



Jonas Selander-Lyckeberg
Avfall
08-508 465 52

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2011-02-17

Sätra Återvinningscentral. Reviderat genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden beslutar att Sätra återvinningscentral ska uppföras med flyttbara konstruktioner.
2. Trafik- och renhållningsnämnden uppdrar åt förvaltningschef att teckna nytt arrendeavtal med Fortum Distribution AB.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Magdalena Bosson
Förvaltningschef

Marita Söderqvist
Avdelningschef

Peter Nyström
Enhetschef

Sammanfattning

Den utdragna tillståndprocessen för Sätra återvinningscentral har förbrukat betydande del av den garanterade arrendetiden för anläggningen. Kontoret föreslår därför att anläggningen uppförs med modifierad konstruktion som medger flytt av betydande delar av anläggningen efter 2015 i det fall förlängt arrende inte kan säkerställas.



Bakgrund

Genomförandebeslut för uppförande av Sättra återvinningscentral fattades 2009-05-12, bilaga 1, med förhoppning om att tillstånd skulle kunna erhållas under hösten 2009. På grund av överprövning erhöles inte lagkraftvunnet tillstånd innan senhösten 2010 vilket medger en byggstart tidigast under våren 2011.

Den tomt som anläggningen är tänkt att byggas på utgör del av fastigheten Bredäng 1:2, Strömsätravägen 4. Marken ägs av staden genom Exploateringskontoret men disponeras av Fortum Distribution AB med tomträtt. De fria ytorna finns i anslutning till en transformatorstation och utgör reserv för eventuella framtida behov att bygga ut kraftförsörjningen. Tomtens långsiktiga nyttjande är avhängigt eventuell framtida kabeltunnel från stadens norra delar till Danvikstull för uppgradering av kraftnätet. Om Svenska Kraftnät finner den lösningen teknisk olämplig kan tomten i Sättra eventuellt behövas för en alternativ lösning. Utredning av detta pågår och inriktningsbeslut avses fattas under året.

Arrendeavtal med Fortum Distribution för tomten garanterar tillgänglighet för Trafikkontoret t.o.m. 2012 därefter gäller löpande ettårig förlängning. Kontoret har lyft frågan med Fortum som i nuläget är beredda att utsträcka garanterat arrende till 2015 och därefter tvåårig löpande förlängning. Innan beslut om kabeltunnel är taget kan Fortum Distribution inte garantera längre upplåtelse men är öppna för att diskutera ytterligare förlängningar av garanterad arrendetid om väl tunnelbygget eller annan lösning fastslås. Ingen annan alternativ användning av tomten ses inom överskådlig framtid.

Samtidigt har behovet av kortsiktig avlastning av ÅVC Östberga förstärkts av de osäkerheter kring planförhållanden och påverkan av Årstafältets framtida exploatering på återvinningscentralen som råder.

Den korta arrendetiden har föranlett kontoret att undersöka alternativa byggmetoder som medger större delar flyttbara komponenter på anläggningen, så att betydande delar av anläggningen kan nyttiggöras vid annan lokalisering om tidig avflyttning blir aktuell.

Analys och konsekvenser

Närmsta alternativa anläggning för boende i sydvästra staden är ÅVC Östberga för vilken problem med gällande planförhållanden medfört att anläggningen för närvarande måste bedrivas med begränsat årstonnage. Anläggningen är hårt belastad och har tidvis långa köer.

Förutsättningarna för ÅVC Östbergas kapacitet på lång sikt är inte heller klarlagda. Eventuell flytt eller ombyggnad i samband med exploatering av Årstafältet kan medföra driftstörningar.

Ingen alternativ tomt i sydvästra Stockholm finns idag identifierad och bedöms som svår att lokalisera i den allt tätare bebyggelsen. En ny lokalisering skulle även medföra en ny tillståndsprcess med de ledtider som detta medför.

Ett alternativ för att nyttja tomten på kort sikt med en mindre investering är att bygga en enklare anläggning som endast kräver anmälningsförfarande till Miljöförvaltningen. För att kunna driva en anläggning under det regelverk som ett anmälningsförfarande medför krävs dock att servicenivån för anläggningen begränsas betydligt.

