



Anne Kemmler
Anläggning
08-508 263 45
anne.kemmler@stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2011-12-15

Upprustning av parklekarna Spånga by och Stråket i Hässelby. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner slutredovisningen avseende upprustning av parklekarna Spånga by och Stråket

Per Anders Hedkvist
Förvaltningschef

Lars Jolérus
Avdelningschef

Sammanfattning

Tillgänglighetsprojektet har pågått under åren 1999-2010 och projektet slutredovisades 2011-05-19. Inom ramen för projektet ingick parklekarna Spånga By och Stråket.

Målet med upprustningarna av parklekarna har varit att öka tillgängligheten för barn i olika åldrar och med olika funktionshinder. Vid utformningen har även funktionshindrade vuxnas behov beaktats.

I projektet Spånga By ingick även att på uppdrag av stadsdelnämnden bygga en ny plaskdamm, finansierad av stadsdelsnämnden. Hänsyn har också tagits till den kulturhistoriska miljön. Genomförandebeslutet var 9 mnkr för tillgänglighets-

åtgärder och 2,8 mnkr för plaskdammen. Den slutliga utgiften blev 9,5 mnkr för tillgänglighetsåtgärder och plaskdammen har utförts enligt budget.

I projekt parkleken Stråket har det ingått genomförande av tillgänglighetsåtgärder och parkleksupprustning. Målet har också varit att se till att det inom stadsdelen finns en tillgänglig lekpark. Genomförandebeslutet för åtgärderna var på 12,5 mnkr. Den slutliga utgiften blev 11,5 mnkr.

Bakgrund Spånga by

Projektet ”Upprustning av Spånga By parklek” är ett för parkinvesteringar och tillgänglighetsåtgärder integrerat projekt beläget i Tensta. Projektet Spånga By lekpark har pågått sedan början av 2007 först i exploateringskontorets regi, som var det kontor som genomförde förstudie och programförslag.

Exploateringskontoret har haft uppdraget från stadsdelsförvaltningarna att planera och utföra lekplatsupprustningar fram till 2008 då uppdraget övergick till trafikkontoret.

Projektet skulle anpassas till barn i olika åldrar och med olika funktionshinder. Vid utformningen har även funktionshindrade vuxnas behov beaktats.

Förutom tillgänglighetsåtgärderna har kontoret genomfört ett uppdrag från Spånga/Tensta stadsdelsförvaltning. Uppdraget har innefattat projektering, upphandling och utförande av en ny plaskdamm med tillhörande nytt teknikhus.



Parkleken Spånga by

Den befintliga plaskdammen var föråldrad och hade ett stort eftersatt underhåll. Utformningen av dammen och tekniken för denna har genomförts i samarbete mellan trafikkontoret, stadsdelsförvaltningen Spånga/Tensta och miljöförvaltningen. En större plaskdamm och en bättre lösning av teknikhuset med tillhörande pump- och reningsanläggning har bl.a. medfört bättre arbetsmiljö för de som underhåller plaskdammen.

Trafikkontoret såg möjligheter i programskedet att slå samman tillgänglighetsåtgärderna i parkleken med utförandet av en ny plaskdamm och nytt teknikhus. Projektet har från projekteringsskedet och vidare i upphandlingsskedet drivits som ett projekt. Syftet har varit att få en helhetslösning för parkleken och att få fler och attraktivare anbud.

Projektet har finansierats med medel från tillgänglighetsprojektet och med stadsdelens parkinvesteringsmedel.

Bakgrund Stråket

Parkleken Stråket ligger i Hässelby Strand och är ett projekt inom Tillgänglighetsprojektet, som avslutades 2010. Parkleken valdes ut bland andra lekparker eftersom den har en bemannad parklek, tillgång till toaletter och nivåskillnader som är svåra att hantera. Det är en populär och välbesökt lekplats som har unika kvaliteter i sina stora ekträd och vackra granitmurar. Genom sina nivåskillnader har dock parkleken varit svårtillgänglig.



Parkleken Stråket

Upprustningen av parken har gjorts för att öka tillgängligheten och samtidigt förbättra lek- och vistelseytor för barn och vuxna. Delar som har förnyats är till exempel belysning, sittplatser, klätterlek, gungor för varierande åldrar, ljudlek, odlingar mm. Ledstråk och ramper har anlagts och utformningen av parken har gjorts så att god orienterbarhet uppnås. Lekredskapen är utformade så att de kan användas av barn med och utan funktionshinder. Vid utformningen har även funktionshindrade vuxnas behov beaktats.

Programarbetet för upprustningen av lekparken påbörjades under 2006 och färdigställdes under 2008. Programmet har i samband med detaljprojekteringen omarbetats för att bättre uppnå målet om god tillgänglighet. Ändringar i utformning och materialval har även gjorts för att skapa en park som bättre tar hänsyn till framtida skötsel och underhåll.

Analys och konsekvenser Spånga By

Sammanfattande åtgärder

Förutom tillgänglighetsåtgärderna har kontoret genomfört ett uppdrag från Spånga/Tensta stadsdelsförvaltning att bygga en ny plaskdamm med tillhörande nytt teknikhus.

