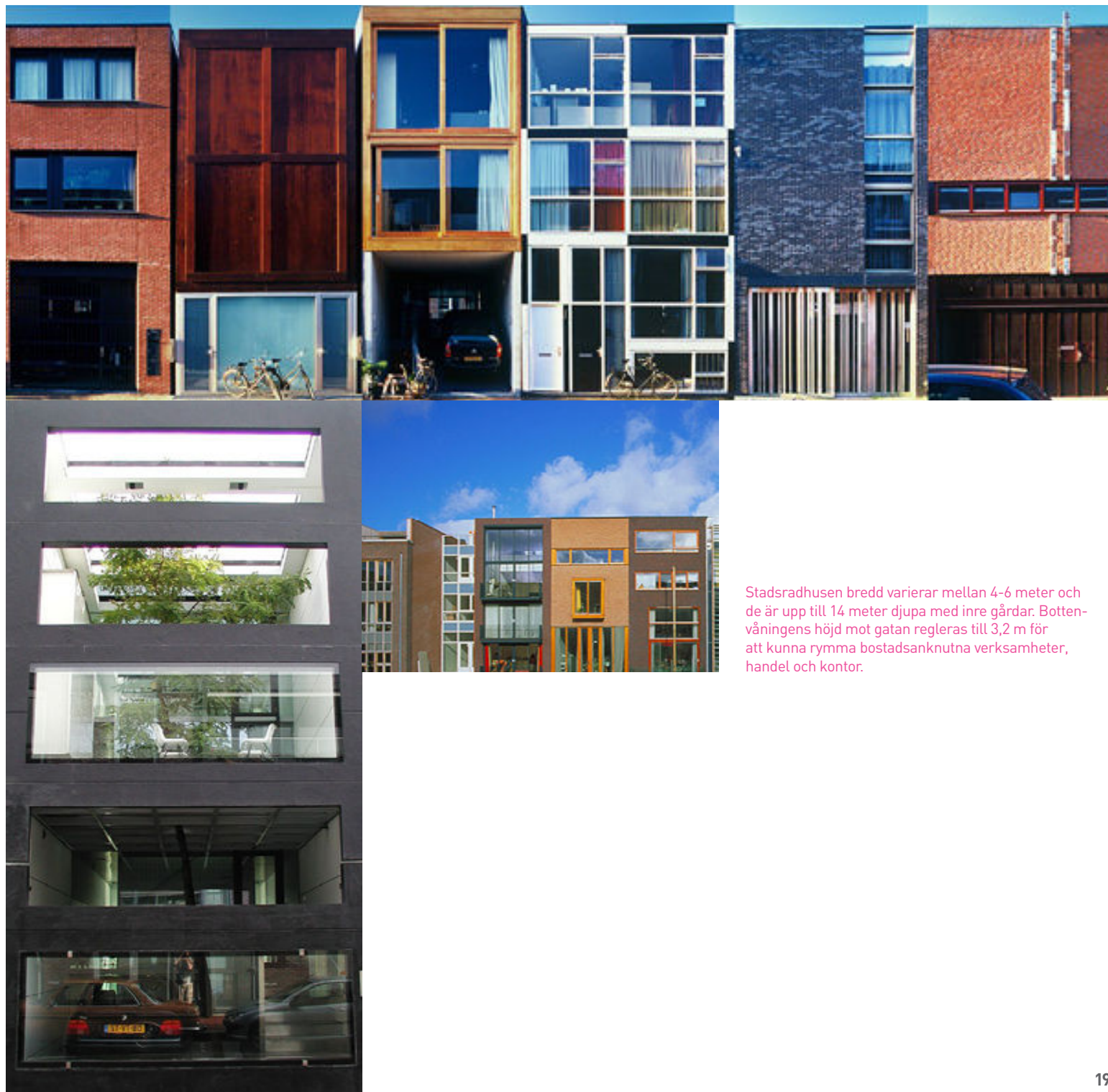
Bygget av hamnområdet Borneo Sporenburg i Amsterdam är ett av de mest uppmärksammade stadsbyggnadsprojekten i Europa under senare år. Vid pirarna i den inre hamnen har ett antal stadsradhus byggts där de boende själva fått bestämma hur deras hus ska se ut, både på insidan och utsidan. Resultaten är en unik, rikt varierad, spännande och väl sammanhållen stadsmiljö.

I området finns en spännande blandning av bostads- hus och kontor vilket minskar behov av resor för många och ger en trivsamt och social stadsmiljö med liv och rörelse från morgon till kväll på miljöns villkor.

Det är inte bara området i sig som blivit uppmärksammat på grund av sina estetiska värden.

Minst lika intressant och uppmärksammat är området på grund av den unika processen i stadsplaneringen. Samma sätt att gå till väga har använts vid flera efterkommande projekt i Holland.

Den unika och varierande exteriören skapar en spännande stadsmiljö. Här har man släppt in unga arkitekter - "young dogs" - som fått möjlighet att rita husen inom uppställda ramar, vilket ger denna spännande och unika stadsbild.



Stadsradhusen bredd varierar mellan 4-6 meter och de är upp till 14 meter djupa med inre gårdar. Bottenvåningens höjd mot gatan regleras till 3,2 m för att kunna rymma bostadsanknutna verksamheter, handel och kontor.

