



Handläggare: Gunweig Högberg
Telefon: 08-508 20 505

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av trygghetsboende i Stockholms stad – svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet överlämnas som svar på remissen.

BrittMarie Kyndel
Tf stadsdelsdirektör

Kristina Goldring
Äldreomsorgschef

Sammanfattning

Äldreboendedelegationen föreslår bland annat att kommunerna genom särskild lag får befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder med hyresrätt till äldre. Den nya lagen föreslås träda i kraft 2010-01-01.

I föreliggande remiss föreslår stadsledningskontoret, som svar på uppdrag i budget 2009, att trygghetsboende införs i Stockholms stad.

Förvaltningen bedömer utifrån en genomgång av stadsdelens servicehus att det är möjligt att inom något/några år omstrukturera Enskede Nya servicehus och Rågsveds servicehus till trygghetsboenden. För Enskede Nya servicehus kan detta lämpligen ske från 2011-10-01 då avtalet med Carema Äldreomsorg AB är föremål för eventuell förlängning från detta datum. Rågsveds servicehus skulle lämpligen kunna omstruktureras till trygghetsboende från 2011-01-01 om den planerade upphandlingen ej genomförs.



Bakgrund

Kommunstyrelsen begär in yttrande från samtliga stadsdelsnämnder, äldreberedningen samt Almega, Bostadsförmedlingen, Fastighetsägarna och Micasa Fastigheter över en remiss om inrättande av trygghetsboende. Yttrande ska ha inkommit senast 2009-09-18.

I remissvaret ska uppgifter lämnas om vilka av nuvarande boenden som önskas ombildas till trygghetsboende.

Ärendet

Regeringen tillkallade 2006 en delegation för utveckling av bostäder och boende för äldre personer med uppgift att följa och analysera behoven av och utvecklingen av boende för äldre. Delegationen har avlämnat två delbetänkanden och slutbetänkandet "Bo bra hela livet" (SOU 2008:113) avlämnades i december 2008. Äldreboendedelegationen föreslår bland annat att kommunerna genom särskild lag får befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder med hyresrätt till äldre. Den nya lagen föreslås träda i kraft 2010-01-01.

I föreliggande remiss föreslår stadsledningskontoret, som svar på uppdrag i budget 2009, att trygghetsboende inför i Stockholms stad.

Trygghetsboende innebär att de boende i någon form har tillgång till trygghetslarm, personal som en gemensam resurs för att ordna social samvaro och gemensamma aktiviteter, gemensamhetslokal samt möjlighet till gemensamma måltider.

Stadsledningskontoret föreslår att trygghetsboende ska erbjudas personer boende i Stockholms stad som upplever otrygghet och/eller social isolering i sitt ordinarie boende och där åldersgränsen för att kunna ansöka föreslås vara 65 år.

I remissen föreslås att förmedling av lägenhet i trygghetsboende sker via Bostad Stockholm. Vidare föreslås att åldersgränsen för förmedling av seniorboende ändras från 65 år till 55 år. Det är viktigt att en högre ålder gäller för trygghetsboende för att särskilja dessa från seniorboenden.

Enligt äldreboendedelegationens förslag ska boendeformerna i framtiden indelas i tre grupper, ordinärt boende dit även seniorlägenheter räknas, trygghetsboende som inte är biståndsbedömda men har tillgång till service och gemenskap samt vård- och omsorgsboenden med heldygnsoomsorg.

Stadsledningskontoret föreslår att omstrukturering till trygghetsboende påbörjas avseende Rinkeby äldreboende/servicehus, Kastanjen i Hägersten-Liljeholmen, Långbroberg i Älvsjö, Väduren på Norrmalm och Nälsta i Hässelby-Vällingby.



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom äldreomsorgsavdelningen. Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens pensionärsråd 2009-09-11.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Inom stadsdelen finns Rågsveds servicehus, Enskededalens servicehus och Enskede Nya servicehus. Många av de äldre som bor på servicehusen har behov av insatser i höga nivåer.

Rågsveds servicehus drivs av stadsdelen i egen regi medan Enskede Nya servicehus drivs av Carema Äldreomsorg AB och Enskededalens servicehus kommer att drivas av Äldreliv i Stockholm AB från 2009-10-01.

Förvaltningen bedömer utifrån en genomgång av stadsdelens servicehus att det är möjligt att inom något/några år omstrukturera Enskede Nya servicehus och Rågsveds servicehus till trygghetsboenden. För Enskede Nya servicehus kan detta lämpligen ske från 2011-10-01 då avtalet med Carema Äldreomsorg AB är föremål för eventuell förlängning från detta datum. Rågsveds servicehus skulle lämpligen kunna omstruktureras till trygghetsboende från 2011-01-01 om den planerade upphandlingen ej genomförs.

Bedömningen är dock att inget servicehus bör omstruktureras omedelbart på grund av att så många äldre inom servicehusen har behov av insatser i höga nivåer. 62 % av de boende inom Rågsveds servicehus har beviljade insatser omfattande över 70 timmar/vecka. För Enskede Nya servicehus gäller detta för 53 % av de boende och för Enskededalens servicehus för 47 %. Detta kan jämföras med genomsnittet för staden som är knappt 32 % och varierar mellan 0 % till som mest 62 %.

Enskededalens servicehus, får från 2009-10-01 ny utförare, Äldreliv i Stockholm AB, och avtalet gäller till och med 2012-09-30 med möjlighet till förlängning under två plus två år. Den nya utföraren bör enligt förvaltningens bedömning få möjlighet att driva servicehuset under en längre sammanhängande period för att kunna erbjuda god omvårdnad för de äldre i enlighet med sitt anbud. Dessutom bör ett av servicehusen finnas kvar under en lite längre tid för att kunna erbjudas de äldre som har ett biståndsbeslut om servicehus och som inte vill ersätta detta med trygghetsboende.

Stadsledningskontoret förslår i sitt tjänsteutlåtande att servicehus som boendeform successivt ska avvecklas i takt med att efterfrågan minskar och bedömer att en sannolik tidplan för detta är tio år.



Bilagor

1. Remissen – tjänsteutlåtande från stadsledningskontoret (Dnr 327-1178/2009) -
Inrättande av trygghetsboende i Stockholms stad