



**ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖRS
STADSDELSFÖRVALTNING**
PERSONALAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 499-335/2007
SID 1 (4)
2007-10-11

Handläggare: Lena Skott
Telefon: 08-508 20 032

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Upprustning av parken Rågdalen

Förslag till beslut

Investering för upprustning av parken Rågdalen till en total utgift om 10,5 mnkr godkänns.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Eva Engelbrektsson
T.f. avdelningschef

Sammanfattning

Programarbete och projektering har genomförts för en upprustning av parken Rågdalen i Rågsved. Inför genomförandefasen ska stadsdelsnämnden ta ställning till investeringen. Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar godkänna att investering sker i parken Rågdalen om totalt 10,5 mnkr, i enlighet med vad som anges i ärendet.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom personalavdelningen i samråd med avdelningen för förskola, fritid och kultur samt ekonomiavdelningen.

Bakgrund

Parken Rågdalen i Rågsved ligger i dalen mellan två bostadsenkla, Gillerbacken/Bjursätragatan samt Stövargatan. Entré till Rågdalen sker från Rågsveds centrum och friområdet samt från omgivande gång- och cykelvägnät. Rågdalen har en parklek där även s.k. mellanstadieverksamhet bedrivs för elever i år 4-6 från närliggande skola. Området är en stor tillgång för de boende och är väl använt både som kommunikationsstråk och för rekreation. Samtidigt lider området av eftersatt underhåll och igenväxning, vilket bidrar till att Rågdalen kan upplevas som otryggt att röra sig igenom.

Rågdalen finns beskriven och analyserad i parkplanen för Vantör (beslutad av Vantörs stadsdelsnämnd 2006-03-23). En upprustning av parken gavs i planen en hög prioritet. Likaså har skett i underlag till budget för 2007 med inriktning 2008 och 2009 samt i underlag till budget för 2008 med inriktning 2009 och 2010 (s.k. fleråringar).

Med utgångspunkt från parkplanen upprättades ett program för förnyelse av parkstråket i Rågdalen. Programmet syftar till att tillföra en tydlig parkkaraktär i det annars naturlika dalstråket. Rågdalen ska erbjuda ett flertal attraktiva användningar vid olika tider på året längre tid på dygnet och tryggheten ska förbättras, enligt förslagen i programmet.

Exploateringskontoret har genomfört en projektering i enlighet med programmet, i samarbete med stadsdelsförvaltningen, och nästa steg i processen är att påbörja själva genomförandefasen.

Förvaltningens förslag

Upprustningsbehov

Rågdalen finns beskriven och analyserad i parkplanen för Vantör. Behovet av en upprustning av parken gavs i planen en prioritet ett av tre möjliga. Där angavs bl.a. att parkytorna är eftersatta och att terrasser och trappor är slitna. Växtmaterialet behöver ses över. Under 2006 upprättades ett program för förnyelse av parkstråket i Rågdalen. Programmet syftar till att tillföra en tydlig parkkaraktär i det annars naturlika dalstråket. Enligt förslaget ska flera skiftande parkkaraktärer skapas med olika funktioner utmed stråket. Omfattande förbättringar föreslås av parklek, konstisbana, område för spontanidrott, grillning och picknick. Vidare ska tryggheten förbättras genom att igenväxta ytor som skymmer sikten utmed gång- och cykelvägar öppnas upp.

Förvaltningen anser att upprustning av Rågdalen ska ske i enlighet med vad som anges i parkplanen och programmet, med undantag för konstisbanan. Stadsdelsnämnden förfogar inte över resurser vad gäller personal, kompetens eller ekonomiska medel att ansvara för

drift av en konstisbana. Förvaltningen avser att till idrottsförvaltningen framföra önskemål om en konstisbana på intilliggande Bäverdalens bollplan, som ett bättre alternativ.

Medborgardialog

Parkplanen föregicks av en omfattande medborgardialog under 2005 inom ramen för Stadsdelsförnyelsen i Vantör. I utarbetandet av programmet under 2006 deltog tjänstemän från stadsdelsförvaltningen, representant från lokala handikapprådet liksom personal från parkleken i Rågdalen. Förvaltningen anser därmed att behovet av samråd är tillgodosett.

