



Handläggare:
William Isaacs
Birgitta Eskils

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Beställning av ombyggnad av ny lokal för Solgårdens demensdagvård

Förslag till beslut

1. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att beställa ombyggnad av Solgårdens nya lokal enligt offert från Micasa.
2. Finansiering av projektet godkännes genom ett hyreskostnadstillägg på sammanlagt 157 900kr / år i 10 år.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Kristina Goldring
Avdelningschef äldreomsorg

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för äldreomsorg i samarbete med ekonomiavdelningen.

Bakgrund

I verksamhetsplan 2 för 2007 planerade äldreomsorgen en översyn av kostnaderna för Solgårdens demensdagvård som idag är belägen med adress Hagsätravägen 115.

En förutsättning för att minska kostnaderna är att integrera verksamheten i Rågsveds äldrecentrum. Det nya priset per plats blir 705 kronor mot priset i dagsläget 795 kronor. De anpassningar som har gjorts är minskning av personal med en vårdbiträdesanställning och en halvtidstjänst arbetsledning samt vidare uppstår lägre kostnader för lokaler och larm samt bevakning.

Genom att flytta Solgårdens dagvård till äldrecentrat skapas samordningsvinster. Inom och i nära anslutning till Rågsveds äldrecentrum bedrivs olika typer av boende och insatser såsom servicehus, gruppboende, seniorboende, "Salongerna" (social mötesplats), anhängcenter, demensdagvård och hälsoträdgårdar. Samordningen kan handla om att t.ex. anhängvårdare kan nyttja de olika aktiviteterna när den anhängige vistas på dagvården.

Förvaltningens förslag

I Rågsveds äldrecentrum, adress Kumla gatan 17, har idag fastighetsägaren Micasa Fastigheter AB en outhyrd lokal. För att lokalen ska passa verksamheten krävs en ombyggnad. Den nya lokalen bedöms efter ombyggnad vara väl lämpad för verksamheten.

Micasa Fastigheter AB har lämnat en hyresoffert - ombyggnad av en lokal, där hyresnivån baseras på två delar, en del utgörs av grundhyran för lokalen och den andra delen utgörs av ett ombyggnadstillägg. Grundhyran för lokalen är 234 tkr per år och ombyggnadstillägget baseras på en investering om 1 181 000 kr, vilken med en amorteringstid om 10 år ger ett ombyggnadstillägg om 157 900 kr per år, dvs totalt en årshyra om 392 000 kr.

Årshyran för lokalen på Hagsätravägen 115 där verksamheten är idag är 465 000 kr, dvs årshyran kommer med den nya lokalen minska med 73 000 kr.