



Handläggare: Kjell O Jansson
Telefon: 08 508 14 542

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Brandlarm i Enskededalens servicehus

Förslag till beslut

Stadsdeldirektören får i uppdrag att hos Micasa i Stockholm fastigheter AB beställa nytt brandlarm till en maximal kostnad om 6 mnkr för Enskededalens servicehus, Åsens Ålderdomshem samt övriga till brandlarmet anslutna gruppbofäder.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Kristina Goldring
Äldreomsorgschef

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom utföraravdelningen äldre och funktionshinder i samverkan med ekonomi och stadsmiljö.

Bakgrund

Brandlarmet i Enskededalens servicehus, Åsen samt övrig till brandlarmet anslutna gruppbofäder är monterat av Riksalarm. Brandlarmet har varit ett känt problem under många år och har inte fungerat tillfredställande sedan det installerades 1997. Under en lång period hade förvaltningen stora kostnader för utryckning från brandkåren i Farsta på grund av att anläggningen inte kunde hantera "falsklarm" för ett par larmsektioner inom servicehuset, varvid brandkåren vid varje larmtillfälle hade skyldighet att rycka ut. Falk teknik, som övertog brandlarmsanläggningen när de köpte upp Riksalarm, har försökt att hitta en lösning på larmfrågan, men inte kommit tillrätta med problemen. Sedan ett par år finns en överenskommelse med ledningen för brandkåren, efter det att kompletterande tekniska installationer genomförts, att förvaltningen under en begränsad period kan nyttja befintligt brandlarm tills det kan bytas ut. Företaget ASB-99, en underentreprenör, som nyttjades av Micasa i Stockholm fastigheter AB, har genomfört en brandlarmsutredning och utredningen kom fram till ett investeringsbehov om 5-6 mnkr för ett nytt fungerande

brandlarm. 2006-08-23 beställde Enskede - Årsta stadsdelsförvaltning utredning och projektering av ett nytt brandlarm för Enskededalens servicehus, Åsen samt övriga till brandlarmet anslutna gruppbofästäder. Utredningen resulterade i en offert om 6 mnkr för utbyte av brandlarmet.

Enligt stadens ramavtal daterat 2006-02-10 med Micasa i Stockholm fastigheter AB har Micasa ansvar för brandskydd i särskilda boendeformer. Micasa svarar för teknik, utrustning, anläggning och skyltar. Nämnd ansvarar för egen organisation. Utöver ramavtalet finns en överenskommelse mellan staden och Micasa att fel som uppstått innan 2006 och inte åtgärdats ska bekostas av stadsdelen.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdeldirektören att hos Micasa i Stockholm fastigheter AB beställa nytt brandlarm till en maximal kostnad om 6 mnkr för Enskededalens servicehus, Åsens Ålderdomshem samt övriga till brandlarmet anslutna gruppbofästäder.