



Anneli Wallgren
Stadsmiljö
08-508 262 18
anneli.wallgren@tk.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2007-10-23

Upprustning av kajplanet vid Norr Mälarstrand. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

Trafik- och renhållningsnämnden fattar genomförandebeslut om upprustning av kajplanet vid Norr Mälarstrand enligt kontorets förslag.

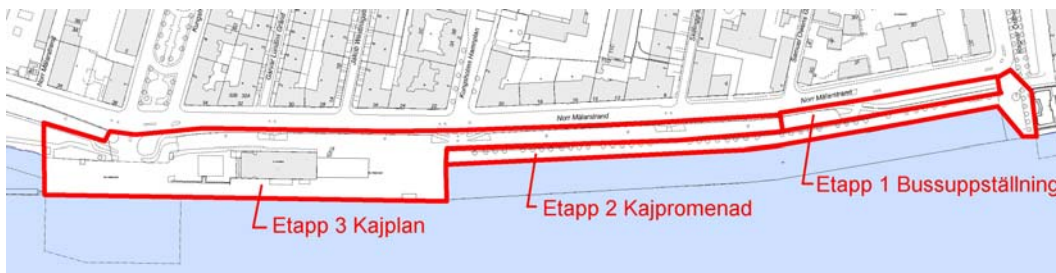
Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Ted Ell
Avdelningschef

Bo Gyllsdorff
Enhetschef

Sammanfattning

Kajplanet utgör den tredje och avslutande etappen av ombyggnation av Norr Mälarstrands kajer. I tidigare etapper har bussuppställningen ordnats samtidigt som upprustningen av kajpromenaden är upphandlad och har påbörjats närmast Ragnar Östbergs plan. Kajplanet ingår som en del av det mycket populära promenadstråket utmed Norr Mälarstrand och binder samman parkstråket från Rålambshovsparken med kajpromenaden till Ragnar Östbergs plan vid Stadshuset. Området är mycket publikt och många turister och stockholmare passerar platsen dagligen.



Ettapp 3 utgör den avslutande delen för ombyggnation av Norr Mälarstrands kaj

Idag är markbeläggningarna på det breda kajplanet i mycket dåligt skick och ytan upplevs rörig med otydliga gränser för de olika verksamheterna och funktionerna. Stenfirman Bror Törner AB's stenupplag upptar tillsammans med parkeringsplatser och en återvinningsstation största delen av det östra kajplanet. Trafiksituationen är otrygg med många transporter till bensinstation och restaurang. Det är problem med framkomlighet för gångtrafikanter samtidigt som tydlighet saknas för hur man ska röra sig över ytorna. Den västra delen är mer öppen då platsen vintertid används för snöupplag. Delar av planen används dessutom av intilliggande marina för upplag och parkering.

Projektet utgör ett samarbete mellan Stockholms Hamnar och Trafikkontoret där förvaltningarna svarar för olika delar enligt gällande avtal. Upprustningen beräknas kunna påbörjas på västra delarna under hösten 2008 vilket ligger inom Stockholms hamnars ansvarsområde. För trafikkontorets del finns 14 mnkr avsatta i budgeten för 2009-2010.

I det liggande förslaget för upprustning utgör flertalet av åtgärderna eftersatt underhåll som möjliggör fortsatt drift av ytorna. Smågatstensytorna läggs om med befintlig sten samtidigt som tillgängliga gångstråk skapas av släta hällar. Dagens parkeringsytor får ett ordnat utseende samtidigt som vistelseytor får nya soffor och bänkar. Nya träd planteras för att förlänga den befintliga raden med pilar i anslutning till parkeringsytorna. En ny förbättrad belysning förslås för både gångstråket, parkeringsytorna samt körbanan ut mot Norr Mälarstrand. Korsningen vid Kungsholmstorg byggs om för att skapa en bättre entré mot kajplanet samtidigt som skymmande buskage tas bort. Övergångsställen tillgänglighetsanpassas och mindre trafiksäkerhetsåtgärder föreslås för cykeltrafiken och gående.

