



Handläggare: Marie Broberg
Telefon: 08 508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Stubben 7, Tussmötevägen 207 i stadsdelen Stureby, S- Dp 2009-20670-54

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Lena Holmdahl
T.f. Stadsdelsdirektör

Leif Fransson
Chef avdelningen Förskola och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har beretts av avdelningen förskola och fritid som handlägger stadsmiljöfrågor. Remisstiden går ut 2010-06-18.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har för yttrande sänt ut förslag till ny detaljplan för Stubben 7 i Stureby, som innebär att befintlig byggnad rivs och ersätts med ett mindre flerbostadshus. Därtill möjliggörs en miljöstation vid den västra gaveln. Gällande detaljplan anger bostadsändamål med en mindre byggrätt än vad den föreslagna bebyggelsen innehar och behöver därför ändras. Detaljplanen innebär däremot inga förändringar av dagens fastighetsindelning.

Detaljplaneförslaget i korthet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten Stubben 7. Planområdet är beläget i korsningen Tussmötevägen/Hemskogsvägen, ca 400 m väster om Svedmyra tunnelbanestation och omfattar drygt 1100 kvm. Inom 500 meters avstånd finns Vivstavarvsparken och Hemskogen.

Fastigheten ägs av QBN1 Fastigheter AB. Befintlig bebyggelse består idag av en byggnad i två plan med bostad och butik. Byggnaden är i relativt dåligt skick och föreslås rivas och ersättas med ett flerbostadshus i två våningar och inredningsbar vind. Marken intill den befintliga byggnaden utgörs till övervägande del av hårdgjorda ytor, med enstaka träd och buskage.

Totalt innebär förslaget 9 lägenheter. Byggnaden utformas som radhusbebyggelse med träfasad och sadeltak med vindskupor mot Tussmötevägen. Lägenheterna utgörs av 3 lägenheter om 3 rok på bottenvåningen och 6 lägenheter om 4 rok i etage på de övre våningarna. Samtliga lägenheter får uteplats eller balkong mot gården. Mot Tussmötevägen medger planförslaget 1 uthus per lägenhet samt rätt att uppföra car-ports. Parkeringar för samtliga fastigheter anordnas inom fastigheten och angörs via Hemskogsvägen, med undantag av en in- och utfart i anslutning till gränsen mot fastigheten Stubben 10 vid Tussmötevägen. Utöver dessa kan 2 st handikapplatser anordnas inom fastigheten vid behov.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ställer sig positiv till planförslaget. Planändringen innebär inget anspråkstagande av allmän platsmark eller park, samtidigt som den möjliggör fler bostäder i ett befintligt bostadsområde. Den föreslagna bebyggelsen passar väl in i villabebyggelsen. I närområdet finns tre kommunala och två privata förskolor, Enskedefältets skola (F-6) och Sturebyskolan (F-9) samt Svedmyraplan med bland annat dagligvarubutik och tunnelbana. Förvaltningen anser att det är bra att nya bostäder tillkommer i goda kollektivtrafiklägen, med närhet till just förskola, skola och lokal service.

Bilaga

Förslag till detaljplan för Stubben 7, Tussmötevägen 207 i stadsdelen Stureby, S-DP 2009-20670-54,