



EXPLOATERINGS KONTORET

2007-01-22
ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT

Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering till Exploateringsnämnden den 15 februari 2007

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan dödsboet efter Bengt Edner överlätit fastigheterna Linjebussen 6 och Örby Slott 1:14 på EtCon AB. Köpeskillingen är 4 200 000 kronor enligt köpekontrakt den 14 maj 2006.	2006-11-21		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan JM AB överlätit tomträtten till fastigheten Järinge 3 på Saad Ali och Nada Feily. Köpeskillingen är 2 550 000 kronor enligt köpekontrakt den 9 november 2006.	2006-11-21		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan JM AB överlätit tomträtten till fastigheten Järinge 10 på Zahir Suran och Kaja Suran. Köpeskillingen är 2 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 9 november 2006.	2006-11-21		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Tiffany Real Estate AB överlätit tomträtten till fastigheten Ostmästaren 2 på Fastighets AB Planen. Köpeskillingen är 37 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 24 januari 2006 med tilläggsavtal den 16 oktober 2006.	2006-11-27		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Pia Rydälv överlätit fastigheten Emund 23 på Jochum Beckeld och Aramia Beckeld. Köpeskillingen är 1 600 000 kronor enligt köpekontrakt den 12 oktober 2006.	2006-11-30		Christer Starkenberg	26980

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Creditcar Stockholm AB överlätit samtliga aktier i CKML Förvaltning AB på Fast Partner AB. Köpeskillingen är 28 813 855 kronor enligt aktieöverlåtelseavtal den 29 september 2006.	2006-11-30		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Ylva Rior och Klas Rior överlätit 6118/200 000 av fastigheten Valnöten 1 på Charlotte Imberg och Henrik Imberg. Köpeskillingen är 3 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 19 september 2006.	2006-12-01		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Leif Tilling överlätit del av fastigheten Asmund 11 på Anna Camilla Lise-Lotte de la Borbolla Berggren och Marcin Kuna. Köpeskillingen är 1 800 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 november 2006.	2006-12-01		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Gunnar Gustafssons konkursbo överlätit tomträtten till fastigheten Sillö 5 på Goldcup D2355 AB. Köpeskillingen är 128 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 22 november 2006.	2006-12-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Fastighets AB Mikrofonen överlätit fastigheten Timotejen 19 på StartVision 1163 AB. Köpeskillingen är 330 000 000 kronor enligt köpebrev den 1 december 2006.	2006-12-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Odenplans Specialbilsuthyrning AB överlätit fastigheten Jutesprånget 9 på EtCon AB. Köpeskillingen är 3 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 27 november 2006.	2006-12-05		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan JM AB överlätit del av fastigheten Långbro 15:1 på Strandfastigheter I Sickla AB. Köpeskillingen är 42 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 25 augusti 2006.	2006-12-06		Christer Starkenberg	26980



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Stockholms läns landsting överlätit del av fastigheten Sabbatsberg 16, numera betecknad Porla Brunn 1 på Riksbyggen Stockholm, ekonomisk förening. Köpeskillingen är 48 000 000 kronor enligt köpebrev den 16 november 2006.	2006-12-20		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens tillståndsprövning av Håkan Blomdahls executiva förvärv av 44/10 000 av fastigheten Orion 14.	2006-12-20		Christer Starkenberg	26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan William Naversten enligt köpekontrakt den 18 september 2006 överlätit 27/2105 andelar i fastigheten Skutan 32 på Kerstin Stendahl.	2006-12-21		Torsten Samuelsson	27043
Anmälan om beslut om tomträtter och nyttjanderätter				
Reglering av tomträttsavgäld för 271 stycken fastigheter i ytterstaden. Regleringsdag 2008-07-01			Lilian Takayama	27060
Förnyad upplåtelse av 98 stycken utgående tomträtter, 2009-12-31.	2006-12-07		Lena Järlinge-Lust	28215
Försäljning av del av fastigheten Rockan 44 som ska ingå i fastigheten Rockan 43.	2006-12-12		Ninnie Askegård	26386

Stockholm den 22 januari 2007

Mark och värdering

Åsa Wigfeldt