Kontoret bedömer dock att ett sätt att balansera risken för tidig avflyttning mot investeringen är att sträva efter att bygga med så stor del flyttbara komponenter som möjligt. Kontoret bedömer att en anläggning med betydande del flyttbara komponenter går att uppföra utan att ytterligare medel behöver tillföras och endast mindre förändringar i utformning krävs.

Utformning

Den yta som finns tillgänglig, knappt 7 000 m², medger en medelstor anläggning med kapacitet jämförbar med Östberga ÅVC. Kapacitet för anläggningen bedöms inte påverkas märkbart av att bygga med flyttbara komponenter. Samma karaktär och designprinciper som den tidigare utformade anläggningen bedöms kunna uppnås med insynsskydd, bullerdämpning samt kundtor som är helt skiljda från tunga fordon.

Att arbeta med standardiserade komponenter är önskvärt om materialet ska kunna nyttjas på tomter med olika form. Olika typer av prefabricerade betongelement finns på marknaden som ramper kan byggas upp av. Skärmtak kan sektioneras så att det går att flytta. Personalbyggnader har redan byggts modulärt och flyttbara på de flesta övriga återvinningscentraler. Om det skulle krävas avflyttning från Sätra skulle dessa delar kunna nyttjas antingen vid en ny tomt eller vid utveckling av till ex. Östberga och Lövsta återvinningscentraler.

Uppförandet av anläggningar med standardiserade komponenter är svårare att optimera till mindre och oregelbundna tomter som Sätra, dock förväntar sig



kontoret att samma möjligheter till fraktionsindelning av avfallet och återvinning bör kunna uppnås.

Ekonomi

Investeringsutgift

Totalkostnad för projektet beräknas till 40,5 mnkr varav byggentreprenaderna omfattar ca 33,5. Vissa förberedande arbeten har utförts och för 2011 har 29,2 mnkr budgeterats. Förändring i konstruktionsmetod till i görligaste mån flyttbara lösningar förväntas inte fördyra projektet.

Konstruktioner som kan flyttas utgörs av byggnader, skärmtak, betongelement belysningsmaster. Dettas skulle medföra att ca 50% av kalkylerade 33,5 mnkr i byggkostnader för anläggningen blir i konstruktioner som kan flyttas om tidig avflyttning krävs. Utgifter för bygget som låses i fastigheten och inte kan nyttiggöras vid avflyttning avser markarbeten, asfaltering, dagvattenhantering anslutning el/VA, skalskydd mm.

Av utgifterna skulle ca 7 mnkr avse markarbeten som kommer krävas för avfallshantering inom tomten oavsett ambitionsnivå på verksamhet och konstruktioner.

Driftkostnader

Driftkostnaderna och kapitalkostnaderna för anläggningen under 2012 är medräknade i underlaget för flerårsbudgeten. Förändring av byggmetod förväntas inte medföra högre driftkostnader. Kontoret bedömer att förändringarna inte heller bidrar till högre underhållskostnader.

Avtalslängden för driftentreprenad som kan upphandlas avviker inte från vad kontoret normalt tillämpar.

Tillstånd

En förenklad anläggning kräver nytt bygglov och nytt tillstånd enligt Miljöbalken. Detta kan göras som ett anmälningsärende till Miljöförvaltningen, sk C-anläggning, vilket bör kunna hanteras inom ett halvår. Villkoren för C-anläggning innebär att maximalt 10 000 ton avfall får hanteras varje år och framförallt mycket begränsade möjligheter att hantera hushållens farliga avfall.

Enbart förändrad byggmetod för den ursprungliga utformningen bedöms dock inte påverka tillståndet enligt miljöbalken eller kräva nytt bygglov.



Tidsplan

Upphandling kan påbörjas efter genomförandebeslut vilket medför möjlig byggstart sommaren 2011. Med en byggtid på ca 7 mån möjliggör det en driftstart årsskiftet 2011 /2012. Att bygga med prefabricerade moduler kan förkorta byggtiden något.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att Sättra återvinningscentral byggs enligt tidigare genomförandebeslut men konstruktionen i så stor utsträckning som möjligt utförs med flyttbara komponenter.

Att förvaltningschef får i uppdrag att teckna nytt arrendeavtal med Fortum Distribution AB för tomten på Strömsätravägen.

Slut