FÖRSLAG: **HUSEN LÄNGS JÄMTLANDSGATAN**

Människor intresserar sig allt mer för ett service-inriktat boende. Det är inte bara äldre människor och personer i behov av extra assistans som önskar den typen av boende utan även yngre personer som till exempel söker ett kollektivt boende som både är ett ekonomiskt och socialt sätt att bo och leva. Här kommer det att finnas olika alternativ för att till exempel köpa in tjänster, enskilt eller tillsammans med andra i ett kollektiv. Aktiva val kommer att vara möjliga även här.

Den uppgraderade ABC-strukturen, där samtliga tre funktioner; Arbete, Bostäder och Centrum, är integrerade i samma byggnader ser vi längs allén, i de gamla Vattenfall-husen och de nya höghusen. Samtliga funktioner återfinns också i de nya byggnaderna längs Jämtlands-gatan. I samtliga nämnda byggnader finns serviceinrättningar för dem som bor och arbetar i stadsdelen och när-boende. Utbudet kompletterar det som finns i Vällingby Centrum.

Blandningen av funktionerna påminner om innerstadens, när du går några kvarter från den absoluta city-kärnan. I husen här ligger tandläkaren vägg i vägg med både förskolan och närbutiken. Både tjänsteföretag och boende befolkar olika våningar av husen.

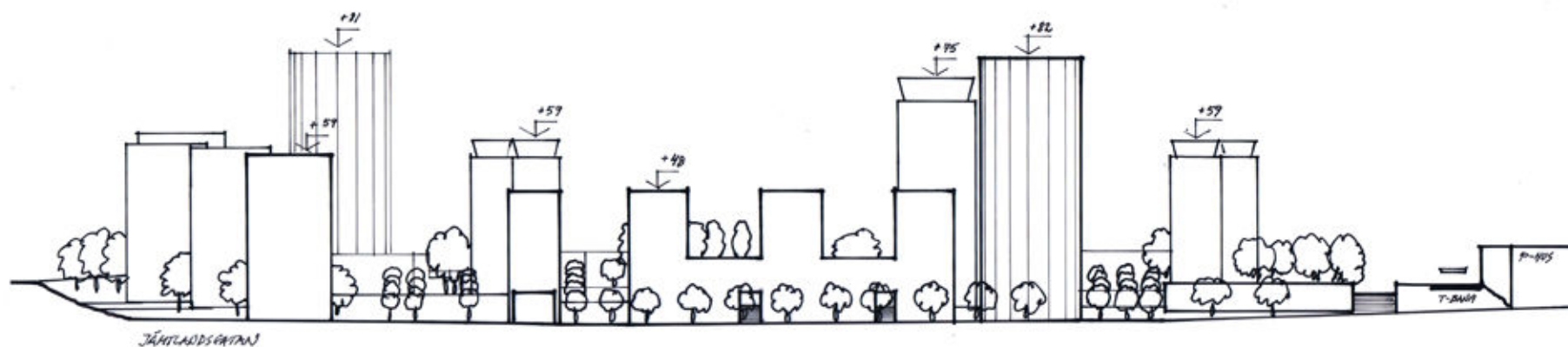
De nya byggnaderna längs Jämtlandsgatan planeras med tanke på att kunna erbjuda ett serviceinriktat boende. Inomhuskommunikationer förbinder de olika husen. Det passar

självklart för seniorboende, men också till exempel singelhushåll som attraheras av ett kollektivt boende som kan vara både ekonomiskt och socialt. I den uppgraderade ABC-tankens anda, uppmanas till individuella och kollektiva lösningar för hur man köper in tjänster vare sig det är dagiskooprativ eller ett nytt och socialt sätt att lösa lunchfrågan för seniorerna i området.

Byggandet av husen längs Jämtlandsgatan betyder också att stadsdelen som helhet bedöms få en tillräcklig mängd människor som arbetar och bor här, för att kunna erbjuda ett attraktivt utbud av service och tjänster, vilket borgar för att det blir en levande stadsdel där människor trivs och stannar. Det kräver en viss mängd människor, men också människor i olika åldrar, med olika inriktning vilka bidrar till livet i stadsdelen på olika sätt.

Referensbild
PLOT, Danmark





Jämtlandsgatan



GUNNAR MARTINSSONS PARK



ALLÉN



FÖRSLAG: GRÖNA VÄRDEN OCH UTERUM FÖR AKTIVITET OCH MÖTEN

Vällingby Parkstad kommer att bli grönt och aktivt. Stadsdelen är placerad i ett öppet landskap, en park ligger i dess mitt och det finns gott om uppvuxna träd. Allén genomkorsar hela området på diagonalen. Små växthus finns på olika platser runt om i stadsdelen. På höghusens tak skapas urbana biotoper som ger livsrum till fåglar och insekter. Till det adderas spännande stadsodlingar och sociala uterum som förstärker det gröna intrycket ytterligare.

Det finns flera spännande uterum i stadsdelen. De har olika karaktär och ger förutsättningar för ett levande område med spontana möten och olika aktiviteter. I parken, på torget och längs gårdsgatorna finns naturliga uterum och ytor för möten mellan dem som lever här, för barnens lek och en stund i solen på lunchrasten. Längs allén fylls byggnaderna med verksamheter av olika slag och här skapas naturliga sociala mötesplatser, tillfällen för samtal med en bekant eller en kafferast med arbetskamraterna. Nya stråk skapar attraktivitet och trygghet för människor som bor och arbetar i området. Cykelbanor och promenadvägar till de omgivande friluftsområdena byggs ut och kopplar ihop stadsdelen med det omgivande landskapet.

