



Handläggare: Sophie Dahlberg
Telefon: 508 14 037

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för fastigheten Svedjebruket 1 mm i stadsdelen Hagsätra, S-Dp 2005-01489-54 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar till stadsbyggnadskontoret.
2. Omedelbar justering

BrittMarie Kyndel
T.f. Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen Förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor. Remisstiden går ut 2009-10-12 men förvaltningen har fått förlängd tid till 2009-10-23.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till ny detaljplan för fastigheten Svedjebruket 1 i Hagsätra. Särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Triangelns förskolor AB har inkommit med förfrågan om planarbete för att utöka förskoleverksamheten med ytterligare tre avdelningar. Viss parkmark behöver överföras till kvartersmark för att möjliggöra en ökning av förskoleverksamheten.



Den befintliga barnstugan uppfördes 1965 i en våning av trä. Verksamheten har sedan utökats. 2001 tillkom en barnstugepaviljong på fastigheten med tillfälligt bygglov, beviljat tom 2007-06-30. Paviljongen står delvis på parkmark och nu efter att bygglovet gått ut sedan ett par år tillbaka, ska den bort.

Detaljplaneförslaget i korthet

Planområdet omfattar fastigheten Svedjebruket 1, samt del av fastigheten Älvsjö 1:1 som är parkmark. Planområdet är beläget vid Frövivägen i Hagsätra intill Hagsätraskolan och omfattar ca 4700 kvm. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad och fastigheten Svedjebruket 1 är upplåten med tomträtt till SISAB. Övrig mark förvaltas av Stockholms stad. Planområdet är detaljplanelagt för barnstugeändamål.

Planen syftar till att, inom befintlig förskola, tillskapa byggrätt för uppförande av ytterligare en förskola med tre avdelningar genom att ett mindre markområde, som idag är parkmark, överförs från Älvsjö 1:1 till Svedjebruket 1.

Förslaget innebär att byggrätt tillskapas så att ytterligare en förskola med tre avdelningar kan uppföras och delvis ersätta den befintliga barnstugepaviljongen inom förskolegården. Den befintliga barnstugepaviljong som står med tillfälligt bygglov ska tas bort för att öppna det nord-sydliga gröna stråket beläget mellan förskolan och Hagsätraskolan. Den nya byggnaden placeras sydost om den befintliga förskolan och föreslås uppföras med prefabricerade moduler.

Utvidgningen av barnstugan innebär att viss mark överförs till kvartersmark. Ett mindre område av parkmark öster om förskolan överförs till förskolan. Parkmarken som tas i anspråk bedöms ej vara värdefull och utgörs idag av en lektyta. Bergpartiet söder om den befintliga förskolan bevaras i sin naturliga form och kommer att bli en attraktiv lekplats. Hela parken och lekplatsen kommer att bli tillgänglig för barn i området.

Parkering och angöring

Ett antal parkeringsplatser föreslås anläggas inom kvartersmark. Angöring kommer att ske från Frövigatan.

Tillgänglighet

Tillbyggnaden kommer att vara tillgänglig och uppfyller stadens riktlinjer.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar mot planförslaget, förvaltningen förutsätter dock att befintliga gångstråk upprätthålls. Parkvägen i planens nordöstra del, mellan Frövigatan och parkvägen söder planområdet bör säkras. Parkvägen kan läggas i annat läge men det ska finnas en möjlighet att ta sig från Frövigatan längs planområdet till parkvägen söder om planområdet.

Den nya fastigheten tar befintligt parkområde i anspråk som idag utgörs av ett lekområde, det är därför viktigt att parken och lekparken även fortsättningsvis kommer att vara tillgänglig för barn i området.

Angöring och sophämtning sker idag över park- och gångväg vilket inte är tillåtet, förvaltningen ser därför positivt på att angöringen och sophämtningen kommer att ske från Frövigatan.

Bilaga

Detaljplan för del av fastigheten Svedjebruket 1 m.m. i stadsdelen Hagsätra, S-Dp 2005-01489-54.