



**ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖRS
STADSDELSFÖRVALTNING**

AVDELNINGEN FÖR STÖD OCH SERVICE TILL PERSONER MED
FUNKTIONSNEDSÄTTNING

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 300-146/2009
SID 1 (3)
2009-02-25

Handläggare: Åsa Tenggren
Telefon: 08-508 14 061

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Ändrat inriktningsärende - Bostad för funktionsnedsatta i kvarteret Säven, Sköntorpshöjden

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens förslag på ändring i
inriktningsärende DNR 302-146/2008.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Thomas Björnstad
Avdelningschef omsorg
om funktionsnedsatta

Sammanfattning

I inriktningsärende DNR 302-146/2008 föreslog förvaltningen att nämnden beslutade om möjligheten att inrymma en gruppboende för sex personer samt två servicebostäder i en planerad nybyggnation i kvarteret Säven på Sköntorpshöjden. Ärendet bifölls vid nämndsammanträdet den 24 april 2008. Vidare godkände nämnden förvaltningens förslag om att nämnden hemställer hos kommunstyrelsen om stimulansmedel om 500 tkr för detta objekt till förprojektering och projektering samt 100 tkr för beställarstöd. Förvaltningen föreslår nu en ändring i inriktningsärendet som innebär att utredning och planering av boende för funktionsnedsatta i kvarteret Säven endast kommer att innefatta gruppboenden, och att planerna på de två servicebostäderna slopas.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade under 2001 att införa stimulansbidrag för utbyggnad av särskilda boendeformer för funktionsnedsatta. Beslutet är knutet till socialtjänstnämndens plan för utbyggnad av gruppboendestäder. I planen uppmanas stadsdelsnämnderna att söka medel för utbyggnad som svarar mot stadens samlade behov. Stadsdelsnämnden kan erhålla stimulansbidrag för utbyggnad av gruppboendestäder för funktionsnedsatta, med förutsättning att nämnden beslutar om inriktningen i den planerade utbyggnaden.

I inriktningsärende DNR 302-146/2008 presenterades förvaltningens förslag om att inrymma en gruppboendestad för sex personer samt två servicelägenheter i en planerad nybyggnation i kvarteret Säven på Sköntorpshöjden. Nybyggnationen, som byggs av JM, består av två punkthus som kommer att omfatta bostadsrätter. Förberedelse inför bygget påbörjades hösten 2008 och den preliminära byggstarten för bostäderna är april 2009. Förvaltningen bedömde att det geografiska läget för en gruppboendestad i kvarteret Säven skulle innebära goda kommunikationer och kommersiell service för de boende. Gruppboendestaden har också mycket goda möjligheter att bli en integrerad del av den övriga bebyggelsen. Även byggherren JM ställde sig positiv till att pröva möjligheten att inrymma en gruppboendestad samt servicelägenheter.

Som bilagor till inriktningsärendet DNR 302-146/2008 lades planritningarna som JM hade tagit fram som förslag på en gruppboendestad. Gruppboendestaden planeras till fyra lägenheter i direkt anslutning till gemensamma utrymmen såsom vardagsrum och kök. De två övriga lägenheterna i gruppboendestaden är belägna en trappa upp från de gemensamma utrymmena, men i samma trapphus. Servicelägenheterna planerades till att sannolikt vara belägna i det andra punkthuset.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelning för personer med funktionsnedsättning samt i samråd med förvaltningens utredare inom fysisk planering.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Som framgick av inriktningsärende DNR 302-146/2008 skulle servicelägenheterna bestå av två lägenheter, belägna i det ena av de två punkthusen. Förvaltningen ställde inga krav på utförande eller storlek på lägenheterna, utan dessa planerades av JM i samband med de ordinarie bostadsrätterna. De lägenheter som JM har för avsikt att avsätta som servicelägenheter är två små tvåor på cirka 55 kvm, vilket är den minsta lägenhetsform som JM kommer att upprätta i nybyggnationen. Den uppskattade preliminära hyreskostnaden för den boende skulle uppgå till cirka 9 600 kronor per månad.



Förvaltningen bedömer att denna hyreskostnad är allt för hög för den tilltänkta målgruppen, även med beaktning av eventuellt kommunalt och statligt bostadstillägg. Förvaltningen kommer i framtiden samarbeta med byggherrarna så att servicelägenheterna planeras och upprättas efter den tilltänkta målgruppen, vilket kommer att ställa krav på mindre kvadratmeteryta så att hyreskostnaden kan hållas så låg som möjligt.

För att säkerställa att behovet av grupp- och servicebostäder tillfredsställs i stadsdelen, har förvaltningen ett kontinuerligt samarbete med stadsbyggnads- och exploateringskontoret. Förvaltningen har i samband med nybyggnation av bostäder möjlighet att diskutera behov såväl i närtid som sikt och har framfört att det på lite längre sikt kommer att finnas behov av cirka tio nya servicelägenheter i Enskede och Årsta. En ny gruppbofastad i anslutning till nybyggnationen i Högdalens centrum, kvarteret Mikrofilmen, är även under planering.

Förvaltningen föreslår en ändring i inriktningsärendet DNR 302-146/2008 som innebär att utredning och planering av boende för funktionsnedsatta i kvarteret Säven endast kommer att innefatta gruppbofastaden, och att planerna på de två servicebostäder slopas, då hyreskostnaden för dessa servicelägenheter kommer att bli alltför hög. Det framtida behovet av servicelägenheter kan istället tillgodoses inom andra bostadsprojekt som planeras eller kommer att planeras i Enskede och Årsta.

När gruppbofastaden hunnit längre in i planeringen återkommer förvaltningen till nämnden med ett genomförandeärende, inkluderandes redovisning av förutsättningar och möjligheter för att inrymma en gruppbofastad i kvarteret Säven.