

2010 -03- 31

Stockholms Stadsbyggnadskontor

SamrådDnr 1.5.3. - 094 / 2010
Enskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsförvaltning

Förslag till detaljplan för Årsta 1:1, Enskede Gård 1:1, Västända 1 m fl i Stadsdelen Årsta, S-Dp 2007-36738.

Vi har tagit del av förslaget till detaljplan via post, samrådsmöte den 9 mars, besök på utställningen i Årsta centrum samt via Stadsbyggnadskontorets hemsida.

Inledningsvis ser vi det som positivt till att bebygga och förtäta området norr om tvärbanan som idag är ett skräpigt område. Det som vi inte ser positivt på är höjden på bebyggelsen och den troliga ökningen av biltrafik inom området Enskede Gård. Det som förvånade oss i samrådsmötet och det vi läst om är att det hela tiden talas om hänsyn tagen till bebyggelsen i Årsta, men har aldrig hört något om hänsynstagande till Enskede Gård.

Höjden på ny bebyggelse

Den planerade etappen utefter Johanneshovsvägen, mellan tvärbanans station Linde och Årstavägen består enligt plan av hus mellan 3 till 6 våningar samt i öster ett höghus på 11 våningar och i väster 9 våningar. Har mycket svårt att förstå syftet med dessa höghus och att det skulle enligt planen utgöra landmärken. Dessa två höghus känns som en brutal övergång från villorna i Enskede Gård till Årstastråket och Årsta.

Husen längs Medlemsvägens norra del är placerade mot gatan. Tomterna och uteplatserna ligger norr om husen varför de planerade husen längs Johanneshovsvägen med en höjd på upp till 6 våningar kommer att kännas som att man tittar ut mot en vägg. Den enda som avgränsar tomterna och de planerade husen är tvärbanan spårområde vilket med denna höjd på upp till 6 våningar blir en mycket integritetskränkande insyn.

De planerade husen i väster med en höjd på upp till 9 våningar kommer att innebära ett antal timmars mindre sol under eftermiddagarna då alla har sina uteplatser i norrläge. Vi anser att de solstudier som tagits fram inte ger tillräckligt underlag för att bedöma hur skuggor faller vid olika tider på dygnet under olika tider på året.

Enskede Gård är klassat som *särskilt kulturhistoriskt värdefullt* i översiktsplanen för Stockholm. Detta innebär stora begränsningar för vilka åtgärder vi själva får vidta, vad det gäller utbyggnad, tillbyggnad, ommålning med mera. Ur det perspektivet känns det märkligt att den miljökonsekvensbeskrivning som redovisas, överhuvudtaget inte behandlar projektets påverkan på kulturmiljön i Enskede Gård.

Mot bakgrund av detta anser vi för att få en mjukare övergång från villorna i Enskede Gård till Årstastråket i denna etapp bör den planerade bebyggelsen innehålla 3-4 våningar. Detta skulle även harmonisera mer med den befintliga bebyggelsen norr om Johanneshovsvägen.

Trafiksituationen i Enskede Gård

Vi befarar att den planerade byggnationen även kommer att påverka trafiksituation i Enskede Gård. 400 nya lägenheter ska byggas i närområdet.

Vi befarar att många kan välja att parkera gratis och på bekvämt gångavstånd i närliggande Enskede Gård i stället för att betala garagehyra eller parkeringsplats i det nybyggda området. Ökning av parkering i området vore olyckligt då gatorna i Enskede Gård är trånga och inte gjorda för parkering på gatan. Redan i dag finns problem med framkomlighet då parkering görs i anslutning till tvärbanan och även i samband med evenemang i Globen.

Som boende i Enskede Gård befarar vi mer trafik och ökad trängsel och buller i området. En tillfredsställande plan för att lösa trafiksituationen måste tas fram innan byggplanerna kan sättas i verket. Möjligheten att ta sig fram med t ex ett utryckningsfordon måste säkerställas, redan idag har sopbil och andra större fordon fått vända om för att dom inte tar sig fram.

På så sätt hoppas vi att planerna för Årstastråket kan genomföras och att Enskede Gård - Årsta kan utvecklas till ett än mer attraktivt bostadsområde.

Pär Norberg & Helen Pettersson

Ordföranden 8

Medlemsvägen 72

12047 Enskede Gård