Bakgrund

2004-05-18 fattade Gatu- och fastighetsnämnden inriktningsbeslut för *Program för upprustning av Norr Mälarstrand*. Programmet innehöll bl a förslag till upprustning av kajplan samt gångstråk, miljöåtgärder för förbättrad tillgänglighet för funktionshindrade, utökad turistbussuppställning vid Stadshuset och trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid övergångsställen. Syftet med programmet var

att finna en långsiktigt hållbar helhetslösning för området. Programmet redovisade ett förslag till genomförande uppdelat på flera etapper. Gatu- och fastighetsnämnden godkände kontorets förslag med tillägg att ej medföra olägenheter gällande parkering i området.

2005-04-26 beslutade Gatu- och fastighetsnämnden om genomförande av etapp ett, utbyggnad av turistbussuppställningen vid Stadshuset. Denna del färdigställdes under våren 2006.

Genomförandebeslut för andra etappen, upprustning av kajpromenaden mellan Ragnar Östbergs plan och Kungsholms hamnplan, togs i Trafiknämnden 2006-05-16. Entreprenaden för kajpromenaden påbörjades våren 2007 och kommer att slutföras under 2008. Arbetet har stått stilla i väntan på vattendom avseende Stockholms hamnars förstärkningsarbeten av kajen. Vid upprustningen förbättras tillgängligheten på gångstråket genom släta hållar. I förslaget ingår även ny, förbättrad belysning för att öka tryggheten utmed sträckan, ny möblering samt åtgärder för att förbättra levnadsvillkoren för träden.



Kajpromenaden före upprustning



Upprustad kajpromenad

Analys och konsekvenser

Dagens situation

Kajplanet består av en yta belagd av smågatsten vilket är karaktäristiskt för Stockholms kajer. Gatstensytorna fungerar dock mindre bra ut tillgänglighetssynpunkt samtidigt som beläggningen är i mycket dåligt skick genom bristande underhåll. Ojämnheter i beläggningen medför stående vattensamlingar vid regn och delar av beläggningen har under årens lopp lagats i med asfalt varför ytorna ger ett ovärdat intryck.

Det finns inget tydligt gångstråk utan fotgängarna rör sig över en yta belamrad av verksamheter. Korsningen vid Kungsholmstorg har onödigt stora trafikytor. Många bilar kör ner på kajen, vilket gör det osäkert och otydligt för gående. Den västra delen av kajen är relativt öppen och ett område används av intilliggande marina för upplag och parkering. Vintertid stängs området till stora delar av för snötipp. Vintern 2007 skedde ca 4 000 lastbilstransporter med snö från främst Kungsholmen. Tippningen sker med dispens från Naturvårdsverket då sjötippning av snö definieras som dumpning av avfall, vilket är förbjudet enligt Miljöbalken.



Västra delen vid bensinstationen med smittrafik



Östra delen med parkering och återvinningsstation

I den östra delen av planen ligger Stenfirman Bror Törner AB's stenupplag vilket tillsammans med parkeringsplatser och en återvinningsstation upptar större delen av kajen. Dessutom är belysningen bristfällig på ytan.

En dubbelriktad cykelbanan löper längs med Norr Mälarstrand mellan huvudkörbanan och parkeringen. Sträckan är en av stadens mest trafikerade cykelstråk. Vid övergångsställena på sträckan är det idag relativt smalt för cyklisterna samt mycket dålig sikt på grund av stora buskage. Detta upplevs som mycket otryggt och osäkert för såväl fotgängare som cyklister. I västra delen löper gång- och cykelstråken genom en allé. Separeringen där är relativt dålig, vilket skapar irritation.

Stockholms hamnar upplåter kajplatser för skilda verksamheter. I dagsläget finns en bl.a. en restaurangbåt samt en allmän brygg som delvis är upplåten för restaurang Kungsholmens uteservering.

Förslaget och dess konsekvenser

De befintliga byggnaderna med bensinstation, restaurang och verksamhetsdel har tillsammans med kravet på parkeringsplatser styrt utformningen av kajplanet.

Enligt förslaget tillåts ingen trafik längs med vattnet förutom angöring till eventuella båtar samt bensinleveranser. Detta ger en fri yta för fotgängare och tar bort konflikterna mellan olika trafikantslag. Markbeläggningen blir sammanhållen över hela kajplanet och utgörs i huvudsak av återanvänd smågatsten. För att förbättra tillgängligheten över ytorna läggs gångstråk med släta granithällar samtidigt som omsättning av sten ger jämnare ytor.

