



Handläggare:
Leif Kananen, tfn 508 14 000
Per Seigelstrand, tfn 508 14 020

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Beställning upprustning/ombyggnad av Stureby centralkök genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att beställa upprustning av Stureby centralkök enligt offert från MICASA.
2. Finansiering av projektet godkännes genom ett hyreskostnadstillägg på sammanlagt 0,5 mnkr/år i 20 år.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef ekonomi- och
stadsmiljöavdelningen

Kristina Goldring
Äldreomsorgschef

Sammanfattning

Stureby centralkök rustas upp med ny maskinpark och byggs om enligt kostnadsutredning. Projektkostnaden är beräknad till totalt 7,2 mnkr. Upprustning och ombyggnad av centralköket kan ske etappvis vilket ej påverkar verksamheten. Årskostnaden för ombyggnationen motsvarar kostnaderna för Vantörs måltidsservice nuvarande lokaler och

därmed kommer de ökade hyreskostnader inte påverka enheternas vårddygnspris. På en sikt innebär en sammanslagning med Vantörs måltidsservice lägre vårddygnspris.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom ekonomi- och stadsmiljöavdelningen i samarbete med utföraravdelningen äldreomsorg.

Bakgrund

Personalen på Stureby centralkök har länge påtalat behov av upprustning av köket både vad avser maskinstandard och ombyggnad. Centralköket renoverades senast i början av 1990 talet och försågs då med nya köksmaskiner. Maskinerna är slitna och den tekniska livslängden börjar gå mot sitt slut, köket har ytskiktsunderhållits av MICASA men bedöms ha felaktiga flöden varför viss ombyggnad bedöms behövas. Denna ombyggnad är nödvändig för att säkerställa produktionen av de äldres kost. Ombyggnationen har diskuterats och planerats under en längre tid och är inte föranled av den kommande sammanslagningen med Vantörs måltidsservice. Alternativet till ombyggnation hade varit att stänga Stureby köket och upphandla kosten för alla äldre inom stadsdelområdet. Vantörs måltidsservice har ej kapacitet att leverera måltider till alla enheter inom stadsdelsförvaltningen. Även vissa förskoleenheter och enheter inom omsorgen om funktionshinder beställer mat från Stureby köket.

Under hösten 2006 genomförde stadsdelsförvaltningen en förstudie genom storkökskonsulten Cedervalls arkitekter/Studio S. Avsikten var att utreda statusen på maskinparken samt att se över vilka ombyggnader som behövs för att svara mot myndigheters krav på flöden, miljö- och arbetsmiljölagstiftning. Utredningen utgör underlag för stadsdelsförvaltningens vidare hantering av denna fråga.

En programgrupp tillsattes bestående av lokalintendent, enhetschef, kökschef, personalrepresentanter från köket, MICASA och Storkökskonsulten. Gruppen har träffats vid sammanlagt fyra tillfällen under 2006 och arbetet resulterade i en kostnadsutredning med förslag på åtgärder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsdirektören får i uppdrag att beställa upprustning av Stureby centralkök enligt offert från MICASA.

I slutet av 2006 fick stadsdelsförvaltningen offert från MICASA med förslag på kostnad för genomförandet av upprustning/ombyggnad enligt kostnadsutredningen. Projektkostnaden är beräknad till totalt 7,2 mnkr. MICASA reserverar sig i offerten för att kostnader kan tillkomma för ny elservice eftersom effektuttagen kan bli högre i samband med att man byter ut gamla maskiner mot nya, samt att fler köksmaskiner kan behövas då Vantörs måltidsservice flyttar in sin verksamhet i lokalerna successivt från och med hösten 2007.

Eftersom stadsdelen saknar medel för upprustning/ombyggnad av denna storlek föreslås att detta finansieras som ett hyreskostnadstillägg på totalt 0,5 mnkr/år i 20 år.

Årskostnaden för ombyggnationen motsvarar kostnaderna för Vantörs måltidsservice nuvarande lokaler och därmed kommer de ökade hyreskostnader inte påverka enheternas vårddygnspris. På en sikt innebär en sammanslagning med Vantörs måltidsservice lägre vårddygnspris. Upprustning och ombyggnad av centralköket kan ske etappvis vilket inte påverkar verksamheten/ produktionen.

Bilagor

- Konsultrapport, Upprustning/ombyggnad av Stureby centralkök, storkökskonsulten Cedervalls arkitekter/Studio S.