Projektering och kostnadskalkyl

Exploateringskontoret har under 2006-2007 genomfört projektering i enlighet med programmet, i samarbete med stadsdelsförvaltningen. Upprustningen av parken är tänkt att genomföras i tre etapper. I den nu genomförda projekteringen ingår etapp 1 och 2 som ses som mest angelägna och avser området mellan Rågsveds t-bana och Bjursätragatan.

Entreprenadarbetena för etapp 1 och 2 beräknas starta våren 2008 och avslutas våren 2009.

En upprustning av Rågdalen uppskattades preliminärt uppgå till totalt 12,6 mnkr enligt Bygganalys 2006-07-07. Av erfarenhet bedömer exploateringskontoret att mer precisa beräkningar kommer att visa att kostnaden blir högre. Rådande högkonjunktur med höga byggkostnader förstärker den bilden. Dessa merkostnader täcks av exploateringsmedel, se nedan.

Finansiering

Stadsdelsnämnderna har sedan år 2006 tilldelats en investeringsbudget för dels mindre, dels specificerade investeringar i nämndens park- och naturområden. Stadsdelsnämnderna ska fatta genomförandebeslut, dvs. avgöra om investeringen ska genomföras eller inte, för varje projekt för sig. Förutsättningen är att investeringens utgifter kan inrymmas i den av kommunfullmäktige beslutade nivån för nämndens investeringar de närmast följande åren samt att de kommande drifts- och kapitalkostnaderna med anledning av investeringsbeslutet ryms inom nämndens framtida budgetramar.

Kommunfullmäktige beslutar för varje specifikt projekt om ett belopp för närmaste år ett budgetår i taget, medan endast ett totalbelopp för investeringar i stadens parker anges för kommande två år. Detta innebär att det inte finns någon garanti för att medel kommer att avsättas i enlighet med nuvarande plan för investeringar i de olika projekten. Enligt praxis beviljas dock pågående projekt medel så att de kan slutföras.

Inför budget år 2006 och 2007 begärde stadsdelsnämnden parkinvesteringsmedel för upprustning av Rågdalen. Under år 2006 kunde ett program tas fram som finansierades med parkinvesteringsmedel. År 2007 prioriterade kommunfullmäktige Högdalstopparna i stället. Förvaltningen har därför genomfört projektering för Rågdalen med nycklade medel.

I förslag till budget 2008-2010 prioriteras projektet och exploateringskontoret uppskattar behovet av parkinvesteringsmedel för Rågdalen till totalt 10,0 mnkr de kommande tre åren; 2,0 mnkr år 2008, 6,5 mnkr år 2009 samt 1,5 mnkr år 2010. För att kunna genomföra hela programmet tillskjuter exploateringskontoret motsvarande totalt 11,5 mnkr som grönkompensation för exploateringar i närområdet. Upprustningen är således finansierad under förutsättning att kommunfullmäktige tilldelar begärda parkinvesteringsmedel kommande år.

I förslaget till budget 2008 har stadsdelsnämnden tilldelats totalt 6,9 mnkr som parkinvesteringsmedel, varav 2,0 mnkr avser Rågdalen.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner en investering om 10,5 mnkr för upprustning av Rågdalen, vilket inkluderar parkinvesteringsmedel om 0,5 mnkr år 2006 för programarbete. Upphandling av etapp 1 sker när kommunfullmäktige har fastställt nuvarande förslag till budget och förslag till tilldelning av parkinvesteringsmedel 2008. Upphandling av etapp 2 och 3 sker när kommunfullmäktige har fattat beslut om budget och tilldelning av parkinvesteringsmedel 2009 respektive 2010.

Förvaltningen föreslår nämnden att i den s.k. fleråringen 2008 begära fortsatta medel för år 2009 och 2010 för Rågdalen i enlighet med exploateringskontorets bedömning ovan.

Förvaltningen bedömer att framtida kapitalkostnader och driftskostnader ryms inom nämndens framtida budgetramar.

Bilagor

1. Parkplan Vantör, mars 2006.
2. Rågdalen – förnyelse av park, Topia Landskapsarkitekter AB 2006-05-17.
(Program för förnyelse och upprustning.)
3. Kostnadsuppskattning Rågdalen 2006-07-07, Bygganalys.
4. Projekt-PM, exploateringskontoret.