



Handläggare: Sophie Dahlberg
Telefon: 508 14 037

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

**Förslag till detaljplan för kv. Mikrofilmen m.fl.
Harpsundsvägen i stadsdelen, S-Dp 2008-01164-54
- remissvar**

Förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen
förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid som ansvarar för stadsmiljöfrågor. Remisstiden sträcker sig till den 10 september 2009.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till ny detaljplan för kv Mikrofilmen m.fl. i Högdalen. Samrådsmöte kommer att hållas den 25 augusti i Bäckahagens skola.

Under 2004 genomfördes ett programsamråd för aktuellt område. Programmet redovisade ett par alternativa förslag till bebyggelse inom Mikrofilmen och Arkivfotot. Förslaget har nu bearbetats både till omfång och gestaltning. Bakgrund till planarbetet utgörs framförallt av det programarbete som genomfördes 2004. Därefter har Granen Bostad AB fått markanvisning för nya



bostäder. Utöver dettas har önskemål inkommit till idrottsförvaltningen angående anläggande av ny skateboardpark i anslutning till Magelungsvägen.

Remissen

Planområdet om ca 3 ha är beläget söder om Högdalens tunnelbanestation och väster om tunnelbanespåren. Planområdet omfattar fastigheterna Mikrofilmen 2, Arkivfotot 1 och Örby 4:1 som ägs av staden. Planen omfattar även anläggning för teknisk försörjning inom Örby 4:1.

Planens syfte är att möjliggöra nya bostadshus i Högdalen samt ett nytt idrottsområde i form av en skateboardpark. Vidare planläggs även för en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning i syfte att förbättra möjligheten till rekreativ stråk mellan Högdalen och Magelungen. Bostadskvarteret är beläget söder om busstorget och begränsas av Harpsundsvägen respektive tunnelbanespåren. Kvarteret planeras bestå av 4 nya hus om 4-5 våningar samt ett höghus om 10 våningar. Totalt rymmer det nya bostadskvarteret ca 140 nya lägenheter. Planen innebär i huvudsak att mark för industri övergår till bostadsändamål, verksamheter och park. Ett område parkmark övergår till idrottsändamål.

Marken som är aktuell för bostadsbyggande är idag ianspråktagen för parkering och upplag. Området är smalt och bullerstört från tunnelbanan och sluttar delvis ned mot spårområdet. Området som är aktuellt för skateboardpark rymmer idag upplag men även en anläggning för teknisk försörjning.

I Stockholms översiktsplan (ÖP99) anges markanvändningen tät stadsbebyggelse för området. Staden arbetar för närvarande med en ny översiktsplan som beräknas antas i samband med att aktuell detaljplan antas. I förslaget till kommande översiktsplan är Högdalen upptaget som en av 10 möjliga tyngdpunkter i ytterstaden. Den aktuella detaljplanen är en del av denna utveckling.

De nya bostadshusen placeras som 4 förskjutna lamellhus som utgör skärm mot tunnelbanespåren respektive Harpsundsvägen. Dessa hus planeras bli varierade 4-5 våningar. Mot busstorget placeras ett högre hus om 10 våningar. Höghuset placeras som suterränghus vilket innebär att ytterligare våningsplan kan inrymmas mot gården och mot spåren. Längs Harpsundsvägen bildas en långsmal bostadsgård. På bostadsgården finns plats för lekplats, sittgrupper, cykelrum, handikapparkeringar och 3 sopbehållare. Husen gestaltas med brutet vitputsade

fasader. Taket utförs i gråmålad plåt och balkonger samt bullerskärmar utförs som glaspartier i färgat glas. I ett av lamellhusen önskar förvaltningen inrymma 2 gruppbestäder om 6 lägenheter.

Bostäderna angörs visa Harpsundsvägen och dess parkering sker i garage under bostadshusen. Garaget rymmer ca 110 parkeringsplatser och 7 st besöks/handikapplatser. Planens parkeringstal är 0,83 platser per lägenhet. All tillkommande bebyggelse kommer att uppfylla kraven på tillgänglighet. Utrymme för handikapplatser för boende finns i bostadshusets garage. För huset som vätter mot Harpsundsvägen ordnas handikapplatser inom gatumark. I det höga huset i korsningen Skebokvarnsvägen-Harpsundsvägen medges lokaler för verksamheter i bottenvåningen.

Idrottsområdet tillkommer i första hand för att inrymma en skateboardanläggning. Skateboardanläggningen består av ramper, diken, refuger mm. För att området ska användas så flexibelt som möjligt medges även byggrätt på 3500 kvm för uppförande av en idrottshall, café, uppehållsrum, dusch, och/eller förråd mm. Idrottsområdet angörs via Magelungsvägen och område för parkering rymms inom området.

Planen medger en utvidgning av busstorget vid Högdalens centrum i form av breddning av bron över tunnelbanespåren. Efter breddning föreslås området framför det höga huset nyttjas för gång- och cykeltrafik.

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En bullerutredning har gjorts och stadens riktvärden för buller hålls genom bullernedsättande åtgärder. Bostadshusen har även utformats och placerats så att bullernivån inte ska överstiga de tillåtna värdena. Skateboardparken kommer att ge upphov till visst buller men den översiktliga bedömningen av skateboardparken visar att bullernivåerna rimligtvis inte kommer att överskridas på platsen.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till detaljplaneförslaget. Det aktuella området är idag dåligt utnyttjat. Förvaltningen anser att det är bra att Högdalens centrum kompletteras med bostäder, det är ett sätt att skapa ökat underlag för service och kommersiell verksamhet i Högdalen. Många medborgare vill att Högdalens centrum ska utvecklas. För det ändamålet är det även positivt att det huset i



korsningen Skebokvarnsvägen-Harpsundsvägen medges lokaler för verksamheter i bottenvåningen. Den föreslagna bebyggelsen kan också öka tryggheten i centrumområdet då fler människor kommer att röra sig här i och med den nya bostadsbebyggelsen. Den föreslagna bebyggelsen kan skapa en mer attraktiv entré till Högdalen.

Området som avgränsas av Magelungsvägen och tunnelbanespåren, Högdalstriangeln, lämpar sig bra för en skateboardanläggning och som idrottsområde. Anläggandet av en skateboardpark kan ha en stor dragningskraft på hela Stockholmsområdet och locka människor till Högdalen. Förvaltningen ställer sig även positiv till att uppföra en idrottshall m.m. i detta området. Både skateboardanläggningen och uppförandet av en idrottshall kan skapa positiva effekter för hela området.

Bilagor

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för kv Mikrofilmen m.fl. Harpsundsvägen i stadsdelen Högdalen, S-Dp 2008-01164-54.