



Handläggare: Sophie Dahlberg
Telefon: 508 14 037

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Enskede Gård 1:1, i stadsdelen Enskedefältet, S-Dp 2009- 00526-54 - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Britt Marie Kyndel
T.f. Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen Förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor. Remisstiden går ut 2010-04-08. Förvaltningen har fått förlängd remisstid till 2010-04-23.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till ny detaljplan för Enskede Gård 1:1. Något samrådsmöte kommer inte att hållas. Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande utan programskede.

Detaljplaneförslaget i korthet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att i efterhand reglera byggrätten för en utökad biljetthall och butik vid Skogskyrkogårdens T-banestation. En del av tunnelbanehallen (ca 35 kvm) är idag uppförd utanför fastighetsgränsen på parkmark. Området ligger i Gamla Enskede.

Planen innebär att hela tunnelbanehallen hamnar inom trafikområdet som inrymmer butik med bl.a. biljettförsäljning. Den utökade hallen ger en förbättrad service till resande och kringboende och medför större trivsel och säkerhet i området. Planen innebär att viss grönyta som redan tagits i anspråk för byggnaden inte kommer att återgå till parkmark.

Gällande detaljplaner anger markanvändningen trafikområde samt parkmark. I översiktsplanen utpekas området som gles stadsbebyggelse där kompletteringar genom byggande främst för lokala behov och i goda kollektivtrafiklägen bör ske. Förutsättningarna för att bibehålla eller förbättra närservice uppmärksammas. Sockenvägen ses som ett viktigt förbindelsestråk för rekreation.

Nuvarande förhållanden i planområdet

Fastigheterna ägs av Stockholms stad. Spårområdet förvaltas av SL. Parkmarken som blir trafikområde är till största del redan bebyggd av SL. År 1968 beviljades bygglov för utbyggnad av kiosk i biljetthallen. År 2008 gav stadsbyggnadsnämnden ett tidsbegränsat bygglov för att bygga till den redan utbyggda delen med ytterligare ca 20 kvm. Lovet gäller tom 11 december 2010. Parkmarken inom planområdet har således varit bebyggd sedan slutet av 60-talet. Parkväg, större träd m.m. berörs inte av förändringen.

Förslag

Förslaget säkrar befintliga förhållanden. Det innebär att hela nedre delen av tunnelbanehallen överförs till trafikområdet för att kunna inrymma butik med bl.a. biljettförsäljning. Detta åstadkommer en miljö med utökad service till de kringboende och resande. Planen innebär att viss grönyta som redan tagits i anspråk för byggnaden inte kommer att återgå till parkmark.

Konsekvenser för miljön

Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras och planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att erinra utan ställer sig positiv till förslaget som innebär utökad service till de kringboende och resande.

Bilaga

Detaljplan för Enskede Gård 1:1, i stadsdelen Enskedefältet, S-Dp 2009-00526-54.