



Handläggare: Katarina Höök
Telefon: 08- 508 14 021

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Flytt av Sköntorps korttidshem

Förslag till beslut

Sköntorps korttidshem för barn med funktionshinder flyttar till ny lokal på Tappgränd 9 den 30 september 2007.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg
Chef utföraravdelningen funktionshindrade

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom utföraravdelningen för funktionshindrade i samverkan med personal och berörda föräldrar.

Bakgrund

Under en lång tid har grannar till Sköntorps korttidshem framfört att de blivit störda av verksamheten. Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen träffat grannarna, bostadsrättsföreningens styrelse och förvaltare för att diskutera situationen och komma fram till en lösning. På uppdrag av förvaltningen har en av stadens jurister deltagit i samtalen.

Bostadsrättsföreningen framförde krav på att verksamheten senast den 30 september 2007 skulle anpassas så att grannarna inte störs.

Förvaltningens slutgiltiga bedömning var att det inte går att hitta en lösning som tillfredställer både bostadsrättsföreningens krav och verksamhetens behov. Den 12 april 2007 tog nämnden beslut om nedläggning av verksamheten och gav samtidigt förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att bedriva verksamheten i andra lokaler.

Förvaltningen förslag

Förvaltningen föreslår att Sköntorps korttidshem flyttar till nya lokaler på Täppgränd 9 i Dalen den 30 september. Lokalerna har tidigare använts till gruppbostad för vuxna funktionshindrade.

På korttidshemmet är 22 barn placerade. Av dessa bor fyra i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde. De övriga barnen är fördelade på fem andra stadsdelsområden. Samtliga barn kommer att erbjudas att följa med verksamheten till den nya lokalen.

Föräldrar, personal och ansvariga biståndshandläggare har informerats om förvaltningens förslag. Personal från Sköntorpshemmet har tillsammans med förvaltningens lokalansvarige tittat på lokalerna och bedömt den som ett bra alternativ.

Lokalen på Täppgränd 9 behöver en viss ytskiktsrenovering och vissa lokalanpassningar kommer att göras för korttidshemmets verksamhet. Det handlar bland annat om installation av larm, förbättring av våtutrymmen, viss ombyggnad av kök och ljuddämpande investeringar inför installation av takliftar.

Byte av lokal för korttidsverksamheten kommer att medföra vissa kostnader förutom ovan nämnda lokalanpassningar, som flytt av möbler och liftar. Förvaltningen har i tertialrapport 1 sökt medel om 0,5 mnkr i stimulansbidrag för anpassning av lokalen hos kommunstyrelsen.

Efter förhandlingar har bostadsrättsföreningen på Sköntorpsvägen 103 i Årsta gått med på förvaltningens förslag till en uppgörelse vid utflyttningen av verksamheten. Den innebär att hyresavtalet upphör och att bostadsrättsföreningen avstår från krav på ombyggnad av lokalen till lägenheter när verksamheten flyttar ut.