Måluppfyllelse

Målet med projektet har varit att öka tillgängligheten i parkleken. Projektet skulle anpassas till barn i olika åldrar och med olika funktionshinder. Vid utformningen har även funktionshindrade vuxnas behov beaktats.

Tillgänglighetsmålet med att öka tillgängligheten på parkleken har uppfyllts bl.a. genom en gångslinga, som leder runt i parkleken och som ökat orienterbarheten för många med olika funktionsnedsättningar. Speciellt kan också nämnas lekdelen ”Lugna Leken”, som många överstimulerade barn idag behöver.

Hänsyn har även tagits till platsens kulturhistoriska värden. Upprustningen av Spånga by parklek innebär ytterligare ett steg mot att Stockholm ska ha en tillgänglighet i världsklass.

Tidplan

Programförslag togs fram under 2007 och 2008. Under andra kvartalet 2008 påbörjades projektering och framtagande av förfrågningsunderlag som färdigställdes i början av 2009. Upphandlingen genomfördes under juni och juli



med byggstart i augusti 2009. Projektet färdigställdes under 2010 och invigning ägde rum 2010-08-26.

Ekonomi

Den totala utgiften för projektet var beräknad till 11,8 mnkr. Projektet har samfinansierats med Spånga/Tenstas stadsdelsnämnd. I totalutgiften har medel funnits avsatta för oförutsett.

Investeringsutgiften för parkleksupprustningen och tillgänglighetsåtgärderna beräknades till totalt 9,0 mnkr. Utöver detta tillkom parkinvesteringsmedel för ny plaskdamm om 2,8 mnkr. Utförandet av ny damm och nytt teknikhus har genomförts på uppdrag av stadsdelsnämnden.

Anbudsinfordran har skett i enlighet med lagen om offentlig upphandling. Genom förenklad upphandling har trafikkontoret valt att anta det lägsta priset på anbudsinfordran. Den slutliga utgiften blev 9,5 mnkr, en ökning med 0,5 mnkr för tillgänglighetsåtgärderna. Ökningen beror på att omarbetningar av handlingar och utförande krävdes under genomförandet. Plaskdammen och teknikhuset har genomförts enligt budget.

Tillgänglighetsåtgärder:		Dammen:
Egen tid	825 975	
Program o projektering	813 143	107 833
Belysning	1 069 020	
Entreprenad	5 762 814	2 605 000
Byggledning o kontroll	974 933	90 000
Övrigt	37 439	
Oförutsett		
Total utgift:	9 483 324	2 802 833

Analys och konsekvenser Stråket

Sammanfattande åtgärder

Nivåskillnaderna inom parkleken har avhjälpats med en ramp, den befintliga rampen har fått ny beläggning och räcken. Ett ledstråk som har anlagts genom hela parken hjälper synskadade att orientera sig. Lekredskapen har valts för att ge barn med olika funktionshinder möjlighet till utvecklande lek. Som exempel kan

nämnas en bambulund med ljudredskap en studsatta som är placerad i marknivå i en gummiyta och lekhus som är möjliga att ta sig in i med rullstol.

För funktionshindrade föräldrar har småbarnsleken avgränsats med staket för att underlätta möjligheten att hålla barnen under uppsikt. Bänkar, bord och andra möbler är utformade så att alla oavsett funktionshinder kan delta i umgänget.

Måluppfyllelse

Målet med projektet har varit att rusta upp lekplatsen och anpassa den för personer med olika funktionshinder samt att tillse att det inom stadsdelen finns en tillgänglig lekpark. Upprustningen av parkleken Stråket innebär ytterligare ett steg mot att Stockholm ska ha en tillgänglighet i världsklass.

Tidplan

Programarbetet påbörjades 2006 och färdigställdes under 2008 detaljprojektering skedde under våren 2009. Upphandling av entreprenör gjordes 2009 och upprustningsarbetena påbörjades våren 2010. Upprustningen av parkleken avslutades 2011 och en uppskattad invigning genomfördes i juni 2010.

Ekonomi

Projektet påbörjades på exploateringskontoret och har sedan övergått till trafikkontoret vilket har inneburit att projektet vid flera tillfällen behövt byta projektledare. Det har haft till följd att flera omstarter behövt göras med omarbetning av handlingarna som följd. Detta har i sin tur lett till att projektet drog ut på tiden.

Genomförandebeslut godkändes i trafik- och renhållningsnämnden 2009-09-15 och den totala investeringsutgiften beräknades till 12,5 mnkr. Den slutliga utgiften för projektet slutade på 11,5 mnkr. Den minskade utgiften beror till största delen på ett fördelaktigt anbudspris.

Tillgänglighetsåtgärder:	
Egen tid	557 355
Program o projektering	783 906
Belysning	691 786
Entreprenad	8 832 182
Byggledning o kontroll	325 186



2011-11-17
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR T2009-520-02413
DNR T2009-520-02791

Övrigt	24 437
Oförutsett	
Total utgift:	11 214 852

Trafikkontorets förslag

Kontoret föreslår att trafik- och renhållningsnämnden godkänner slutredovisning avseende upprustning av parklekarna Spånga by och Stråket.

Slut