Korsningen vid Kungsholmstorg byggs om så att karaktären av trafikyta minskar samtidigt som en tydlig entré till kajplanet skapas. Den västra delen av kajplanet hålls öppen för att kunna användas för aktiviteter såsom utställningar eller marknadsplats. Vintertid kan ytan även fortsättningsvis användas för snöupplag. Det finns idag ingen alternativ lösning till sjötippningen. Om snötippningen upphör kan en större yta utnyttjas av fotgängare. De klippta befintliga träden placeras i en stenmjölsyta och bildar stomme i en upprustad entré till strandpromenaden mot Råambshovsparken. Det föreslås även en tydligare separering av gång- och cykelstråk i allén.

Östra kajplanet ges en ny utformning då stenupplaget försvinner samtidigt som parkeringsplatserna ges en tydlig avgränsning med låga sittbara granitmurar ut mot kajplanet. Nya pilar planteras i den befintliga trädradens förlängning. Återvinningsstationen flyttas till ett nytt läge närmare körbanan.

Vid övergångsställena vid Norr Mälarstrand föreslås cykelbanan breddas något samt att buskarna ersätts av stenbeläggning och enstaka större karaktärsträd. Övergångsställena byggs om enligt Stockholms modell för god tillgänglighet.

Soffor och papperskorgar placeras ut samtidigt som östra delen kompletteras med generösa sittbänkar. Nya vattenposter och elstolpar för båtarnas behov placeras i en möbleringszon längs med kajkanten. Belysningen förbättras genom ett nytt belysningskoncept där stolpbelysning och pollare placeras på kajplanet samtidigt som belysning av körbana och parkering förstärks i enlighet med tidigare etapper.

I det förslag som 2003 redovisades för Gatu- och fastighetsnämnden föreslogs att hela parkeringen nere på kajplanet (totalt 54 platser) skulle tas bort till förmån för vistelseytor, nya restaurangbyggnader mm. Enligt synpunkter från nämnden har utformningen omarbetats och större delen av parkeringsplatserna föreslås vara kvar. För att skapa goda gångstråk samt friyta för vistelse på kajplanet anser kontoret att parkeringsplatserna skall koncentreras till en mindre yta jämfört med idag. I nuvarande förslag föreslås 38 platser vara kvar. För parkeringen längs med Norr Mälarstrand föreslås ingen förändring.



Samråd

I samband med programarbetet hölls ett "öppet hus" i oktober 2003. Förslaget sändes dessutom på remiss till berörda förvaltningar och intressenter. Utifrån synpunkter togs ett fördjupat programförslag för kajplanet fram under 2006 där östra delen av kajplanet fick en ny utformning. Kungsholmens stadsdelsförvaltning har deltagit i projektet och har inget att erinra mot förslaget. Även Stockholm parkering AB har ställt sig positiva till förslaget.

Förslaget presenterades i Stadsmiljögruppen 2006-05-05 med ett positivt bemötande.

Ekonomi

Projektet utgör ett samarbete med Stockholms Hamnar. Vardera parten ansvarar för investeringskostnaden på sin del av området, vilket finns reglerat i ett separat avtal.

Investeringskostnaden för Trafikkontoret beräknas till 14 mnkr. Då ingår även att Trafikkontoret bidrar med kostnader för evakuering av Stenfirma Bror Törner AB's verksamhet. Trafikkontoret har avsatta investeringsmedel i budgeten för 2009 - 2010.

Som kontoret rapporterat i tertialrapport 1 och 2 så förändrar de fördyringar som har uppstått i Nordsydaxeln budgetläget. Kontoret avser att återkomma i förslag till verksamhetsplan 2008 med en prioritering av samtliga investeringsprojekt. Då avtalet med Stockholms hamnar löper ut år 2010 är det angeläget att kunna samordna och genomföra denna sista etapp på sträckan mellan Stadshuset och Rålambshovsparken.

Drift och underhåll

Idag är underhållet av ytorna kraftigt eftersatt och en omläggning av ytorna krävs för att säkerställa fortsatt drift av ytorna. Inledningsvis kommer underhållskostnaderna att sjunka då ytorna är omlagda och framtida kostnad hanteras i det planerade och periodiserade underhållet. Framtida kostnader för drift av hårdgjorda ytor beräknas bli oförändrad. Genom plantering av nya träd ökar driftkostnaderna något.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att Trafiknämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra en ombyggnad av kajplanet enligt redovisat förslag.

Slut