

1.5.3.-094/2010

Enskede-Årsta-Vantörs
Stadsdelsnämning

2010 -03- 31

Receptionen

Enskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsnämnd

Synpunkter på samrådet för del av Årstastråket (detaljplan Årsta 1:1, Enskede Gård 1.1)

(En bilaga)

Vi bor i Enskede Gård och har synpunkter på samrådet för del av Årstastråket. Till att börja med förstår vi behovet av en utbyggnad och vi är positiva till ökat antal bostäder i planerat område. Det finns dock flera synpunkter som först måste beaktas och planen måste förändras innan byggnation kan börja.

Det är uppenbart att ingen, eller mycket liten, hänsyn till Enskede Gård har tagits då det knappt nämns i underlaget. All fokusering har gjorts med hänsyn till Årsta. Vi menar att lika mycket hänsyn måste tas till Enskede Gård och dess speciella bebyggelse.

Småhusbebyggelsen som är belägen utmed Tvärbanan består av äldre enfamiljshus som enligt Stockholms Stadsmuseum är kulturhistoriskt värdefulla och betecknas ha positiv betydelse för stadsbilden.

Det befintliga markplanet sluttar från Johanneshovsvägen ner mot Enskede Gård vilket gör att nuvarande hus, från början, ligger lägre än planerad ny bebyggelse. Att dessutom vissa av de nya husen är höghus försämrar förhållandet på ett oacceptabelt sätt. Vi upplever att den nya bebyggelsen kommer att skapa oönskad insyn. Vi menar att höjden på nybyggnationen måste göras lägre och vara utan höghus i direkt angränsning mot Enskede Gård. Höghus med motivet att det skapar landmärken fårstår vi inte alls då de boende i området snabbt torde lära sig ändå både var affärer och tågstation finns. En högre bebyggelse ger också längre skugga in över småhusen. Enligt skuggstudien kommer Enskede Gårds bebyggelse med nuvarande förslag till stor del ligga i skugga såväl vår- som sommarkvällar vilket är en avsevärd försämring av boendemiljön. En genomsnittshöjd på tre till fyra våningar för de hus som direkt angränsar till Enskede Gård ser vi som lämpligt för att få en acceptabelt harmonisk övergång mellan gammal och ny bebyggelse samtidigt som

negativa effekter på befintliga småhus begränsas. Ett annat alternativ är att bygga stadsvillor utmed Tvärbanan.

Den planerade stigen utmed södra delen av Tvärbanan från Linde station till det Södra Kvarteret är enligt vår mening inte nödvändig utan det bör vara tillräckligt med vägen norr om Tvärbanan. Detta leder till att nuvarande vegetation söder om Tvärbanan kan vara kvar vilket förbättrar förhållandet gammalt nytt.

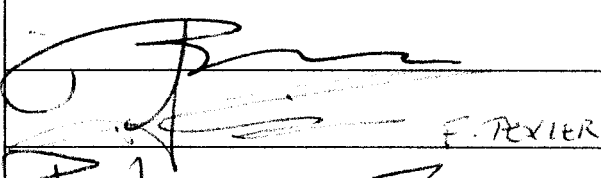
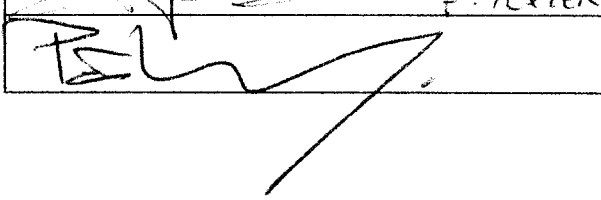
Fler nya bostäder ger också ökad närvaro av bilar. Redan idag utnyttjas bland annat Medlemsvägen och Herrgårdsvägen som parkeringsplats för tågresenärer på Tvärbanan. Vi är rädda för att problemet kommer att öka än mer med det nya området då dessa gator kan komma att utnyttjas som boendeparkering. Det är även troligt att trafik till och från daghemmet går via småvägarna i Enskede Gård. Kraftfulla åtgärder måste vidtas för att råda bot på detta. Vi föreslår att planerade parkeringsplatser och garage ges så generös utformning till både antal och tillgänglighet att parkerings- och framkomlighetsproblem, till exempel för utryckningsfordon, på Enskede Gårds smågator inte uppstår.

I det sammanhanget måste bullerproblematiken studeras för bilar till och från parkering och garage. Vi förstår att bullret från Johanneshovsvägen å ena sidan kan komma att minska då vägen blir smalare vilket torde få fartreducerande effekt. Å andra sidan pekar studien på att fler bilar kommer att trafikera området vilket talar mot bullerreducering. Vi undrar också vad som händer med bullret från Tvärbanan när nya hus kan komma att reflektera ljudet från tågen. Vi menar att en miljökonsekvensbeskrivning måste tas fram för detta.

Sammantaget ser vi fram mot en justerad plan som omhändertar våra synpunkter och tillför såväl stadsdelen Årsta som Enskede Gård nya kvaliteter som förbättrar och appellerar till den befintliga miljön.

Skrivelsen undertecknad enligt bilaga

Bilaga till gemensam skrivelse "Synpunkter på samrådet för del av Årstastråket"

Namn	Adress
Edl. Perin	Medlemsvägen 56
Klans Wernin	Medlemsvägen 56
Gedreus Schneider	Medlemsvägen 54
Janne Skall	Medlemsv. 61
Louise Koffstén	— " —
JS	MEDLEMSV 62
Louise Törnqvist	— " —
Hans Johansson	Medlemsv. 59
Hans Törnqvist	Herrgårdsv. 23
Rose Törnqvist	— " —
Stig Sahlin	FÖRENINGSVÄGEN 40
Margo Sahlin	— " —
Olle Sjöberg	HERREGÅRDSVÄGEN 9
Klans Kasselberg	"
Olle Nordström	Delägargatan 23
Barbro Gustafsson	Delägargatan 20
Olle Nordström	Medlemsv. 55
Lillemor Nordström	Medlemsväg 55
	Herrgårdsv. 14
F. TEXIER	Källgårdsv. 10
	MEDLEMSV. 72

Bilaga till gemensam skrivelse "Synpunkter på samrådet för del av Årstastråket"

[illegible]

Bilaga till gemensam skrivelse "Synpunkter på samrådet för del av Årstastråket"

[illegible]

Bilaga till gemensam skrivelse "Synpunkter på samrådet för del av Årstastråket"

[illegible]