



Tid: 15 februari 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 15 februari 2007

Joakim Larsson

Carin Jämtin

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande
Carin Jämtin (s), vice ordförande
Gulan Avci (fp)
Emilia Hagberg (mp)
Carl Viktor Skårman (m)
Sören Swärd (m)
Jan Tigerström (m)
Mustafa Tümtürk (s)
Jari Visshed (s)

§§ 18-23

Ersättare

Anders Alvebäck (m)
Sebastian Carlsson (m)
Claes Fleming (fp)
Linda Hillner (m)
Lotten von Hoffsten (v)
Linda Lindgren (s)
Margareta Malm (s)
Christer Mellstrand (c)
Kenneth Nilsson (s)
Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande
tjänstgörande

tjänstgörande §§ 1-17
tjänstgörande
tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Henriksdalshamnen etapp I, Hammarby Sjästad. Genomförandebeslut

Dnr M2006-512-01730

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 22 januari 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Henriksdalshamnen etapp I omfattande investeringsutgifter om 820 mnkr och försäljningsinkomster om 45 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförande.
- 2 Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget 2008 och inriktning för åren 2009-2010.
- 3 Nämnden godkänner investeringsutgifter för bl a projektering och kajutbyggnad om 30 mnkr (delgenomförandebeslut) samt ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga exploateringsavtal m m.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, i enlighet med kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Henriksdalshamnen etapp I omfattande investeringsutgifter om 820 mnkr och försäljningsinkomster om 45 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförande.
- 2 Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget 2008 och inriktning för åren 2009-2010.
- 3 Nämnden godkänner investeringsutgifter för bl a projektering och kajutbyggnad om 30 mnkr (delgenomförandebeslut) samt ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga exploateringsavtal m m.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) avgav ett särskilt uttalande enligt **bilaga G2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hoffsten (v) avgav ett särskilt uttalande enligt **bilaga G3**.

Ersättaryttrande

Ersättaren Christer Mellstrand (c) avgav ett ersättaryttrande enligt **bilaga G2**.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga G1

Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 17

Henriksdalshamnen,
Hammarbysjöstad

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att i huvudsak bifalla kontorets förslag

Att därutöver anföra följande

Den fortsatta utbyggnaden av Hammarby Sjöstad är bra men ytterligare förbättringar behövs. Det måste finnas förskolelokaler planerade och för att förbättra boendemiljö framför allt för barn måste de fria ytorna utökas t ex genom en lekpark. Parkeringsnormen kan sänkas till 0,35. Hänsyn måste tas till de högre vattennivåer som väntas pga kommande klimatförändringar.

Tillhör § 17, bilaga G2

Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 17

Henriksdalshamnen etapp I,
Hammarby Sjöstad.
Genomförandebeslut

Joakim Larsson m fl (m)
Gulan Avci m fl (fp)
Camilla Thorstensson (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Nämnden noterar att parkeringstalet är lågt. Även om det finns tekniska svårigheter att anlägga parkeringsplatser i Hammarby sjöstad är det angeläget att finna lösningar så att parkeringstalet ökar.

I jämförelse med tidigare kostnader för Hammarby sjöstad är Henriksdalshamnen etapp I inte lika dyr. Projektets ekonomi är dock negativ för staden. Utgångspunkten bör vara att matcha exploateringsgraden mot kostnaderna så att staden kan undvika underskott i projekten.

Tillhör § 17, bilaga G3

Exploateringsnämnden 2007-02-15

Tillhör ärende nr 17

Henriksdalshamnen etapp 1,
Hammarby Sjöstad,
Genomförandebeslut

Lotten von Hoffsten (v)

Särskilt uttalande

Vi anser att det är viktigt att planera för lekplatser och grönområden och ändamålsenliga lokaler för förskolor, samlingslokaler och liknande och att det inte glöms bort när det här området planeras och byggs. Vi anser också att det är viktigt att människors behov av närsjukvård inte glöms bort, och att man när man planerar för det gör det tillsammans med landstinget. Människor ska inte behöva ta sig långa sträckor för sådant som man behöver ha nära för att kunna leva ett bra liv.

Vi anser också att man bör planera bygget utifrån försiktighetsprincipen vad gäller vattennivån, som med största sannolikhet kommer att höjas i framtiden. Gör man inte det kan det bli väldigt dyrt i framtiden.