



Handläggare:
Per Seigelstrand, telefon 08-508 14 020
Pia Björnhård, telefon 08-508 14 034

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Återuppbyggnad av nedbrunnen förskola på Trollesundsvägen 55 - genomförandeärende

Förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att beställa återuppbyggnad av den nedbrunna förskolan på Trollesundsvägen 55 i enlighet med offert från SISAB.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
förskola, fritid och kultur

Lena Holmdahl
Chef ekonomiavdelningen

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola, fritid och kultur i samarbete med ekonomiavdelningen. Lärarförbundet och Kommunal har godkänt de bygglovshandlingarna som skickats in av SISAB till stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

I december 2006 brann förskolebyggnaden på Trollesundsvägen 55. Branden var så omfattande att förskolan totalförstördes. Nämnden gav 2007-03-22 förvaltningen i uppdrag att påbörja projektering för återuppbyggnad av förskola med 4-5 förskoleavdelningar.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen har tillsammans med SISAB arbetat fram ett förslag på en ny förskola med fem avdelningar. Återuppbyggnaden av lokalerna på Trollesundsvägen 55 har inriktats på förskoleverksamhet men är utformade så att även godkänd standard för skollokaler uppfylls, vilket är i linje med kommunfullmäktiges ambition om ett effektivt nyttjande av lokaler för pedagogisk verksamhet. En arbetsgrupp med representanter från stadsdelsförvaltningen, förskolan, fackliga ombud, SISAB och arkitekter har tillsammans utformat den nya förskolan. Förslaget har utmynnat i en yteffektiv och modern förskola som hämtat inspiration från en förskola i Köpenhamn. Arkitekturen medger både bra ljus med flera glaspartier och känsla för rymd genom förhöjt tak inne på avdelningarna. Därtill har särskild vikt lagts för att tillmötesgå stadsdelens egna anpassningar med bra akustik och dimringsbar belysning inne på avdelningarna. Möjligheten att dimra belysningen gör att samma rum kan användas för olika ändamål, mycket ljus ger möjlighet till finmotoriskt arbete medan en neddimrad belysning kan vara lämpligt när barngruppen ska dämpas, t.ex. när barnen ska äta.

Offert på nybyggnad kom stadsdelsförvaltningen till del 2007-10-30. 16,5 mnkr av projektkostnaden kommer att täckas av försäkringspengar som utbetalas för återuppbyggnaden av förskolan efter branden. 0,4 mnkr per avdelning i stimulansbidrag begärs hos kommunstyrelsens ekonomiutskott. Förskolan beräknas kunna stå klar till hösten 2009.

Antalet barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2006-2011.

År	2006*	2007	2008	2009	2010	2011
Bandhagen	236	297	338	354	369	386
Högdalen	366	400	434	465	480	487
Totalt	602	697	772	819	849	873

*För 2006 gäller faktiska siffror medan resterande år är prognostiserat antal barn enligt prognos från USK.

Enligt befolkningsprognoser från Utrednings- och statistikkontoret ökar barnantalet markant fram till 2011 varefter ökningen avtar. Genom återuppbyggnaden beräknar förvaltningen att antalet förskoleplatser tillgodoses, samt att två provisoriska avdelningar kan avvecklas.

Fakta planerad förskola på Trollesundsvägen 55

Verksamhet:	5 förskoleavdelningar
Kapacitet:	90 barn
Yta:	1 029 kvm.
Yta/förskoleplats:	ca 11,5 kvm/plats
Hyrestid:	tills vidare
Beräknad årshyra:	1,9 mnkr
Total hyreskostnad/plats, år:	21 100 kr/plats
Totalkostnad/kvm, år:	Ca 1 856 kr/kvm

Bilagor

Offert från SISAB

Ritningar:

Ritningsförteckning

A3-00

A3-01

A3-02

A3-03

A3-04

Färg PM