



Handläggare: Annie Mägi
Telefon: 08-508 14 014

Till
EnskedeÅrsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Upphandling av Enskede Nya Servicehus

Förslag till beslut

1. Nämnden beslutar att genomföra en ny upphandling av Enskede Nya Servicehus.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Avdelningschef ekonomi och stadsmiljö

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen.

Bakgrund

Från och med 2002-11-01 drivs Enskede Nya Servicehus på entreprenad. För perioden 2002-11-01 till 2008-02-29 finns sedan tidigare gällande kontrakt som är till fullo utnyttjat vad gäller förlängningar och därför måste en ny upphandling genomföras med start våren 2007.

För närvarande drivs Enskede Nya Servicehus på entreprenad av Carema Äldreomsorg AB. Avtalet går ut 2008-02-29. Uppdraget innebär ansvar för basservice vid Enskede Nya Servicehus, biståndsbedömd hemtjänst för boende i servicehuset, biståndsbedömd dagverksamhet vid Rosen och öppen dagverksamhet, Träffen. Ansvar för driften av restaurang och kök samt därtill kopplad kioskverksamhet ingår också i uppdraget.

Verksamhet och lokaler

Enskede Nya Servicehus byggdes 1953. Huset består av en höghusdel i tolv våningar och ett tillbyggt låghus i tre våningar. Det finns 87 lägenheter med ett eller två rum och kök. Alla lägenheter är utrustade med trygghetslarm och passivt toalettalarm. Brandlarm finns i varje lägenhet. Servicehuset har ett huvudnyckelsystem.

Utföraren ger omsorg, vård och service till de personer stadsdelsförvaltningarna erbjuder boende i servicehuset och till dagverksamheten. Omsorg, vård och service innebär bland annat hjälp med personlig hygien, på- och avklädning, förflyttning, matning, tvätt, städning, utevistelse, samtal och hjälp med dagliga bestyr samt fysisk och psykisk aktivering. Enskede Nya Servicehus har ansvar för de boendes insatser och omvårdnad dygnet runt.

Servicehuset har så kallade två sviktlägenheter – korttidsboende. Syftet är att kunna ta emot boende under en kort tidsperiod för att utreda rätt boendeform.

Dagverksamheten Rosen

Syftet med dagverksamheten är bland annat att underlätta för den äldre att kunna bo kvar i ordinärt boende och vara avlastning för en eventuell anhörigvårdare. Målgruppen är personer med demensdiagnos. De personer som deltar i verksamheten har ett gällande biståndsbeslut. Dagverksamheten har 13 platser. Verksamheten drivs samtliga vardagar kl.09.00 – kl. 15.00.

Träffen - social samvaro och aktiviteter

Servicehuset har en verksamhet för aktiviteter och förströelse för boende både på servicehuset och i stadsdelen. Träffen ligger i bottenplanet i anslutning till matsal. Lokalerna är öppna från klockan 8.30 till klockan 22.00, personal finns på plats till klockan 17.00. Träffen är även öppen på helgerna.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att en ny upphandling genomförs avseende driften av Enskede Nya Servicehus samt till verksamheten kopplade funktioner inklusive kök- och restaurangverksamhet.

Upphandlingen genomförs som en förenklad upphandling enligt kapitel 6 i Lagen om offentlig upphandling (LOU).