



ENSKEDE-ÅRSTA-VANTÖRS
STADSDELSFÖRVALTNING
FÖRSKOLA OCH FRITID
EKONOMIAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 2.7.-585/2012
SID 1 (4)
2012-09-03

Handläggare:
Helena Nilsson, 08-508 20 032
Lennart Garell, 08-508 14 020
Marie Broberg 08-508 14 050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Inrättande av förskolepaviljong och tillagningskök, Ottsjövägen 26, Årsta - genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen får i uppdrag att beställa en ny förskolepaviljong med två avdelningar samt att inrätta ett tillagningskök på förskolan på Ottsjövägen 26, Årsta.

Leif Sjöholm
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl
Biträdande stadsdels-
direktör/Ekonomiechef

Elisabeth Richter-Hagert
Avdelningschef förskola
och fritid

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen och staben. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Bakgrund

I Årsta finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Antalet barn i förskoleålder kommer enligt prognosen inte att öka de närmaste åren i Årsta.

Antal barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2012-2020

Stadsdel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Årsta	891	899	909	894	888	868	849	832	846	927
Johanneshov	561	572	605	655	667	680	674	664	670	716

Källa: Prognos 12, SWECO (fd USK)

I nuläget står cirka 25 barn med garantiplats i kö i Årsta med placering under hösten 2012. Inför januari 2013 står redan nu ytterligare cirka 45 barn i kö i området. I Årsta pågår dessutom planering för flera stora bostadsprojekt som inte syns i prognosen. Förvaltningen ser därför ett stort behov av nya förskoleplatser i området. Det behövs också evakueringsplatser då några förskolor som finns i paviljonger kommer att försvinna framöver i samband med utbyggnaden av Årstafältet och Årstastråket. I samband dessa två projekt kommer nya permanenta förskolor att planeras in. Paviljongen vid Valla torg har dessutom ett tidbegränsat bygglov som löper ut inom fyra år. På torget finns också en paviljong med ytterligare 18 barn som kan komma att avvecklas inom ett år. Dessutom kommer förskolan på Hummelvägen att byggas om, vilket också bidrar till ett behov av evakueringslokaler i Årsta.

Platsen för påbyggnad av befintlig paviljong lämpar sig bra för förskoleverksamhet. Invid Ottsjövägen 26 finns en lekplats i Årstaliden, som nu kompletteras med ny lekutrustning. Området erbjuder större öppna ytor för utevistelse och det finns direkt närhet till Årstaskogen som erbjuder möjligheter till spontan lek i natur. I närområdet rustas även lekplatsen i Storängsparken. Detta gör att den idag inhägnade förskolegården anses räcka till för att utökas med 2 avdelningar.

Den befintliga förskolepaviljongen föreslås få en tillbyggnad med ytterligare ett plan om ca 252 kvm samt ett tillagningskök i bottenplanet. Byggnaden förses med en balkong med skärmtak mot insida gård. Angöring för gående till paviljongen sker dels från framsidan via befintlig entré, dels från förskolans innergård där en ny entré tas upp med ingång från parkvägen väster om byggnaden. Det övre planet når man via en trappa som löper längs den västra sidan av fasaden. Byggnaden förses också med en utvändig hiss för att klara tillgänglighetskraven samt för mattransport. Vid byggnadens sydvästra hörn placeras också en lastkaj i anslutning till det nya tillagningsköket. Den nya förskolan kommer att kunna inrymma 72



barn med den nya uppställningen. Det nya tillagningsköket kommer att leverera mat till alla fyra avdelningarna, totalt ca 85 portioner.

Under byggnationen, som beräknas ta ca 3 månader, evakueras barnen till Bränningevägen 30, som stadsdelförvaltningen inhyr av NCC fram till den 31 december 2012. Fastigheten kommer därefter att rivas för att bebyggas med bostadshus.

Den nya paviljongen beräknas stå färdig till den 1 januari 2013. Det tidsbegränsade bygglov för den befintliga paviljongen går ut i början av år 2017. Enligt SISAB:s kalkyl beräknas den tillkommande hyran, utöver de redan befintliga 327 000 kr, uppgå till 1 350 000 kr. Den totala hyreskostnaden blir 1 677 000 per år under 3,5 år. Utöver detta kommer en kontantfinansiering att göras på 950 000 kr inom ramen för det som är möjligt att kontantfinansiera. Den nya hyreskostnaden blir relativt hög men ligger inom ramen för vad nybyggnation får kosta enligt stadens riktlinjer. En del i den ökade kostnaden beror på att ett tillagningskök skapas eftersom det blir en förskola med fyra avdelningar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin i Årsta föreslår förvaltningen att SISAB får uppdraget att bygga till den befintliga förskolepaviljongen med två avdelningar samt bygga ett tillagningskök i bottenplanet på förskolan.

Fakta om befintlig förskola på Ottsjövägen 26	
Verksamhet	Förskola
Total yta:	252 kvm
Kapacitet:	2 förskoleavdelningar
Antal barn	Ca 32 barn
Beräknad årshyra:	327 369 kr
Yta/förskoleplats:	Ca 7,9 kvm/barn
Hyra/förskoleplats:	10 230 kr/barn
Hyrestid	Tills vidare



Fakta om tillbyggd förskola på Ottsjövägen 26	
Verksamhet	Förskola
Total yta:	504 kvm
Kapacitet:	4 förskoleavdelningar
Antal barn	Ca 72 barn
Beräknad årshyra:	1 677 000 kr
Yta/förskoleplats:	Ca 7 kvm/barn
Hyra/förskoleplats:	Ca 23 292 kr/barn
Hyrestid	3,5 år

Bilagor

1. Kartor
2. Ritningar