



ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖRS STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR STÖD OCH SERVICE TILL PERSONER MED
FUNKTIONSNEDSÄTTNING

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 302-146/2008
SID 1 (3)
2008-03-31

Handläggare: Maria Ek
Telefon: 08-508 14 021

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Byggnation av bostad med särskild service för funktionsnedsatta i kvarteret Säven, Sköntorpshöjden - inriktningsärende

Förslag till beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda och planera för en gruppbostad i nybyggt bostadsrättshus i kvarteret Säven, Sköntorpshöjden i Årsta.
2. Nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om stimulansmedel om 500 tkr för detta objekt till förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Ingrid Friberg
Avdelningschef för
omsorg om funktionsnedsatta

Lena Holmdahl
Ekonomichef

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade under 2001 att införa stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionsnedsatta. Beslutet är knutet till socialtjänstnämndens plan för utbyggnad av gruppbostäder. I planen uppmanas stadsdelsnämnderna att söka genomföra en utbyggnad som svarar mot stadens samlade behov. Efter den senaste inventeringen 2007 konstateras att behovet av utbyggnad de två närmaste åren är cirka 200 lägenheter. Stadsdelsnämnden kan erhålla stimulansbidrag för utbyggnad av gruppbostäder för funktionsnedsatta. En förutsättning är att nämnden beslutar om inriktningen i den planerade utbyggnaden. Förvaltningen föreslår att möjligheten att inrymma en gruppbostad samt två servicelägenheter i planerad nybyggnation i kvarteret Säven på Sköntorpshöjden utreds.



Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen för stöd och service till personer med funktionsnedsättning. Ärendet behandlas av genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionsnedsatta 2008-04-08. Handikapprådet informeras om inriktningsärendet vid rådets sammanträde 2008-04-17. Fackliga organisationer informeras vid skyddskommitté 2008-04-08.

Bakgrund

Beträffande bostad med särskild service för vuxna enligt LSS angavs i den utbyggnadsplan som antogs av kommunfullmäktige 2001 att det under perioden 2001-2006 fanns ett behov av 410 nya lägenheter i gruppboende enligt LSS. Med anledning av det konstaterade behovet av LSS-boenden i staden tillsattes under 2001 en genomförandegrupp, ledd av socialtjänstförvaltningen, med uppdrag att följa utvecklingen och att verka som en sammanhållande funktion för utbyggnaden. Kommunfullmäktige beslutade 2001 också att införa stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för personer med funktionsnedsättning. Detta beslut är knutet till socialtjänstnämndens plan för utbyggnad av gruppboenden. I planen uppmanas stadsdelsnämnderna att söka genomföra en utbyggnad som svarar mot stadens samlade behov.

Under perioden 2001-2006 har, enligt genomförandegruppen, 415 lägenheter, varav 92 till socialpsykiatri färdigställts. Efterfrågan på nya lägenheter är emellertid alltjämt hög och vid en behovsinventering som genomfördes 2006 konstaterades ett omedelbart behov av cirka 220 nya LSS-lägenheter och inom 2-3 år ytterligare cirka 230 lägenheter. Efterfrågan av lägenheter består dels i att människor som idag bor i eget boende väntar på att flytta in i bostad med särskild service och dels i att det inom staden finns ett antal gruppboenden med standard enligt äldre norm. Utbyggnaden inom staden fortsätter, under 2007 har totalt 103 lägenheter färdigställts, varav cirka hälften utgör ersättning till lägenheter enligt äldre norm. Enligt en inventering genomförd 2007 återstår nu 35 lägenheter enligt den äldre normen. Under de två kommande åren planeras cirka 256 lägenheter tillkomma. Mot bakgrund av inventeringen från 2006 kan konstateras ett fortsatt utbyggnadsbehov av cirka 200 lägenheter om rådande behov och trender fortsatt gäller.

Det stimulansbidrag som kommunstyrelsen kan bevilja utifrån ett inriktningsärende utgörs av 500 tkr till förprojekterings- och projekteringskostnader, som inte ingår i hyran. Detta syftar till att bekosta arbetet med att få fram ett bra underlag för gruppboendens utformning och utrustning utifrån verksamhetens krav, programunderlag och förslagsskisser. I det fall objektet inte kommer att genomföras ska bidraget användas till

kostnader för eventuell förgävesprojektering. Den andra delen utgörs av 100 tkr per nytt gruppboende för beställarstöd.

Förvaltningens förslag

På Sköntorpshöjden i Årsta planeras för två punkthus. Husen kommer att innehålla bostadsrätter, byggherre är JM. Byggstarten är planerad till hösten 2008 och husen beräknas stå klara för inflyttning under första kvartalet 2010.

Förvaltningen bedömer att det geografiska läget för en gruppboende i kvarteret Säven innebär goda kommunikationer och kommersiell service för de boende. Gruppboendestaden har också mycket goda möjligheter att bli en integrerad del av den övriga bebyggelsen. Byggherren JM är positiv till att pröva möjligheten att inrymma en gruppboende för sex personer samt två servicelägenheter.

JM har tagit fram ett förslag på en gruppboende som förvaltningen finner intressant. Gruppboendestaden har fyra lägenheter i direkt anslutning till gemensamma utrymmen såsom vardagsrum och kök. De två övriga lägenheterna i gruppboendestaden är belägna en trappa upp från de gemensamma utrymmena, men i samma trapphus. De två servicelägenheterna kommer troligen att vara belägna i det andra punkthuset. Förvaltningen finner att gruppboendestaden och dess två servicelägenheter gott motsvarar verksamhetens behov.

När objektet hunnit längre in i planeringen återkommer förvaltningen till nämnden med ett genomförandeärende, inkluderandes redovisning av förutsättningar och möjligheter för att inrymma en gruppboende och servicelägenheter i kvarteret Säven.

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om utredning och planering beträffande gruppboende i kvarteret Säven, Sköntorpshöjden i Årsta. Vidare föreslår förvaltningen att nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om stimulansmedel om 500 tkr för detta objekt till förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd.

Bilagor

- Planritning av gruppboendestaden med fyra lägenheter.
- Planritning av gruppboendestadens två lägenheter en trappa upp samt två servicelägenheter.