



Handläggare: Sophie Dahlberg
Telefon: 508 14 037

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Uppförande av hotellbyggnad vid Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1 – svar på remiss

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Britt Marie Kyndel
T.f. Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen Förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor. Remissen inkom 2009-07-17 och ska besvaras inom fem veckor. Remisstiden har förlängts till den 18 september, varför ärendets måste justeras omedelbart.

Bakgrund

Vantörs stadsdelsnämnd har i remisser från stadsbyggnadsnämnden avstyrkt förslag till bygglov. Ärendet har behandlats i fem nämnder, 2006-03-23, 2006-06-15, 2006-08-24, 2008-02-14 och 2008-03-27. Avstyrkan har gjorts mot bakgrund av badområdets och rekreatiomsområdets betydelse för, och popularitet bland, befolkningen samt avseende förslagets lokalisering. Nämnden har uttryckt kritik mot parkeringsanläggningens placering utmed Ormkärrsvägen i direkt anslutning till bassängerna.



Ärendet tillstyrktes av Exploateringskontoret, Trafikkontoret och Idrottsförvaltningen. För Idrottsförvaltningen är projektet ett välkommet förslag som skapar mer trygghet och tillsyn som idag är svår att upprätthålla, särskilt kvällar och nätter. Miljökontoret tillstyrkte förslaget men önskade färre p-platser. Ansökan om bygglov avsågs i Stadsbyggnadsnämnden 2008-06-12 i enlighet med stadsdelsnämndens beslut efter anmärkningar från kringboende att hotellet begränsar badets möjligheter och parkering skulle bli störande.

Tidigare synpunkter från Vantörs och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning Vantörs stadsdelsförvaltning har i tidigare tjänsteutlåtanden föreslagit att ansökan om permanent bygglov, liksom eventuell ansökan om tillfällig sådan, avstryks. Förvaltningen har istället välkomnat en utveckling av Älvsjöbadet.

Förvaltningen har hävdatt det lokala friluftsbadets betydelse för rekreation för en växande befolkning och för barn och ungdomar samt behov av ett utvidgat badområde med fler och/eller större bassänger. För många boende i området utgör Älvsjöbadet den enda möjligheten till bad.

I tjänsteutlåtandena har det medborgerliga stödet för skydd och utveckling av grönområde framhållits och förvaltningen har hänvisat till den förankrade medborgardialogen som legat till grund för framtagandet av Parkplan för Vantör.

Förvaltningen har även, i likhet med stadsbyggnadskontoret, framhållit att tillgängligheten för varor och persontrafik inte kommer att kunna skötas på ett tillfredställande sätt.

Förvaltningen har hävdatt att det i sak är positivt att fler hotellplatser tillförs Stockholm och att en etablering närmare mässområdet skulle kunna stärka Stockholmsmässan. Förvaltningen har i utlåtandena välkomnat ytterligare förslag med annan placering.

Ärendet

Stadsdelsförvaltningen har för yttrande tagit del av bygglovsansökan beträffande hotellbygge på och invid Älvsjöbadet i Hagsätra. Ärendet avser uppförande av hotellbyggnad i två våningar och omklädningsrum i en våning. Dessutom avser ärendet anläggande av 70 parkeringsplatser, uppförande av plank kring parkeringsanläggningen samt rivning av två befintliga byggnader.

Remissen avser en ny situationsplan, där en parkeringsplats har tillkommit intill Ormkärsvägen för att minska badgästernas störande parkering inom närliggande



bostadsområde. En ca 1,5 m hög föreslagen jordvall med häck avskärmar den från badplatsen, som därmed blir helt ostörd.

Parkeringsplatsen omfattande 21 platser på fältet i områdets noröstra del i tidigare förslag har flyttats till skogspartiet i norr, där tidigare förrådsbyggnad legat. Själva badområdet har därmed blivit mer öppet och tillgängligt för solbadande och picknickande.

Hotellet har flyttat något närmare infarten från Ormkärsvägen för att markera öppenhet. Hotellbyggnaden upptar i princip tidigare läge för nedbrunnen omklädningsbyggnad och innebär egentligen inte utökad bebyggelse.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nämnden har i tidigare yttranden svarat att det finns ett behov av upprustning av Älvsjöbadet samt utökad tillsyn av anläggningen. Men det förslag som presenteras inverkar mycket på områdets kvalitéer samt möjlighet till rekreation och medborgarnas nyttjande av anläggningen. Området är mycket populärt bland medborgarna, särskilt för barnfamiljer och människor som av olika anledningar inte lämnar stan under semestermånaderna. Rekreatiomsområdet bör inte begränsas till sin yta på det sätt som förslaget innebär.

Förvaltningen ställer sig med bakgrund av detta tveksam till den föreslagna placeringen i anslutning till badet och anser att hotellet istället bör lokaliseras närmare Stockholmsmässan.

Bilaga

Stadsbyggnadskontorets remiss avseende Nybyggnad av hotell (Älvsjöbadet), omklädningsbyggnad, sophus och parkeringar, Dnr. 2009-09317-571